

İSTANBUL GAZİOSMANPAŞA HÜKÜMET KONAĞI
MİMARİ PROJE YARIŞMASI SORU VE CEVAPLAR

Soru 7) Yeni Hükümet Konağı arsası ile ilgili imar durumu nedir?

Cevap 7) İmar durumu şartnamede verildiği gibidir, bu bina resmi tesisler alanı içinde kaldığından bina yüksekliği serbesttir.

Soru 8) Takdim şeklinde jürice önerilen bir pafta normu var mıdır? var ise normlarının verilmesi.

Cevap 8) Pafta normu serbestir.



19.4.84
me

Nermin İDİAT

BU

... .. ERGEN ÖZGÜR

ÖNSÖZ

Hükümet Konağı,Devletin önemli fonksiyonlarını içeren bir kompleks olması nedeniyle kent dokusu içinde seçkin bir duruma sahiptir.

Bu yapının (ya da yapıların) üç asal fonksiyondan yürütme ve yargı işlevlerini içermesi nedeniyle pratik fonksiyonlarının yanı sıra devletin simgesel fonksiyonunu da ifade etmesi beklenmektedir.

Sözkonusu kompleks,aynı zamanda vatandaşların önemli günlerinde (Resmi Bayramlar,kutlamalar v.b.) biraraya gelip toplumsal fonksiyonlarını da sürdürdükleri bir tören alanını da içermelidir.

Yarışmacı,tasarımında bu özellikleri dikkate almalı ve kompozisyonunda Atatürk Anıtı,bayrak direkleri v.b.plastik öğelerle, önerdiği kentsel mekanları zenginleştirmelidir.(Burada söz konusu olan Anıt'ın tasarımı değil fakat yerinin belirlenmesidir.)

Binanın ya da binaların arsa üzerindeki konumları,çevreye olumlu katkılarda bulunacak şekilde dış mekânlar yaratmaya yönelik olmalıdır.

* [İSTANBUL GAZİOSMANPAŞA HÜKÜMET KONAĞI
ŞERBEST ULUSAL MİMARİ PROJE YARIŞMASI
ŞARTNAMESİ] *

I. YARIŞMANIN KONUSU VE AMACI :

İstanbul-Gaziosmanpaşa Hükümet Konağı mimari projelerinin elde edilmesi işi Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü tarafından "Mühendislik ve Mimarlık Proje Yarışma Yönetmeliği" kuralları içinde serbest, ulusal ve tek kademeli olarak yarışmaya çıkarılmıştır.

Yarışmanın amacı bu konuda gönün mimarlık, mühendislik, sanat anlayışı, işletme ve ilk kesim maliyetleri yönünden ekonomik çözümleri bulmak güzel sanatları teşvik etmektir.

II. YARIŞMAYA KATILMA ESASLARI :

Yarışmacıların:

- a) Türk Mühendis ve Mimar Odalarına kayıtlı olması,
- b) Şartname alarak adres bırakmış olması, şarttır.

III. YARIŞMANIN ŞEKLİ :

Yarışma serbest, ulusal ve tek kademelidir.

IV. JÜRİ ÜYELERİ VE RAPORTÖRLERİN İSİM VE KİMLİKLERİ :

A) DANIŞMAN JÜRİ ÜYELERİ :

- | | | |
|---------------------|---|---|
| - KEMAL TEKEREK | : | Adalet Bakanlığı
Müsteşar Yardımcısı. |
| - TANER KOÇYILDIRIM | : | İçişleri Bakanlığı İller İdaresi Genel Müdür Yardımcısı. |
| - HAYDAR OYMAK | : | Maliye ve Gümrük Bakanlığı
Milli Emlak Genel Müdür Yardımcısı. |
| - GÜNER ORBAY | : | İstanbul Gaziosmanpaşa Kaymakamı |
| - HAMİT SEZGİN | : | Yapı İşleri 1. Bölge Müdürü |
| - CEYHUN ERTÜRK | : | Yapı İşleri Genel Müdürlüğü
Tesisat Dairesi Başkan Yardımcısı |

ASLİ JÜRİ ÜYELERİ :

