

ERZİNCAN HÜKÜMET KONAĞI ULUSAL MİMARİ
PROJE YARIŞMA ŞARTNAMESİ

I. YARIŞMANIN KONUSU VE AMACI :

Erzincan Hükümet Konağı Mimari Projelerinin elde edilmesi işi Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü tarafından "Mühendislik ve Mimarlık Proje Yarışma Yönetmeliği" kurulları içinde serbest, ulusal ve tek kademeli olarak yarışmaya çıkartılmıştır.

Yarışmanın amacı bu konuda günün Mimarlık, Mühendislik, sanat anlayışı, işletme ve ilk tesis maliyetleri yönünden ekonomik çözümleri bulmak güzel sanatları teşvik etmektir.

II. YARIŞMAYA KATILMA ESASLARI :

Yarışmacıların :

- Türk Mühendis ve Mimar Odalarına kayıtlı olması,
- Şartname alarak, adres bırakmış olması şarttır.

III. YARIŞMANIN ŞEKLİ :

Yarışma serbest, ulusal ve tek kademelidir.

IV. JÜRİ ÜYELERİ VE RAPORTÖRLERİN İSİM VE KİMLİKLERİ :

A) DANIŞMAN JÜRİ ÜYELERİ :

- | | |
|---------------------|---|
| - İbrahim ŞAHİN | : Erzincan Valisi |
| - Erol KÖSEBALABAN | : Bayındırlık ve İskan Bakanlığı
Teknik Araştırma ve Uygulama Genel
Müdür Yardımcısı. |
| - Taner KOÇYILDIRIM | : İçişleri Bakanlığı
İller İdaresi Genel Müdür Yardımcısı |
| - H.Selami BOYLU | : Maliye ve Gümrük Bakanlığı
Milli Emlak Genel Müdürlüğü
İnşaat ve Satınalma Daire Başkanı |
| - Orhan ERSEN | : Adalet Bakanlığı
İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı
Tetkik Hakimi |
| - Rahmi KASAPOĞLU | : Bayındırlık ve İskan Bakanlığı
Yapı İşleri Genel Müdürlüğü
Tesisat Dairesi Başkanı. |
| - Semra KOYAŞ | : Bayındırlık ve İskan Bakanlığı
Yapı İşleri Genel Müdürlüğü
Mimari Proje Dairesi Başkanlığı
Fen Heyeti Müdürü |

B) ASLİ JÜRİ ÜYELERİ :

- | | |
|---------------------|-------------------------|
| - Prof. Doğan KUBAN | : Y. Mimar (İ.T.Ü.) |
| - Tanju KAPTANOĞLU | : Y. Mimar (İ.T.Ü.) |
| - Ragıp BULUÇ | : Y. Mimar (O.D.T.Ü.) |
| - Sadık SÜMER | : Y. İnş. Müh. (K.T.Ü.) |
| - İhsan ONRAT | : Müh. Mimar (İ.T.Ü.) |

C) YEDEK JÜRİ ÜYELERİ :

- Melih Baturalp : Mimar (A.D.M.M.A.Y.O.)
- Erhan Bakır : Y. İnş. Müh. (İ.T.Ü.)
- Jale Uçku : Mimar (O.D.T.Ü.)

D) RAPORTÖRLER :

- Naci Günel : Mimar (A.D.M.M.A.)
- Günay Helvacıoğlu : Mimar (A.D.M.M.A.Y.O.)
- Mete Acar : Mimar (A.D.M.M.A.)

V. YARIŞMALARDAN İSTENENLER :

A) PROJELERDE ARANACAK NİTELİKLER :

- 1) Maliyet, maliyet tavanına esas olmak üzere:
a) Teklif Hükümet Konağı için 13.331 m2 alan aşılmayacaktır.
b) Mevcut yapıda ne tür değişiklik yapılırsa yapılsın ve ne kadar alanı kullanılırsa kullanılsın maliyet hesabında 4.740 m2 olarak değerlendirilecektir.

