

LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ  
KASIM 2018

# KORE SAVAŞI ANMA ALANI VE ZİYARETÇİ MERKEZİ

MİMARİ PROJE YARIŞMASI

---

## ÖNSÖZ

Kentteki kültür ve sanat faaliyetleri ile mimarlık yarışmalarının yarattığı olumlu ortamın kentin ve kentlinin yaşantısına büyük bir katkı sağladığı açıkça fark edilmektedir. Yarışmaya açılan projelerin hızla ve özelliklerini koruyarak hayata geçiriliyor olması da Lüleburgaz'ı mimarlık ortamı açısından özel ve umut verici bir konuma taşımaktadır.

Kentimizde bulunan 65'inci Mekanize Piyade Tugay Komutanlığı tarafından 1950 ile 1953 yılları arasında Kore'de görev yapan 241'inci Piyade Alayı'nın anısına bir Kore Müzesi yaptırılmıştır. Kurulan müzede, 241'inci Piyade Alay Komutanlığı'na görev döneminde verilen madalya ve savaşa ait fotoğraflarla, gazeteler bulunmaktadır. O dönemde tümene bağlı 241'inci alayımızın başarıları hâlâ hatırlanmaktadır. Ancak müzenin Lüleburgaz 65. Mekanize Piyade Tugayı Yerleşkesi içinde yer alması nedeniyle, sivillerin müzeye erişebilmesi ve müzenin bilinirliğinin artırılması için özel bir tören alanı ve ziyaretçi merkezi ihtiyacı ortaya çıkmıştır.

Lüleburgaz Belediyesi'nin çok önem vererek sürdürdüğü kent kültürü odaklı sosyal içerikli projelerinin bir parçası olarak hızla hayata geçirmeyi istediğimiz bu projeyi, mimari proje yarışması ile hep birlikte yapacak olmaktan mutluluk duyacağımızı belirtmek isterim.

Çok severek hizmet etmek istediğimiz Lüleburgaz için, Mimarlık, Sanat, Bilim ve diğer disiplinlerin ışığında çok daha fazlasını sunmaya ve çok çalışmaya devam edeceğiz.

Yarışmaya emek verecek tüm katılımcılara başarılar diler, yarışmanın gerçekleşmesinde emeği geçen herkese ve değerli jüri üyelerine teşekkür ederim.

Murat GERENLİ

Lüleburgaz Belediye Başkanı



---

## LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ

### KORE SAVAŞI ANMA ALANI VE ZİYARETÇİ MERKEZİ MİMARİ YARIŞMASI

#### YARIŞMA ŞARTNAMESİ

2018

##### **Madde 1–Yarışmanın Adı:**

*“Lüleburgaz Belediyesi KORE SAVAŞI ANMA ALANI VE ZİYARETÇİ MERKEZİ Mimari Proje Yarışması”dır.*

##### **Madde 2–Yarışmanın Şekli:**

Lüleburgaz Belediye Başkanlığı tarafından 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu’nun 23. Maddesi ve Mimarlık, Peyzaj Mimarlığı, Mühendislik, Kentsel Tasarım Projeleri, Şehir ve Bölge Planlama ve Güzel Sanat Eserleri Yarışma Yönetmeliği doğrultusunda; sorun çözmeye yönelik yenilikçi buluş ve yöntemler ile yeni araştırma, planlama, tasarım yaklaşımlarını özendirmek amacı ile mimarlık ve peyzaj mimarlığı alanlarında, daha sonraki plan ve proje kademelerine temel olacak fikir, kavram ve yaklaşımların ortaya konulması, temel veri ve programların belirlenmesi amacı ile açılan tek aşamalı, ulusal ve mimari proje yarışmasıdır.