- | | | |
|--------------------|---|---|
| - Prof ENİS KORTAN | : | Y. Müh. Mimar (İ. T. Ü.) |
| - YALÇIN SAĞLIKOVA | : | Y. Mimar (D. G. S. A.) |
| - CEMİL GERÇEK | : | Y. Mimar (D. G. S. A.) |
| - UMUR ERKMAN | : | Y. Mimar (Technische Hochschule Aachen) |
| - İHSAN ORHAN | : | İnşaat Y. Müh. (K. T. Ü.) |

YEDEK JÜRİ ÜYELERİ :

- | | | |
|----------------|---|----------------------------|
| - HALDUN SUNAL | : | Y. Müh. Mimar (İ. T. Ü.) |
| - ERAY GÜLER | : | İnş. Müh. (İ. D. M. M. A.) |
| - TULAY ÖZBEK | : | Mimar (A. D. M. M. Y. O.) |

RAPORTÖRLER :

- | | | |
|---------------------|---|---------------------------|
| - ESEN UĞURLU | : | Mimar (İ. T. Ü.) |
| - HALİDE AKCENGİZ | : | Mimar (A. D. M. M. Y. O.) |
| - SELAHATTİN GÖRKEM | : | Mimar (A. D. M. M. Y. O.) |

V. YARI-MACILARDAN İSTENENLER :

A) Projelerde Aranacak Nitelikler :

1) Maliyet tavanana esas olan toplam 11.300-m² olan aşıl-
mayacaktır.

2) Çatı örtü malzemesi kiremit olacak, ayrıca yapı üzerinde yatay
dere bulunmayacak, yağmur suları bina dışından alınacaktır.

B) İstenilen Resimlerin Sayısı-Ölçek ve Çiziliş Şekilleri :

B1) Vaziyet Planı :

1. 1/500 ölçekli bina ve yakın çevre ile ilişkilerini gösteren
vaziyet planı ve binanın konumunu gösteren enaz 2 kesit çizilecek-
tir.

2. Hakim rüzgaz, manzara ve kuzey yönü işaretleri, aynı yerde
toplu olarak gösterilecektir.

3. Mevcut durum, (bina, hudut, yol; yeşil örtü vb.) imar hatları
teklif yapı konumları ve saha düzenlemeye ait çizgiler farklı Tek-
nikte çizilir, korunması istenen bina, yeşil örtü vb. teklif bloklar
ve korunmayan kısımlar belirtilir.

4. Bloklar harflendirilir ve yüksek bloklar, yükseldikçe kalın-
laşan çizgilerle belirtilir.

5. Blokların içine kat adetleri yazılır. Paftanın uygun bir ye-
rinde toplam inşaat alanı verilir.

6. Blokların yol ve komşu hudutları, korunacak binalara uzaklık-
ları eksiksiz ölçülendirilir.

7. Bina esas giriş bitmiş döşeme üst kotu +0.00 nivoları arazi
röper kotlarına bağlanacaktır. Bina adedi birden fazla ise her bina
esas giriş bitmiş döşeme üst kotu +0.00 olarak alınır. Binalar
birbirine bağlı ise tek bina kabul edilir.

8. Otopark alanları gösterilir.

9. Şev, istinat duvarı, rampa ve basamakların başlangıç ve bitiş
noktalarında alt ve üst kotlar ile avluların bitmiş üst kotları
plankotede röper kotuna göre kotlandırılır.

B2. Planlar :

1. Bütün kat planları 1/200 ölçeğinde çizilir.

2. Planlar pafta veya paftalar üzerinde aynı bakış yönünde yer
alır, her paftada hakim rüzgar, manzara ve kuzay yönü aynı yerde
toplu olarak gösterilir.

3. Dış ölçüler, dıştan bina cephesine doğru,

1. çizgide blok ölçüsü,

2. çizgide taşıyıcı akslar, olmak üzere düzenlenir.