2) Çatı örtüsü:

Yapının, çatı örtü malzemesi kiremit olacaktır. (garaj bina dışında olduğunda bu şart aranmayacaktır.) Ancak yapı üzerinde yatay dere bulunmayacak, yağmur suları bina dışından alınacaktır. (İç avlular bina dışı sayılır.)

B) İSTENİLEN RESİMLERİN SAYISI-ÖLÇEK VE ÇİZİLİŞ ŞEKİLLERİ :

B₁) VAZİYET PLANI :

1. Ölçek 1/500'dür. Yakın çevre ilişkileri şartname ekinde verilen vaziyet planında çevre tam olarak çizilecektir.)
2. Hakim rüzgar, manzara ve kuzey yönü işaretleri, aynı yerde toplu olarak gösterilecektir.
3. Mevcut durum, (bina hudut, yol, yeşil örtü vb.) imar hatları teklif yapı konumları ve saha düzenlemeye ait çizgiler farklı teknikte çizilir, korunması istenen bina, yeşil örtü vb. teklif bloklar ve korunmayan kısımlar belirtilir.
4. Bloklar harflendirilir ve yüksek bloklar yükseldikçe kalınlaşan çizgilerle belirtilir.
5. Blokların içine kat adetleri yazılır. Paftanın uygun bir yerinde toplam inşaat alanı verilir.
6. Blokların yol ve komşu hudutlara, korunacak binalara uzaklıkları eksiksiz ölçülendirilir.
7. Bina esas giriş bitmiş döşeme üst kotu ± 0.00 niyoları arazi röper kotlarına bağlanacaktır. Bina adedi birden fazla ise her bina esas girişi bitmiş döşeme üst kotu ± 0.00 olarak alınır. Binalar birbirine bağlı ise tek bina kabul edilir.
8. Otopark alanları gösterilir.
9. Şev, istinat duvarı, rampa ve basamakların başlangıç ve bitiş noktalarında alt ve üst kotlar ile avluların bitmiş üst kotları plankotede röper kotuna göre kotlandırılır.

B2) PLANLAR :

1. Bütün kat planları 1/200 ölçeğinde çizilir.
2. Planlar pafta veya paftalar üzerinde aynı bakış yönünde yer alır, her paftada hakim rüzgar, manzara ve kuzey yönü aynı yerde toplu olarak gösterilir.
3. Dış ölçüler, dıştan bina cephesine doğru,
 1. Çizgide blok ölçüsü,
 2. Çizgide taşıyıcı akslar, olmak üzere düzenlenir.
4. Bloklar harflendirilir ve ihtiyaç ettikleri ünütelerin isimleri dış ölçü çizgileri civarına yazılır.
5. Her kat planının kesit geçirilen yerlerinde kesit çizgisinin tümü bakış yönleri ile gösterilir.
6. Dilatasyonlar her katta gösterilir.
7. Her mahallin içine ismi yazılır.
8. İnşai elemanlar, (Kolon, perde, duvar, pano, camlı bölme vb.) ve bina ayırım elemanları ayrı çizim tekniği ile gösterilir.
9. Bütün hacimler, ihtiyaç programında belirtilen fonksiyonlarına uygun tefriş edilir. Tekerür eden hacimlerden yalnız biri tefriş edilecektir.
10. Esas giriş bitmiş döşeme $+0.00$ kabul edilerek döşemelerdeki bütün kot farklarına ait değerler yazılır. Diğer girişler isimlendirilir. ve $+0.00$ kotuna göre kotlandırılır.
11. Merdiven ve rampaların çıkış okları çizilir. Rampaların meyilleri başlangıç ve bitiş noktaları ile arsa bağlantılar, varsa bu noktaların kotları yazılır.
12. Zemin kat planlarında çevre tanzimi (tretuvar, bağlantı yolları, giriş platoları vb.) gerektiği kadar işlenir. Kuranglezler belirtilir.
13. Baçalar ait oldukları ve devam ettikleri katlarda eksiksiz gösterilir.