##### **Madde 3 – Yarışmanın Konusu ve Amacı:**

Lüleburgaz Belediyesi, son 5 yıldır tüm önemli projelerini yarışmalar yoluyla elde etmektedir. Bütün bu yarışmalar aynı zamanda Lüleburgaz Belediyesi’nin kentin gelişimine ve geleceğine dair kararlar alırken, bunu gerekli uzmanlık alanları ile birlikte çalışarak yapma kararlılığının bir parçasıdır. Yerel yönetimin istek ve iradesi ile yarışmaya açılan bu projeler özgün yapıları korunarak hayata hızla geçirilmekte ve mimarlık ortamına yaptıkları katkı önemsenmektedir.

Lüleburgaz’da bulunan 65'inci Mekanize Piyade Tugay Komutanlığı tarafından 1950 ile 1953 yılları arasında Kore’de görev yapan 241'inci Piyade Alayı'nın anısına, ‘Kore Müzesi’ kurulmuştur. Kurulan müzede, 241'inci Piyade Alay Komutanlığı'na görev döneminde derlenen fotoğraflar, haritalar, kişisel eşyalar, anı nesnelere (*memorabilia*), madalyalar, filmler, seyir defteri, 50’li yıllara ait gazeteler, flama ve bayraklar bulunmaktadır.



Müzenin; Lüleburgaz 65. Mekanize Piyade Tugayı yerleşkesi içinde bulunması nedeni ile ziyaretlerin kolaylıkla yapılamadığı değerlendirilmiştir. Bu sebeple, yarışmaya çıkarılan Kore Savaşı Anma Alanı ve Ziyaretçi Merkezi projesinin amacı; mevcut imar planlarına uygun olarak, kent merkezi ile ilişkileri kurulmuş, kentin kimliğine katkı sağlayacak tasarımları yansıtan, kentsel yaşam kalitesine katkı sağlayan, çevre tasarımları ile desteklenmiş açık ve yeşil alanları insan-doğa ilişkilerini ön plana çıkaran, Mimarlık, Peyzaj Mimarlığı ile tüm Mühendislik alanlarında çağdaş ve ekonomik çözümler öneren, güzel sanatları teşvik eden ve özgün öneriler geliştiren fikirlerin elde edilmesidir.

#### **Madde 4 – Yarışma Alanı:**

Yarışmaya konu alan, Lüleburgaz'ın kuzey girişinde, Pınarhisar Yolu ile Hamitabat Yolu kesişiminde bulunan ve kuzeyde Lüleburgaz Deresi yatağı (çatak) ile sınırlı, Milli Savunma Bakanlığı'na tahsisli, 11.143 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip taşınmazdır. Alanın mevcut doğal dokusu ve karakteri korunmaya değer bulunmuştur. Yarışmaya konu alanın sınırları dosya eklerinde sunulmuştur.

#### **Madde 5 – Yarışmacılardan Beklenenler:**

Yarışmacılardan, aşağıda sayılanları dikkate alan tasarımlar beklenmektedir.

- Alanın sınırlarını belirleyen Hamitabat Yolu, Pınarhisar Yolu, Lüleburgaz Deresi yatağı (çatak) ve mevcut altyapıyı dikkate alan,
- Kent merkeziyle kurulacak ilişkileri yorumlayarak, Lüleburgaz kentine değer katan,
- Kentte süregelen sosyal ve kültürel hayat ile Akademi yapılarına kaynaklık ederek ayrıca geliştirmekte olan kültürel hayat ile bağlantılar kurabilen,
- Savaşın öyküsünü, alışlagelmişin dışında ele alan; savaş kaynaklı teknolojinin ve kültürün bilgisini aktaran; bu birikimin barışsever ve hümanist bir yöne evrilmesi umudunu yücelten,
- Askerin kahramanlığı ve özverisinin yanısıra, kalıcı barışların umudunu da aktarabilen,
- Alanın doğal dokusu ve karakterinin sürekliliğini sağlayan; tasarım çözümlerinde ekolojik sürdürülebilirliği önemseyen,
- Kır-kent ara kesitindeki ilişkileri mekânsal düzlemde değerlendiren,
- Özgün, yaratıcı ve yegâne olmayı başaran.