4. Bloklar harflendirilir ve ihtiya ettikleri ünitelerin isim-
leri dış ölçü çizgileri civarına yazılır.

5. Her kat planının kesit geçirilen yerlerinde kesit çizgisinin
tümü bakış yönleri ile gösterilir.

6. Dilatasyonlar her katta gösterilir.

7. Her mahallin içine ismi yazılır.

8. İnşai elemanlar (kolon, perde, duvar, pano, camlı bölme vb.) ve
binaya yırım elemanları ayrı çizim tekniği ile gösterilir.

9. Bütün hacimler, ihtiyaç programında belirtilen fonksiyonlarına uygun tefriş edilir. Tekerrür eden hacimlerden yalnız biri tefriş edilecektir.

10. Esas giriş bitmiş döşeme ± 0.00 kabul edilerek döşemelerdeki bütün kot farklarına ait değerler yazılır. Diğer girişler isimlendirilir ve ± 0.00 kotuna göre kotlandırılır.

11. Merdiven ve rampların çıkış okları çizilir. Rampaların meyilleri başlangıç ve bitiş noktaları ile ara bağlantılar varsa bu noktaların kotları yazılır.

12. Zemin kat planlarında çevre tanzimi (trotuar, bağlantı yolları, giriş platoları vb.) gerektiği kadar işlenir. Kuranglezler belirtilir.

13. Bacalar ait oldukları ve devam ettikleri katlarda eksiksiz gösterilir.

B3. Kesitler :

1. Kesitler 1/200 ölçeğinde çizilir.

2. Her bloktan ve yapının konstrüktif özelliği olan yerlerinden ve çok bilgi verecek şekilde en az 1 kesit geçirilir. Kuranglezler çizilir.

3. Yapının inşai ve dekoratif elemanları ayrı çizim tekniği ile gösterilir.

4. Esas bitmiş döşeme kotu ± 0.00 alınarak bütün farklı yükseklikteki döşemeler kotlandırılır.

5. Bir ölçü çizgisi üzerinde kat yükseklikleri verilir.

6. Tabii zemin nokta nokta, teklif zemin devamlı çizgi ile gösterilir ve her ikisine ait gerekli kotlandırma eksiksiz yapılır.

7. Çatı meyli ve örtü malzemesi açılımları yazılır. Gerekli kotlar verilir.

8. Kesit düzlemi arkasında kalan görünen kısımlar ayrı çizim tekniği ile gösterilir.

B4. Görünüşler :

1. Görünüşler 1/200 ölçeğinde çizilir.

2. Yapı tek blok ise dört görünüşü çizilir. Birkaç bloktan müteşekkil ise, yapının mimarisini ifade edecek görünüşler ayrıca çizilir.

3. Tabii zemin nokta nokta, teklif zemin devamlı çizgi ile gösterilir ve kotlandırılır.

4. Zemin çizgisi altında kalan yapı kısmı dış hatları kesik çizgilerle belirtilir.

B5. Maket :

Yarışmacılardan maket istenmemektedir. Ancak yarışma sonunda uygulanacak proje müellifi 1/500 ölçekli bir maket yaparak idareye teslim edecektir.

B6. Projelerin Çizim ve Sunuş Biçimi:

Projeler aydınlatıcı kağıdına siyah çini mürekkebi ile çizilecektir. 2 takım mavi veya siyah ozalit kopya orijinalleri ile birlikte teslim olunacaktır. Sergileme kolaylığı bakımından bütün paftalarda paftanın asılma şemasındaki yeri çizilecektir. Ayrıca her haftada bütün kat planlarının altına ayrı ayrı alanları ve paftanın sol alt köşesine o paftadaki binaların toplam alanları (m²) olarak verilecektir.

C. Projelere Eklenecek Olanlar :

Raporlar 2 süret verilecektir.

C1. Mimari Açıklama Raporu :

Bakanlıkça verilen kesin ihtiyaç programı ve arsa bilgilerinin konunun projelendirilmesinde ele alınışı ve değerlendirilişi belirtilir.