B3) KESİTLER :

1. Kesitler 1/200 ölçeğinde çizilir.
2. Her bloktan ve yapının konstrüktif özelliği olan yerlerden ve çok bilgi verecek şekilde en az 1 kesit çizilir. Kuranglezler çizilir.
3. Yapının inşai ve dekoratif elemanları ayrı çizim tekniği ile gösterilir.
4. Esas bitmiş döşeme kotu $+0.00$ alınarak bütün farklı yükseklikteki döşemeler kotlandırılır.
5. Bir ölçü çizgisi üzerinde kat yükseklikleri verilir.
6. Babi zemin nokta, teklif zemin devamlı çizgi ile gösterilir ve her ikisine ait gerekli kotlandırma eksiksiz yapılır.
7. Çatı meyli ve örtü malzemesi açılımları yazılır. Gerekli kotlar verilir.
8. Kesit düzlem arkasında kalan görünen kısımlar ayrı çizim tekniği ile gösterilir.

B4) GÖRÜNÜŞLER :

1. Görünüşler 1/200 ölçeğinde çizilir.
2. Yapı tek blok ise dört görünüşü çizilir. Birkaç bloktan müteşekkil ise, yapının mimarisinin ifade edecek görünüşler ayrıca çizilir.
3. Tabii zemin nokta nokta teklif zemin devamlı çizgi ile gösterilir ve kotlandırılır.
4. Zemin çizgisi altında kalan yapı kısmı dış hatları kesik çizgilerle belirtilir.

B5) SİSTEM DETAYI :

Büro katlarından geçen 1/20 ölçeğinde sistem detayı çizilecektir. Bu sistem detayında 16.1.1985 tarihli resmi gazetede yayınlanan ısı yalıtım Yönetmeliği esasları göz önüne alınacaktır.

B6) PROJELERİN ÇİZİM VE SONUŞ BİÇİMİ :

Projeler aydınlar kağıda siyah çini mürekkebi ile çizilecektir. 2 takım mavi veya siyah ozalit kopya orijinalleri ile birlikte teslim olunacaktır. Sergileme kolaylığı bakımından bütün paftalarda o paftanın asılma şemasındaki yeri çizilecektir. Ayrıca her paftada bütün kat planlarının altına ayrı ayrı alanlar ve paftanın sol alt köşesine o paftadaki binaların toplan alanları (m²) olarak verilecektir. (Orijinaler şeffaf ozalit olarakta kabul edilir.)

C) PROJELERE EKLENECEK OLANLAR :

C1) MİMARİ AÇIKLAMA RAPORU :

Bakanlıkça verilen kesin ihtiyaç programı ve arsa bilgilerinin konunun projelendirilmesinde ele alınışı ısı yalıtım yönetmeliği esaslarına uyma zorunluluğunun getirdiği özellikler mimari açıklama raporunda belirtilecektir.

C2) İNŞAAT MÜHENDİSLİĞİ HİZMETLERİ RAPORU :

İnşaat mühendisliği raporunda, yapı için teklif edilen taşıyıcı sistemin seçiminde gözönüne alınan mühendislik, mimarlık ve ekonomi faktörleri belirtilecektir. Rapora eklenecek 1/200 ölçeğinde aydıngere siyah çini ile çizilmiş yapının taşıyıcı sistemini belirtecek yeter sayıda kalıp planında yatay ve düşey taşıyıcı elemanlar gösterilecektir. Kalıp planlarında dilatasyon yerleri gösterilecek ve sebepleri izah edilecektir. Temele gelen yükler yaklaşık olarak hesaplanacak ve verilecek zemin bilgilerine göre binanın temel sistemi belirtilecektir.

C3) MAKİNE MÜHENDİSLİĞİ HİZMETLERİ RAPORU :

Makine tesisat raporunda, makine mühendislik hizmetleri ile ilgili ısıtma, havalandırma, klima, sıhhi ve diğer tesisat sistemleri hakkında gerekli bilgi verilecektir.

C4) ELEKTRİK MÜHENDİSLİĞİ HİZMETLERİ RAPORU :

Elektrik mühendisliği hizmetleri ile ilgili raporda, aydınlatma kuvvet yedek güç kaynağı, telefon ve diğer muhabere sistemleri, yangın alarm klima ile bağlantılar ve diğer tesisat sistemleri gerekli şekilde açıklanacaktır.