#### **Madde 6 – Yarışmaya Katılma Esasları:**

- Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği'nin Mimarlar Odası ve Peyzaj Mimarları Odası üyesi olmak ve meslekten men cezasız durumunda bulunmamak,
- Ekip olarak katılımlarda idareye karşı ekibi temsilen mimar bir ekip başı belirlemiş olmak,
- Ekip içerisinde peyzaj mimarı bulundurmak
- Jüri üyeleri ve raportörleri belirleyen ve atayanlar ile Belediye personeli ve Belediye adına çalışan danışmanlar ve onların çalışanları arasında olmamak,
- Jüri üyeleri (danışman, asli, yedek) ve raportörlerin 1. Dereceden akrabaları, ortakları, yardımcıları ve çalışanları arasında olmamak,
- Jüri çalışmalarının herhangi birine katılmamış olmak,
- Şartname alıp isim ve adres bilgilerini yarışma raportörlüğüne kaydettirmek (Ekip olarak katılanlardan bir kişinin bu şartı yerine getirmesi yeterlidir),



- Yarışmayı açan İdare’de, yarışma ile ilgili her türlü işlemleri hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve onaylamakla görevli olmamak,
- 4734 ve 4735 sayılı kanunlar ile diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olmamak.

Bu şartlara uymayanlar, yarışmaya katılmış olsalar dahi projeleri yarışmaya katılmamış sayılır ve isimleri yarışmaya kabul edilmeme gerekçeleri ile birlikte üyesi oldukları meslek odalarına bildirilir.

## Madde 7 – Jüri Üyeleri ve Raportörler:

### 7.1–Danışman Jüri Üyeleri

1	Keewon HONG	Kore Cumhuriyeti İstanbul Başkonsolosu
2	Tuğgeneral Tefvik Erkan OLGAY	65’inci Mekanize Piyade Tugay Komutanlığı Garnizon Komutanı
3	Murat GERENLİ	Belediye Başkanı
4	Rasim ASLAN	Başkan Yardımcısı
5	Gökhan Kaya ATAY	Başkan Yardımcısı
6	Mehmet İBRİKÇİ	Fen İşleri Müdürü

### 7.2 – Asli Jüri Üyeleri:

1	Aydan BALAMİR	Mimar
2	Ayşen SAVAŞ	Mimar
3	Boğaçhan DÜNDARALP	Mimar
4	Feride ÖNAL	Mimar
5	Yıldırım GİGİ	Mimar
6	Sunay ERDEM	Peyzaj Mimarı
7	Erdoğan KESKİN	İnşaat Mühendisi

### 7.3 – Yedek Jüri Üyeleri:

1	Gülnaz GÜZELOĞLU YILDIRIM	Mimar
2	Pınar GÖKBAYRAK	Mimar
3	Alper TÜFEKÇİOĞLU	Peyzaj Mimarı
4	Kadir KILINÇ	İnşaat Mühendisi

### 7.4 – Raportörler:

1	Burcu BAĞCI UÇAR	Mimar
2	Emre DÜLGER	Mimar
3	Zeynep ALTAN	Endüstri Mühendisi



## Madde 8 – Yarışma Takvimi:

Yarışmanın İlanı	08.11.2018
Son Soru Sorma Tarihi	16.11.2018
Cevapların Gönderilme Tarihi	23.11.2018
Proje Teslim Tarihi	18.01.2019
Jüri Değerlendirme Başlangıç Tarihi	26.01.2019
Yarışma Sonucu İlan Tarihi ve Sergi Başlangıcı	04.02.2018
Sergi Bitiş Tarihi	10.02.2018
Kolokyum Tarihi	İlan edilecektir.

## Madde 9 – Yarışmanın İlanı:

Yarışma, 08.11.2018 günü Resmi Gazetede, ilgili meslek oda ve kuruluşlarının yayın organlarında ve Lüleburgaz Belediyesi'nin resmi internet sitesinde ilan edilecektir.