C2. İnşaat Mühendisliği Hizmetleri Raporu :

İnşaat mühendisliği raporunda, yapı için teklif edilen taşıyıcı sistemin seçiminde gözönüne alınan mühendislik, mimarlık ve ekonomi faktörleri belirtilecektir. Rapora eklenecek 1/200 ölçeğinde aydın-gere siyah çini ile çizilmiş yapının taşıyıcı sistemini belirtecek yeter sayıda kalıp planında yatay ve düşey taşıyıcı elemanlar gösterilecektir. Kalıp planlarında dilatasyon yerleri gösterilecek ve sebepleri izah edilecektir. Temele gelen yükler yaklaşık olarak hesaplanacak ve verilecek zemin bilgilerine göre binanın temel sistemi belirtilecektir.

C3. Makine Mühendisliği Hizmetleri Raporu :

Makine tesisat raporunda, makine mühendislik hizmetleri ile ilgili ısıtma, havalandırma, sıhhi ve diğer tesisat sistemleri hakkında gerekli bilgi verilecektir.

C4. Elektrik Mühendisliği Hizmetleri Raporu :

Elektrik mühendisliği hizmetleri ile ilgili raporda, aydınlatma, kuvvet, yedek güç kaynağı, telefon ve diğer muhabere sistemleri, yangın alarm ile bağlantılar ve diğer tesisat sistemleri gerekli şekilde açıklanacaktır.

C5. Maliyet Raporu :

Yarışmacılar, projenin eki olarak ayrı bir maliyet raporu tanzim edeceklerdir.

Maliyet Raporunda;

1- Yarışmacının teklif edeceği, yapı gruplarına ait ayrı ayrı inşaat alanları bu şartnamede belirtilen,

a) İstanbul-Gaziosmanpaşa Hükümet Konağı için 36.000,-TL./m². olup teklif yapıların m².leri ile çarpılacak ve bu yapı maliyetleri toplamı toplam maliyet olarak gösterilecektir.

2- Toplam bina maliyetine ek proje hizmeti gerektiren yol projesi saha ve yol, elektrik enerjisi temini, aydınlatma projesi, tesisat galerisi projesi saha drenajı ve sulama projeleri, saha tanzim projeleri kanalizasyon vb. tüm alt yapı hizmetlerine, inşaat maliyeti olarak kabul edilen... 53.200.000.....TL. ilave edilerek; inşaat maliyeti bulunacaktır.

Bu toplam değer..... 460.000.000.....TL. sı hiçbir surette aşamayacaktır. Maliyet tavanı olan.. 460.000.000.....TL. aşılmaksızın, yarışmacı yapı standardını yükseltici mimari, statik ve tesisat konularında yapı elemanı ve memeri kompozisyon yönlerinden gerekli görüldüğü teklifi yapabilir.

Yarışmacılar, teklif edecekleri alanları aşağıdaki esaslar dahilinde hesaplayacaklardır.

a) Alan ölçüleri, teklif edilen yapının dış ölçüleri esas alınarak hesaplanacaktır.

b) Normal kat yükseklikteki hacimler 1 emsal ile 4,5 metreden fazla yükseklikteki hacimler 1,5 emsal ile 9.00 metreden fazla yükseklikteki hacimler, 2,25 emsal ile çarpılarak alan hesaplarına dahil edilecektir.

c) Balkon ve üstü örtülü teras alanlarının yarısı hesaba dahil edilecektir.

d) Bina dışında (giriş saçakları hariç) açık teraslar ile üstü kapalı yanları açık geçitler 0,25 olarak hesaba dahil edilecektir.

3- Yarışmaya teklif edilen projelerin maliyet tavanı açılmadan eşit şartlarda kıyaslanabilmesi için, ihtiyaç programında belirtilmediği halde teklif projesinde yer verilmeyen mahaller bulunduğu takdirde değerlendirme çalışmaları esnasında jüri tarafından aşağıdaki şekilde işlem yapılacaktır.

- Teklif projesinde yer verilmeyen mahallerin net alanlarının toplamı bulunacak, bu miktar sirkülasyan alanları, servis mahalleri, duvarlar, balkon ve üstü örtülü teraslar, açık teraslar ile üstü kapalı, yanları açık geçitler 4,5 m.den yüksek olan hacimler için 1,5 ve 9.00 m.den yüksek hacimler için 2,25 emsaller de dahil olmak üzere % 80 olarak kabul edilen alan ilavesiyle bu mahallerin (brüt) toplam alanları bulunacaktır. Bu toplam alan, yarışmacı tarafından maliyet raporunda belirtilecek tüm inşaat alanı miktarına ilave edilecektir.