C5) MALİYET RAPORU :

Yarışmacılar,projenin eki olarak ayrı bir maliyet raporu tanzim edeceklerdir.

Maliyet Raporunda :

1. Yarışmacının teklif edeceği,yapı gruplarına ait ayrı ayrı inşaat alanları,bu şartnamede belirtilen Erzincan Hükümet Konağında birim m2 yaklaşık yapı bedeli ile çarpılarak m2 maliyetleri toplamı maliyet olarak gösterilecektir.

1985 Yılı için mevcut yapı birim m2 yaklaşık yapı bedeli : 130.000.-₺.

1985 Yılı için Hükümet Konağı birim m2 yaklaşık yapı bedeli : 65.250.-₺.

2. Toplam bina maliyetine yol projesi saha ve yol,elektrik enerjisi temini,aydınlatma projesi, tesisat galerisi projesi saha drenajı ve sulama projeleri, saha tahzimi projeleri kanalizasyon vb. tüm yapı hizmetlerine,inşaat maliyeti olarak kabul edilen 100.000.000.-₺. ilave edilecek; inşaat maliyeti bulunacaktır.

Bu toplam değer 1.586.437.750.-₺. sı hiçbir surette aşılmayacaktır. Maliye tavanı olan 1.586.437.750.-₺. sı aşılmaksızın, yarışmacı yapı standardını yükseltici mimari, statik ve tesisat konularında yapı elemanı ve mimari kompozisyon yönlerinden gerekli gördüğü teklifi yapabilir.

Yarışmacılar, teklif edecekleri alanları aşağıdaki esaslara dahilinde hesaplayacaklardır.

a) Alan ölçüleri,teklif edilen yapının dış ölçüleri esas alınarak hesaplanacaktır.

b) Normal kat yükseklikteki hacimler 1 emsal ile 4-5 metreden fazla yükseklikteki hacimler 1,5 emsal ile 9.00 metreden fazla yükseklikteki hacimler, 2,25 emsal ile çarpılarak alan hesaplarına dahil edilecektir.

c) Balkon ve üst örtülü teras alanlarınının yarısı hesaba dahil edilecektir.

d) Bina dışında (giriş saçakları hariç) açık teraslar ile üstü kapalı yanları açık geçitler 0,25 olarak hesaba dahil edilecektir.

3. Yarışmaya teklif edilen projelerin maliyet tavanı aşılmadan eşit şartlarda kıyaslanabilmesi için, ihtiyaç programında belirtildiği halde teklif projesinden yer verilmeyen mahaller bulunduğu takdirde değerlendirme çalışmaları esnasında jüri tarafından aşağıdaki şekilde işlem yapılacaktır.

Teklif projesinde yer verilmeyen mahallerin net alanlarınının toplamı bulunacak,bu miktar sirkülasyon alanları, servis mahalleri, duvarlar, balkon ve üstü örtülü teraslar,açık teraslar ile üst ü kapalı, yanları açık geçitler 4,5 m.den yüksek olan hacimler için 1.5 ve 9.00 m.den yüksek hacimler için 2,25 emsallar de dahil olmak üzere % 70 olarak kabul edilen alan ilavesiyle bu mahallerin (brüt) toplam alanları bulunacaktır. Bu toplam alan, yarışmacı tarafından maliyet raporunda belirtilecek tüm inşaat alanı miktarına ilave edilecektir.

D) KİMLİK ZARFI :

Yarışmacılar,projenin teslim edildiği ambalajın içine proje ile aynı rumuzu taşıyan ve üzerinde yazı makinesi ile yazılmış "Erzincan Hükümet Konağı Mimari Proje Yarışması Kimlik Zarfı" mbaresi yazılı bir zarfın içine:

- D1) a) Yarışma şartlarını aynen kabul ettiklerini,
b) Adını ve Soyadını,
c) Mezun oldukları okul ve diploma numaralarını,
d) Üyesi oldukları oda sicil numaralarını,
e) Adreslerini,

bildirir imzalı bir belge.