## Madde 10 – Yarışmayı Düzenleyen İdareye İlişkin Bilgiler;

- Adı: **Lüleburgaz Belediyesi**
- Adresi: **Özerler Mahallesi Hal Sokak No:1 Lüleburgaz/KIRKLARELİ**
- Telefon numarası: (0288) 417 10 12
- Faks: (0288) 417 47 79
- İnternet adresi: [www.luleburgaz.bel.tr](http://www.luleburgaz.bel.tr)
- Elektronik posta adresi: [yarisma@luleburgaz.bel.tr](mailto:yarisma@luleburgaz.bel.tr)

## Madde 11 – Yarışma Başvurusuna İlişkin Esaslar:

- Yarışmaya katılmak isteyenler 50,00 TL (Elli Türk Lirası) karşılığında “*Lüleburgaz Belediyesi KORE SAVAŞI ANMA ALANI VE ZİYARETÇİ MERKEZİ Mimari Proje Yarışması*” şartnamesini alabileceklerdir. Yarışma şartname bedelinin “*Lüleburgaz Belediyesi KORE SAVAŞI ANMA ALANI VE ZİYARETÇİ MERKEZİ Mimari Proje Yarışması*” açıklaması ile Lüleburgaz Belediyesine ait Ziraat Bankası Lüleburgaz Şubesi IBAN: TR 480001000103085703735001 no'lu TR hesabına yatırılacak ve dekontu isim ve adres ile birlikte yukarıdaki adrese elden teslim edilecek veya posta-faks (0288 417 47 79) ile gönderilecektir.
- **Şartname Temin Adresi:**  
“Lüleburgaz Belediyesi KORE SAVAŞI ANMA ALANI VE ZİYARETÇİ MERKEZİ Mimari Proje Yarışması” Raportörlüğü  
Lüleburgaz Belediyesi Hizmet Binası Özerler Mahallesi Hal Sokak No:1 Lüleburgaz/KIRKLARELİ  
**Telefon numarası: (0288) 417 10 12 Elektronik posta adresi: [yarisma@luleburgaz.bel.tr](mailto:yarisma@luleburgaz.bel.tr)**



---

## Madde 12 – Yer Görme:

Yer görme zorunlu değildir, ancak jüri, yarışmacıların yer görmesini tavsiye etmektedir.

Yer görmeyi kolaylaştırmak üzere, rehberli gezi düzenlenecektir. Gezi tarih ve içerikleri belediye internet sitesinde duyurulacaktır.

## Madde 13 – Soru Sorma ve Cevaplamaya İlişkin Esaslar:

- Yarışmacılar, sorularını 16.11.2018 saat 17.00'ye kadar "Lüleburgaz Belediyesi KORE SAVAŞI ANMA ALANI VE ZİYARETÇİ MERKEZİ Mimari Proje Yarışması" Raportörlüğü'ne hitaben [yarisma@luleburgaz.bel.tr](mailto:yarisma@luleburgaz.bel.tr) e-posta adresine göndereceklerdir.
- Her soruda, yarışma şartnamesinde ilgili olduğu kısmın madde numarası belirtilecektir.
- Yarışma jürisi yukarıda belirtilen tarih ve saate kadar ulaştırılan tüm soruları değerlendirecek ve tüm cevaplar, 23.11.2018 17.00'ye kadar soru soranın kimliği belirtilmeden şartname alan tüm yarışmacıların adreslerine e-posta ile gönderilecek, ayrıca Lüleburgaz Belediyesi resmi internet sitesinde açıklanacaktır.
- Sorulara verilen cevaplar yarışma dokümanı niteliğindedir.