D. Kimlik Zarfı :

Yarışmacılar, projenin teslim edildiği ambalajın içine proje ile aynı rumuzu taşıyan ve üzerinde yazı makinesi ile yazılmış "İstanbul-Gaziosmanpaşa Hükümet Konağı Mimari Proje Yarışması Kimlik Zarfı" ibaresi yazılı bir zarfın içine;

- D1.) a. Yarışma şartlarını aynen kabul ettiklerini,
b. Adını ve soyadını,
c. Mezun oldukları okul ve diploma numaralarını,
d. Üyesi oldukları oda sicil numaralarını,
e. Adreslerini,
bildirir imzalı bir belge.

D2) İnşaat mühendisliği, makine ve elektrik tesisat raporlarını hazırlayan uzman inşaat, makine ve elektrik mühendislerinin:

- a. Adını ve soyadını,
b. Mezun oldukları okul ve diploma numaralarını,
c. Üyesi oldukları oda sicil numaralarını,
d. Adreslerini,

bildirir ayrı ayrı ilgili uzman mühendislerce düzenlenmiş imzalı birer belge konulacaktır.

D3) Yarışmaya katılan proje sahiplerinden yarışmada ödül ve mansiyon kazanamadıkları halde kimliklerinin açıklanmasını isteyenler kimlik zarfının üzerine "Açılabilir" kaydını kayabilirler.

Üzerinde "Açılabilir" kaydı bulunan kimlikzarfları, jüri tarafından projeleri ödül ve mansiyon kazanmamışlarsa da açılır ve kimlikleri açıklanır ve bu husus tutanakta belirtilir.

E. Yazışma Adresi Zarfı :

Yarışmacılar, projelerindeki rumuzu taşıyan bir zarfın üzerine "İstanbul-Gaziosmanpaşa Hükümet Konağı Mimari Proje Yarışması yarışma adresi zarfı" ibaresini yazarak içine adreslerini koyacaklardır.

F. Yarışma Dışı Bırakılma :

V. Maddede İstenilenlerden :

a) 1-Mimari, inşaat mühendisliği, makine ve elektrik tesisatı raporlarının,

2-Kimlik zarfı ve içinde bulunacak belgelerin,

3-Maliyet raporunun,

yarışma projesi ile birlikte verilmesi,

b) Maliyet tavanının aşılması,

c) Yarışmacıların, madde V/A fıkrasında belirtilen hususlara uymaları zorunludur.

d) Herhangi bir yerinde eserin sahibini belirten bir işaret bulunan eserler jüri kararı ile tutanağa geçirilmek şartı ile yarışmadan çıkartılır. (El yazısı ile yazılmış açıklama notları bu işaretlerden sayılır.) Açıklama raporları daktilo ile yazılır. Proje nüshaları üzerinde müellifin kimliğini belli edecek tarzde el yazısı bulunmaz.

Buna uymayan yarışma projeleri "Mühendislik ve Mimarlık Proje Yarışması Yönetmeliği"nin 16.Maddesi (f) fıkrası ve 21.maddesi (a ve b) fıkraları gereğince jüri kararı ile tutanağa geçirilmek koşuluyla yarışma dışı bırakılacaktır.

VI. ÖDÜLLER TUTARI VE NASIL ÖDENECEĞİ :

ÖDÜLLER :

1. ÖDÜLE NET : 550.000,-TL.

2. ÖDÜLE NET : 450.000,-TL.

3. ÖDÜLE NET : 350.000,-TL.

MANSİYONLAR :

1. MANSİYONA NET : 200.000,-TL.

2. MANSİYONA NET : 200.000,-TL.

3. MANSİYONA NET : 200.000,-TL.

4. MANSİYONA NET : 200.000,-TL.

5. MANSİYONA NET : 200.000,-TL.

Yarışma sonunda jürinin değerlendirmesine göre yukarıda yazılı ödüller, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü tarafından sonucun gazete ile ilanından en geç bir ay sonra yarış-

macılara 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun 29.maddesine göre ödenir.