D2) İnşaat mühendisliği, makine ve elektrik tesisat raporlarını hazırlayan uzman inşaat, makine ve elektrik mühendislerinin,

- a. Adını ve Soyadını,
b. Mezun oldukları okul ve diploma numaralarını,
c. Üyesi oldukları oda sicil numaralarını,
d. Adreslerini,

bildirir ayrı ayrı ilgili uzman mühendislerce düzenlenmiş imzalı birer belge konulacaktır.

D3) Yarışmaya katılan proje sahiplerinden yarışmada ödül ve mansiyon kazanmadıkları halde kimliklerinin açıklanmasını dileyenler kimlik zarfının üzerine "Açılabilir" kaydını koyabilirler. Üzerinde "Açılabilir" kaydı bulunan kimlik zarfları, jüri tarafından projeleri ödül ve mansiyon kazanmamışlarsa da açılır ve kimlikleri açıklanır ve bu husus tutanakta belirtilir.

E) YARIŞMA ADRESİ ZARFI :

Yarışmacılar, projelerindeki rumuzu taşıyan bir zarfın üzerine "Erzincan Hükümet Konağı Binası Mimari Proje Yarışması yarışma adresi zarfı" ibaresini yazarak içine adreslerini koyacaklardır.

F) YER GÖRME BELGESİ ZARFI: (Yer görme zorunlu değildir.)

Yarışmacılar, Yeri gördükleri takdirde projenin teslim edildiği ambalajın içine proje ile aynı rumuzu taşıyan ve üzerinde aynı yazı makinesi ile yazılmış "Erzincan Hükümet Konağı Mimari Proje Yarışması Yer Görme Belgesi Zarfı" ibaresi yazılı bir zarfın içine yer görmeyi müteakip Erzincan Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü'nden alacakları yer görme belgesini koyacaklardır.

G) YARIŞMA DIŞI BIRAKILMA :

V. Maddede İstenilenlerden :

a) 1- Mimari, inşaat mühendisliği, makine ve elektrik tesisatı raporlarının,

2- Kimlik zarfı ve içinde bulunacak belgelerin,

3- Maliyet raporları,

yarışma projesi ile birlikte verilmesi,

b) Maliyet tavanının aşılması,

c) Yarışmacıların, madde V/A fıkrasında belirtilen hususlara uymaları zorunludur.

d) Herhangi bir yerinde projenin sahibini belirten bir işaret bulunan projeler, jüri kararı ile tutanağa geçirilmek şartı ile yarışmadan çıkarılır, (el yazısı ile yazılmış açıklama notları bu işaretlerden sayılır) Açıklama raporları daktilo ile yazılır. Proje nüshaları üzerinde müellifin kimliğini belli edecek tarzda el yazısı bulunmaz.

Buna uymayan yarışma projeleri, "Mühendislik ve Mimarlık Proje Yarışması Yönetmeliği" nin 16. maddesi (f) fıkrası ve 21. maddesi (a) ve (b) fıkraları gereğince jüri kararı ile tutanağa geçirilmek koşuluyla dışı bırakacaktır.

VI. ÖDÜLLER TUTARI VE NASIL ÖDENECEĞİ :

ÖDÜLLER :

1. ÖDÜLE NET	: 1.000.000.-Tl.
2. ÖDÜLE NET	: 650.000.-Tl.
3. ÖDÜLE NET	: 500.000.-Tl.

MANSİYONLAR :

1. MANSİYON	: 400.000.-Tl.
2. MANSİYON	: 400.000.-Tl.
3. MANSİYON	: 400.000.-Tl.
4. MANSİYON	: 400.000.-Tl.
5. MANSİYON	: 400.000.-Tl.

Yarışma sonunda jürinin değerlendirmesine göre yukarıda yazılı ödüller, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü tarafından sonucun gazete ile ilanından en geç bir ay sonra yarışmacılara 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun 29.maddesine göre ödenir.

VII. YARIŞMACILARA VERİLECEK BELGELER :

1. Yarışma şartnamesi,
2. İhtiyaç programı,
3. Arsa bilgileri hakkında genel açıklama,
4. Meteorolojik bilgiler,
5. Projelendirme uyulması öngörülen esaslar,
6. 1/1000,1/500 ölçekli imar planı ve 1/200 ölçekli plankote
7. Mesleki kontrollük sözleşmesi,
8. Proje sözleşmesi,
9. 1/100 ölçekli rölevaler

VIII. YARIŞMANIN SÜRESİ :

Yarışma 2.9.1985 tarihinde, saat 17.30 da sona erecektir.