## Madde 14– Proje Teslim Tarihi:

Yarışma 18.01.2019 günü saat 17.00'de sona erecektir. Yarışmacılar, proje ve eklerini 18.01.2019 günü saat 17.00'ye kadar aşağıda belirtilen adrese elden teslim edecek veya bu adrese kargo ile gönderecektir. Kargo ile gönderimlerde kargo fişi 18.01.2019 saat 17:00'ye kadar e-mail ya da faks ile raportörlüğe iletilmelidir ve teslim tarihinden itibaren 3 gün içerisinde raportörlüğe ulaşmayan gönderiler kabul edilmeyecektir. Erken teslim, son teslim tarihinden 10 iş günü öncesine kadar 09.00 ve 17.00 saatleri arasında yapılabilecektir. Geç teslimde ve kargoda oluşabilecek gecikme ve hasarlardan Raportörlük ve İdare sorumlu tutulamaz. Projeler kargodan idareye ulaştığı şekilde sergilenecektir. Yarışmanın son başvuru tarihi kesin olarak uzatılmayacaktır.

### Proje Teslim Adresi :

**Teslim Yeri:** Lüleburgaz Yıldızları Futbol Akademisi Lüleburgaz/KIRKLARELİ

**Adres:** Sevgi Mahallesi İstasyon Caddesi, Lüleburgaz

**Telefon numarası:** (0288) 417 10 12

**Elektronik posta adresi:** [yarisma@luleburgaz.bel.tr](mailto:yarisma@luleburgaz.bel.tr)

**Raportör :** BURCU BAĞCI UÇAR

**Raportör :** EMRE DÜLGER

**Raportör :** ZEYNEP ALTAN



## Madde 15 – Projelere Eklenecek Zarflar:

### Kimlik Zarfı:

- Yarışmacılar, proje ile birlikte üzerinde elektronik ortamda yazılmış proje ile aynı rumuzu taşıyan ve “Lüleburgaz Belediyesi KORE SAVAŞI ANMA ALANI VE ZİYARETÇİ MERKEZİ Mimari Proje Yarışması” ve "Kimlik Zarfı" ibareleri bulunan bir zarfın içinde aşağıdaki belgeleri teslim edeceklerdir:
- Yarışma şartlarını aynen kabul ettiklerini belirten, ad ve soyadı, mezun olunan okul ve diploma numarası, oda sicil numarası ve adres bilgilerini içeren imzalı belge,
- İlgili meslek odasına yarışmacıya ait yarışma takvimi içinde düzenlenmiş, oda üyelik belgesi (Ekip üyelerinin her biri tarafından verilecektir).
- İdareyle ilişkilerin yürütülmesiyle sınırlı olmak üzere, ekipten birinin (Mimar) ekip temsilcisi olarak belirtilmesi zorunludur.
- Yarışmaya katılan proje sahiplerinden, ödül kazanamadıkları halde kimliklerinin açıklanmasını isteyenler, kimlik zarfının üzerine “**AÇILABİLİR**” ibaresini koyabilirler. Bu ibareyi taşıyan zarflar jüri tarafından açılıp kimlikleri açıklanacak ve bu işlemler tutanakla belirtilecektir. Zarfın üzerinde ibare bulunmayanların zarfları açılmayacaktır.

### Yazışma Zarfı:

Proje ile aynı rumuzu taşıyan zarfın üzerine “Lüleburgaz Belediyesi KORE SAVAŞI ANMA ALANI VE ZİYARETÇİ MERKEZİ Mimari Proje Yarışması” Yazışma Zarfı” yazılacaktır. Zarf içerisine kişi ve firma adı belirtmeksizin yalnızca yarışmacılara ait bir adres ve e-posta adresi konulacaktır.

## Madde 16 – Rumuz:

- **Yarışmacılar 5 (beş) rakamdan oluşan bir rumuz kullanacaklardır.**
- Rumuzda kullanılan rakamlar tekrarlanmamalı ve sıralı olmamalıdır.
- Tüm paftaların, raporların her sayfasının, ambalajın ve zarfların sağ üst köşesinde, CD/DVD/USB üzerinde rumuz bulunacaktır.