VII.YARIŞMACILARA VERİLECEK BELGELER :

- 1- Yarışma şartnamesi,
- 2-İhtiyaç programı,
- 3- Arsa bilgileri hakkında genel açıklama,
- 4- Meteorolojik bilgiler,
- 5- Projelendirmede uyulması öngörülen esaslar,
- 6-1/500/1000ölçekli imar planı ve 1/500 ölçekli plankote,
- 7- Mesleki Kontrollük Sözleşmesi,
- 8- Proje Sözleşmesi,
- 9- Sakatlarla ilgili öngörülen esaslar.

VIII.YARIŞMANIN SÜRESİ :

Yarışma.28.5.1984 tarihinde,saat 17.30 sona erecektir.

IX.PROJELERİN TESLİM GÜNÜ-YERİ VE ŞARTLARI :

Projeler en geç 28.5.1984 tarihinde saat 17.30 da (Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü Mimari Proje Dairesi Başkanlığı"İstanbul-Gaziosmanpaşa Hükümet Konağı Mimari Proje Yarışması Raportörlüğü"ANKARA) adresine elden teslim edilecektir.

X.SORU VE CEVAPLAR :

Yarışmacılar 30.3.1984 günü saat 17.30'a kadar ele geçecek şekilde yarışmaya ait teknik soruları yarışma raportörlüğü kanalı ile jüriden sorabilirler.Bu maksatla gönderilecek zarfların üzerine"İstanbul-Gaziosmanpaşa Hükümet Konağı Mimari Proje Yarışması Raportörlüğü" ibaresi ve (Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü-ANKARA) adresi yazılacaktır.

XI.JÜRİ TOPLANTI GÜNÜ :

Jüri değerlendirme çalışmalarını için 14.6.1984 günü saat 10.00'da toplanacaktır.

XII.PROJELERİN GERİ GÖNDERİLME ŞEKLİ :

Sergiden sonra derece almayan projeler yarışmanın bitimine müteakip bir ay içerisinde elden Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğünden alınacaktır.

Bu süre içerisinde alınmayan projelerden Bakanlık sorumlu değildir.

XIII.RUMUZ VE AMBALAJ ESASLARI :

Rumuz: 5 rakamlı,1 x 4 cm.ebadında olup,her paftanın, raporların her sayfasının, zarfların ve ambalajların sağ üst köşesine yazılacaktır.Ambalajlar üzerine projenin rumuzu ile"İstanbul Gaziosmanpaşa Hükümet Konağı Mimari Proje Yarışması"ibaresi ve (Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü-ANKARA) adresi yazılacaktır.Tekliflerin kimlik ve yazışma adresleri, zarfları, açıklama raporları ve projeler kıvrılmadan düz olarak bir ambalaj içerisinde teslim edilecektir.

XIV. PROJELERİN SERGİLENMESİ (GÜNÜ-SÜRESİ VE YERİ) :

Yarışmaya katılan bütün projeler, sonucun ilanından sonra 25.6.1984 tarihinden 4.7.1984 tarihe kadar Ankara'da 10 gün süre ile sergilenecektir. 4.7.1984 Çarşamba günü saat 18.00de projelerin sergilendiği salonda kolloqyum yapılacaktır.

Sergide yarışma şartnamesi ve jüri raporlarından örnekler bulundurulacaktır.

XI. SONUCLARIN İLAN ŞEKLİ :

Yarışmanın sonucu Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü tarafından Ankara'da yayınlanan bir ve İstanbul'da yayınlanan iki günlük gazetede ilan edilecek ve ayrıca jüri raporu çoğaltılarak bütün yarışmacılara gönderilecektir.

XVI. İHTİLAFLARIN HALLİ :

Yarışmanın sonucundan sözleşmenin imzasına kadar geçecek sürede Bakanlık ve yarışmacı arasında doğacak anlaşmazlıklar Ankara Mahkemelerinde çözümlenecektir.