## Madde 17 – Ambalaj:

- Proje paftaları ve zarflar ambalaj içerisinde teslim edilmelidir. Ambalaj yarışma raportörlüğüne dış etkenlerden zarar görmeyecek şekilde iletilecektir. Çizimler ve görseller kesinlikle sert bir zemine sabitlendirilerek teslim edilmelidir.
- Ambalaj üzerine 5 rakamlı rumuz, adres ile “Lüleburgaz Belediyesi KORE SAVAŞI ANMA ALANI VE ZİYARETÇİ MERKEZİ Mimari Proje Yarışması” ibaresi yazılacak bunun dışında hiçbir yazı ve işaret konulmayacaktır. Projeler, raporlar, kimlik ve yazışma zarfları kıvrılmadan, tek bir ambalaj içinde teslim edilecektir.





## **Madde 18 – Yarışma Dışı Bırakılma Esasları:**

Aşağıda belirtilen durumlardaki projeler, jüri kararı ile tutanağa geçirilmek koşuluyla yarışmadan çıkarılır.

- Yarışma şartnamesi Madde 5’de belirtilen yarışmaya katılma esaslarına uymayan ekipler,
- Herhangi bir yerinde eser sahibini tanıtan ve işaret bulunan projeler,
- Yarışma projesi ile kimlik zarfı ve içindeki belgelerin teslim edilmediği projeler,
- Şartname almamış ve şartname aldığı halde raportörlüğe kayıt yaptırmamış olanlar,
- Zamanından erken, geç ve eksik teslim edilen projeler.

## **Madde 19 – Jüri Değerlendirme Esasları:**

Jüri, değerlendirme çalışmaları için, Madde 8’deki yarışma takvimine uygun olarak toplanacaktır. İdare, yarışmanın sonucunu 04.02.2018 tarihinde Lüleburgaz Belediyesi’nin resmi İnternet sitesinde ilan eder.

## **Madde 20 – Sonuçların İlanı:**

Yarışma sonuçları değerlendirme çalışmalarının bitiminde tutanak ve raporların jüri başkanı tarafından idareye teslimini izleyen en geç 15 gün içinde resmi İnternet sitesinde ilan edilecektir.

## **Madde 21 – Kolokyum, Sergi ve Ödül Töreni:**

- Proje sahibi yarışmaya katılmakla, eserinin sergilenmesini ve yarışma dolayısıyla yapılacak yayında eserinin yer almasını önceden kabul etmiş sayılır.
- Sergi, 04.02.2018 – 10.02.2018 tarihleri arasında yapılacaktır. Kolokyum tarih ve yeri belediye İnternet sitesinde ilan edilecektir.
- Yarışmaya katılan tüm projeler (jüri tarafından yarışma dışı bırakılan projeler de dahil) sonuçların ilanını takiben Lüleburgaz Belediyesi’nce sergilenecektir.

## **Madde 22 – Yarışma Ödülleri:**

1. ÖDÜL	50.000 TL
2. ÖDÜL	40.000 TL
3.ÖDÜL	30.000 TL
MANSİYON	15.000 TL
MANSİYON	15.000 TL
MANSİYON	15.000 TL
MANSİYON	15.000 TL
MANSİYON	15.000 TL

- Jüri değerlendirme sonuçlarının ilanından sonra, yukarıda yazılı ödül, mansiyon tutarları, 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu’ nun 29. maddesine göre, yarışmacılara en geç 30 gün içinde net olarak ödenecektir. Ödemeler, banka hesabına yapılacaktır.



- 
- TMMOB Mali İşler Yönetmeliği'nin 8. maddesi uyarınca, ödül, mansiyon ve jüri bedellerinin %5'leri tutarındaki kesintiler Lüleburgaz Belediyesi tarafından bloke edilerek ilgili meslek odaları hesabına aktarılacaktır.

### **Madde 23 –Yarışmacılara Verilecek Bilgi ve Belgeler:**

“Lüleburgaz Belediyesi KORE SAVAŞI ANMA ALANI VE ZİYARETÇİ MERKEZİ Mimari Proje Yarışması” dokümanları elektronik ortamda yarışmacılara teslim edilecek ve aşağıda belirtilen bilgi ve belgeleri içerecektir. Kore Savaşı üzerine geniş bir literatür (tarihi bilgi ve belgeler, farklı görüşler ve edebi eserler) olduğundan yarışmacıların bu birikimden yararlanmaları önerilmekte ve beklenmektedir.

- Yarışma Şartnamesi ve İhtiyaç Programı
- Yarışma Alanı'na İlişkin Bilgi ve Belgeler
  - Lüleburgaz İdari Sınırları Haritası ve Lüleburgaz'a ait Bilgiler
  - Lüleburgaz Merkezi Hava Fotoğrafı
  - Yarışma Alanı Fotoğrafları
  - Yarışma Alan Sınırlarını Gösteren Halihazır Harita (1/1000, 1/5000)
  - 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının ilgili paftası ve plan hükümleri
  - 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının ilgili paftaları ve plan hükümleri
  - Nazım ve Uygulama İmar Planları Açıklama Raporu
  - Altyapı Verileri
  - İklim Verileri
  - Zemin Etüdü
  - Ağaç Rölöve Planı
  - Askeri Müze Envanteri
  - Lüleburgaz Belgesel Filmi
  - Belediyenin Vizyon Projeleri Bilgileri
  - Yarışmaya Katılım Formu
  - Maket sınırı

### **Madde 24 – Yarışmacılardan Proje Tesliminde İstenenler:**

- Kavramsal şema
- 1/500 Vaziyet planı
- 1/500 Maket (Renk serbesttir.)
- 1/200 Kat planları, kesitler, görünüşler
- 1/200 Yapısal ve bitkisel peyzaj karakterini anlatan detay planı
- 1/20 Yapının tektonik dilini anlatan mimari sistem detayı (plan, kesit, görünüşler)
- Tasarım düşüncesini anlatan grafik/şematik çizimler ve 3 boyutlu gösterimler
- Yapısal ve bitkisel peyzaj tasarımı önerileri, ölçeğinin gerektirdiği ayrıntıda gösterilmelidir.
- Mimari, peyzaj ve statik rapor beklenmektedir.
- Projeye ait paftalar, raporlar pdf formatında teslim edilecektir.
- Ayrıca A3 formatında 1 kopya, basılı paftalar teslim edilecektir.
- (Projeye ilişkin açıklama metinleri paftalar üzerinde yer alacaktır.)**



## Madde 25 – Proje Paftaları :

Pafta boyutları düşey A0, en fazla 3 adet olacaktır.

Çizim tekniği ve renk serbesttir. (Projeler üzerinde kimlik belirleyici herhangi bir işaret ve yazı bulunmayacaktır.)

Bütün paftalar fotoblok veya benzeri sert ve hafif bir zemin üzerinde teslim edilecektir.

Rumuz, tüm paftaların sağ üst köşesinde 1x4 cm ebadında, çevresinde kapatılmasına olanak sağlayacak yeterli boşluk bırakılarak yazılacaktır. CD/DVD/USB'nin üzerine de sadece rumuz yazılacaktır.

Aşağıda örneği görülen pafta asılma şeması her paftanın sağ alt köşesinde yer alacaktır.



**Tüm A0 paftalar ayrıca dijital 300dpi jpg/pdf formatında ve ayrıca A3 formatında basılı bir dosya olarak teslim edilecektir.**

## Madde 26 – Projelerin Geri Verilme Şekline İlişkin Esaslar:

- Yarışmacı tarafından raportörlüğe teslim edilen projeler İdare'nin sorumluluğu altındadır.
- Ödül kazanan projeler ve ekleri Lüleburgaz Belediyesi'ne ait olacaktır.
- Derece alamayan projeler, yarışma sonucu ilan edildikten sonra sergi süresinin bitiminden ve Kolokyum tarihinden itibaren bir hafta içinde bizzat sahipleri veya yasal vekilleri tarafından alınacaklardır. İdare, bu süre içinde alınmayan projelerden sorumlu değildir. Kargo ile geri gönderim kesinlikle yapılmayacaktır.