XVII. BİRİNCİ ÖDÜLÜ KAZANANA İŞİN NASIL VERİLECEĞİ :

a) Ödül ve mansiyon kazanan projeler Bakanlığın mali olacaktır.

b) Bakanlık uygulama projelerini, lüzum gördüğü takdirde Mesleki Kontrollük Hizmetlerini yarışmada birinciliği kazanan proje sahibine yaptıracaktır.

Uygulama projelerine başlanılması, proje ödeneğinin yıllık yatırım programında ve bütçe yer alması halinde mümkündür. Proje ödeneğinin yıllık yatırım programında ve bütçede yer alması halinde ise, Bakanlık uygulama projelerini yaptırmamakta serbest kalacak, proje ödeneği yıllık yatırım programında ve bütçede yer aldığı takdirde arsa ve ihtiyaç programı projenin yeniden düzenlenmesini gerektirecek ölçüde değişmemiş ise uygulama projelerini ve bu şartname ve ekleri hükümlerine göre yarışmada birinci ödülü kazanan proje sahibine yaptıırılacaktır.

Ancak, ihtiyaç programının ve arsanın yatırımcı kuruluş tarafından değiştirilmesi veya yapının inşasından yatırımcı kuruluş tarafından vazgeçilmesi hallerinde, Bakanlık uygulama projeleri ve eklerini yarışmada birinci ödülü kazanan proje sahibine yaptıırıp yaptırmamakta serbest kalacaktır.

c) İdare uygulayacağı, projenin sahibine Mimarlık ve Mühendislik (PİD) işlerinin ücretini, bu şartnamenin C.V3'teki esaslarına göre bulanacak birincinin (m2) alanı esas alınarak Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesindeki esaslara göre mimari 5 sınıf inşaat mühendisliği 5 sınıf, makine mühendisliği 4 sınıf, elektrik, mühendisliği 4 sınıf olmak üzere öder.

Ücret hesabında bütün binaların toplam maliyeti esas olarak alınır. Bakanlıkça lüzum görüldüğü takdirde yaptırılacak mesleki kontrollük hizmetlerinin ücreti aynı sınıflar üzerinden kesaplanır.

İSTANBUL GAZİOSMANPAŞA HÜKÜMET KONAĞI
ARSA BİLGİLERİ HAKKINDA GENEL AÇIKLAMA

İMAR DURUMU:

İstanbul Gaziosmanpaşa Hükümet Konağı Binasına ait şartname ekinde verilen 1/1000 ölçekli imar planında belirtilen hususlara uyulması zorunludur.

DEPREM DURUMU:

İstanbul Gaziosmanpaşa 2. derece deprem bölgesindedir.

ZEMİN DURUMU:

Zemin tabii dolgudur. Zemin emniyet gerilmesi 1/kg./cm².dir.

YERALTI SU DURUMU:

Yeraltı Suyu yoktur.

İÇME VE KULLANMA SUYU :

Arsa kararındaki su şebekesinden tesise yetecek kadar içme ve kullanma suyu temini mümkündür.

KANALİZASYON DURUMU :

Arsanın kenarındaki yolda kanalizasyon vardır.

ELEKTRİK DURUMU :

Arsa kenarındaki ana yolda elektrik şebekesinden tesise yetecek kadar enerji temini mümkündür.

METEOROLOJİK KIYMETLER TABLOSU

İSTANBUL İKLİM DURUMU :

1- Sıcaklık (C°) :

Mevsimlerde en yüksek ve en düşük sıcaklıklar :

Yaz en yüksek	: 38,6
Yaz en düşük	: 8,4
Kış en yüksek	: 21,0
Kış en düşük	: -12,6

Mevsimlerde en yüksek sıcaklık farkları :