## Madde 27- Uygulama Projesi Yapım İşinin Verilmesine İlişkin Esaslar:

İdare, mimarlık ve mühendislik proje ve mesleki kontrollük hizmetlerini bu şartname ve ekleri hükümlerine göre yarışmada birinci ödülü kazanan proje sahibine, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 22. maddesi (b) bendi esasları gereğince doğrudan temin usulüne göre yaptıracaktır.

Mimarlık ve mühendislik projeleri fiyatlarının hesaplanmasında aşağıdaki yapı sınıfları dikkate alınacaktır:

Kapalı Alan: 5C

Açık Alan: Açık alan düzenlemelerinde alınacak peyzaj mimarlığı hizmeti ücretinin hesabı; Peyzaj Mimarları Odası "Proje Hizmetleri Asgari Ücret Yönetmeliği" ile tariflenen 5C sınıfı esas alınarak yapılacaktır. Ücret hesabına esas alan; yarışma alanının toplamından, kazanan projedeki yapıların (kapalı ve yarı açık) zemine oturduğu alan çıkarıldıktan sonraki alandır.

Proje ücretleri hesabı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesi'ne göre yapılır. Proje ücretinin hesabında sözleşme yılı yapı yaklaşık birim maliyetleri ve birinci ödülü kazanan projenin inşaat alanı hesaba esas alınır.

Mimarlık, mühendislik, peyzaj, alt yapı (proje ve ihale dosyası düzenlenmesi–PID) hizmetlerine teknik şartnameler hazırlanması dâhildir.



---

Hizmet alım esasları gereği, sonradan proje için ihtiyaç duyulacak tüm danışmanlıkların bedelleri proje bedeli içinde tanımlanacaktır ve idare tarafından diğer hizmet bedellerine eklenecektir.

Gerekli görölmesi halinde geoteknik proje hizmeti İdare tarafından talep edilebilir. Bu durumda hizmet bedeli belirlenir.

Gerekli görölmesi halinde jüri, Mimarlık, Peyzaj Mimarlığı, Mühendislik, Kentsel Tasarım Projeleri, Şehir ve Bölge Planlama ve Güzel Sanat Eserleri Yarışmaları Yönetmeliği'nin 31. Maddesi uyarınca, yarışmanın sonucunda birinci ödölü kazanan proje için tavsiyelerde bulunabilir ve ardından bu projenin müellifi ile görüşme yapmak isteyebilir.

Mesleki kontrollük hizmeti ücreti, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesi esaslarına göre bu şartnamede belirtilen Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri yapı sınıfları üzerinden hesaplanacaktır.

#### **Madde 28 – Hak ve Sorumluluklar:**

5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu ile belirlenen haklar saklı kalmak koşulu ile ödöl, kazanan projelerin tanıtım ve yayım hakları yarışmayı düzenleyen kuruluş olan Lüleburgaz Belediyesine ait olacaktır. Yarışmaya katılım formunu doldurarak yarışmaya katılan tüm proje sahipleri bu hükmü kabul etmiş sayılır.

Lüleburgaz Belediyesi ve TMMOB ilgili meslek odaları yarışmacıların, ayrıca projelerini yayınlamalarına müdahale edemez.

Yarışmaya ekip olarak katılan yarışmacıların her biri idareye karşı müştereken ve müteselsilen sorumludurlar.

#### **Madde 29– Anlaşmazlıkların Çözümü:**

Yarışma sonuçlarının ilanından sözleşmenin imzalanmasına kadar geçecek süre içinde İdare ile yarışmacı arasında doğabilecek anlaşmazlıklar, önce jüri hakemliğinde, anlaşma sağlanamaması halinde Lüleburgaz Mahkemeleri'nde çözümlenecektir.