Günlük en yüksek sıcaklık farkı (yaz)	: 17.3
" " " " " "	: 15.5
Yüksek Sıcaklığın 30°den büyük veya eşit ol.gün.sayısı	: 25.8.
" " 25°den " " " " " "	: 96.4
" " 20°den " " " " " "	: 159.8
Düşük sıcaklığın 0° " küçük olduğu gün sayısı	: 22.3
" " -3° " " veya eşit olan gün.sayısı	: 5.9
" " -5° " " " " " "	: 2.8
" " -10° " " " " " "	: 0.1
" " -15° " " " " " "	: -
" " -20° " " " " " "	: -

2- Yıllık Ortalama En Düşük Nisbi Nem :

Yıllık ortalama nisbi nem	: 76
" en düşük " "	: 12

3-Yıllık Yağışlar :

Yıllık ortalama yağış miktarı (mm)	: 651,1
Yıllık en çok yağış miktarı (mm)	: 819,5

4-Kar :

Yıllık en yüksek kar örtüsü kalınlığı (cm)	: 45
Ortalama karla örtülü günler sayısı (gün)	: 8,1
(Sürelerin tek tek toplamı)	

5-Mevsimlerde En Hızlı Esen Rüzgar Yönü ve Hızı (m/s) :

İlkbahar	: ENE	25.0
Yaz	: NNE	22.6
Sonbahar	: SSW	25.2
Kış	: NNW	26.4

İSTANBUL GAZİOSMANPAŞA HÜKÜMET KONAĞI
MİMARİ PROJE YARIŞMASI SORU VE CEVAPLAR

Soru 1) Bayındırlık ve İskan Bakanlığının çıkartmış olduğu benzeri yarışmalarda (Samsun, Nevşehir, Aliğa Hükümet Konakları, Çalışma Bakanlığı v.b.) garaj, teshin ve kömür-kül hacimlerinin üzerleri teras çatı olabilmekte idi, Bu yarışmada da adı geçen hacimler teras olabilirmi?

Cevap 1) Sadece garaj, kömür-kül hacimleri teras çatı yapılabilir. Teshin merkezinde teras çatı yapılamaz.

Soru 2) Giriş saçakları ve arkadlar teras olabilirmi? Benzeri yarışmalarda buna imkan sağlanmıştır.

Cevap 2) Evet-olabilir.

Soru 3) Çatı izdüşümü altında teras çatı yapılabilmesi Gaziantep Hükümet Konağı ve benzeri yarışmalarda kabul edilmişti. Burada da çatı izdüşümü altında teras yapılması mümkünmüdür ?

Cevap 3) Mümkündür.

Soru 4) Zonguldak Hükümet Konağı Yarışması jürisi çatı üzerinde cam benzeri elemanlarla fener yapılmasına imkan sağlanmıştı. Bu yarışmada da cam, pleksiglas v.b. elemanlarla çatı ışığı almak için fener yapılabilirmi?

Cevap 4) Hayır Yapılamaz.

Soru 5) Şartnamede maket istenmemekte ancak 1.olanın yapacağından bahsedilmektedir. Bu durumda 1. olana maket yapımı için ayrıca ücret verilecektir? Verilmeyecekse 1. ödülün miktarının arttırılması düşünülebilir mi?

Cevap 5) Şartnamede gerekli açıklama yapılmıştır. 1. olana maket yapımı için ayrıca ücret verilmeyecektir.

Soru 6) Jüri şartnamenin ilk sayfasında yapının çevreye katkı bulunacak niteliklerde bulunması gerektiği konusunda konuya çok olumlu yaklaşım göstermiştir. Ancak bu çizgisini malzeme konusunda sürdürmemiştir. Özellikle çatı malzemesi konusunda çatı % 33 eğimli kiremit olunca çıkan çatı çözümlerinin etkileri sonucunda tasarımlar çatıyı iyi çözmek düzeyine indirilmekte, ürünlerin kalitesi düşmektedir. Kanımızca jürinin bu konuda bazı esneklikler getirmesi olumlu olacaktır. Çatı malzemesi Samsun Hükümet Konağı yarışmasında olduğu gibi % 15 eğimli metal örtü olarak veya kiremit çatı olsa bile % 25'e indirilmesi düşünülebilir mi?

Cevap 6) Çatı örtüsü kiremit olacaktır. % 25-33 arasında eğim yapılabilir.