IX. PROJELERİN TESLİM GÜNÜ-YER VE ŞARTLARI :

Projeler en geç 2.9.1985 tarihinde pazartesi günü saat 17.30 da (Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü Mimari Proje Dairesi Başkanlığı " Erzincan Hükümet Konağı Mimari Proje Yarışması Raportörlüğü" ANKARA) adresine elden teslim edilecektir.

X. SORU VE CEVAPLAR :

Yarışmacılar, 24.6.1985 Pazartesi günü saat 17.30'a kadar ele geçecek şekilde yarışmaya ait soruları yarışma raportörlüğü kanalı ile jüriden sorabilirler. Bu maksatla gönderilecek zarfların üzerine "Erzincan Hükümet Konağı Mimari Proje Yarışması Raportörlüğü" ibaresi ve (Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü-ANKARA) adresi yazılacaktır.

Soruların cevapları, son soru sorma tarihinden itibaren 15 gün içerisinde şartname alan bütün yarışmacılara tahhütlü olarak postalanacaktır.

XI. YER GÖRME (Zorunlu değildir.)

Yarışmacılar isterlerse tesisin yapılacağı yeri gördüklerine dair bir belgeye Erzincan Bayındırlık ve İskan Müdürlüğünden olacaklar, gerek çevre gerek arazi koşullarını inceleyecektir. Buna karşılık kendilerine gidiş-dönüş ücretleri ve bir günlük yevmiye olarak 80.000. TL. ödenmesi takdir edilmiştir. Yarışmacıların bu ücreti alabilmesi için şartnameye uygun proje vermesi gerekmektedir. (Erzincan'dan katanlara bu ücret verilmez.)

XII. JÜRİ TOPLANTI GÜNÜ :

Jüri değerlendirme çalışmaları için 13.9.1985 cuma günü saat 10.00'da toplanacaktır.

XIII. PROJELERİN GERİ GÖNDERME ŞEKLİ :

Sergiden sonra derece almayan projeler yarışmanın bitimine müteakip bir ay içerisinde elden Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğünden alınacaktır.

Bu süre içerisinde alınmayan projelerden Bakanlık sorumlu değildir.

XIV. RUMUZ VE AMBALAJ ESASLARI :

Rumuz: 5 rakamlı, 1x4 cm. ebadında olup, her paftanın, raporların her sayfasının, zarfların ve ambalajların sağ üst köşesine yazılacaktır. Ambalajlar üzerine projenin rumuzu ile "Erzincan Hükümet Konağı Mimari Proje Yarışması" ibaresi ve (Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü-ANKARA) adresi yazılacaktır. Tekliflerin kimlik ve yazışma adresleri, zarfları, açıklama raporları ve projeler kıvrılmadan düz olarak bir ambalaj içerisinde teslim edilecektir.

XV PROJELERİNİN SERGİLENMESİ (GÜN-SÜRESİ VE YERİ) :

Yarışmaya katılan bütün projeler, sonucun ilanından sonra Ankara da 10 gün süre ile sergilenenecektir.

Sergide yarışma şartnamesi ve jüri raporlarından örnekler bulundurulacaktır. Serginin son günü kollokyum düzenlenecektir.

XVI. SONUCLARIN İLAN ŞEKLİ :

Yarışmanın sonucu Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü tarafından Ankara'da yayınlanan bir ve İstanbul'da yayınlanan iki günlük gazetede ilan edilecek ve ayrıca jüri raporu çoğaltılarak bütün yarışmacılara gönderilecektir.

XVII. İHTİLAFLARIN HALLİ :

Yarışmanın sonucundan sözleşmenin imzabına kadar geçecek sürede Bakanlık ve yarışmacı arasında doğacak anlaşmazlıklar Ankara Mahkemelerinde çözümlenecektir.

XVIII. BİRİNCİ ÖDÜLÜ KAZANANA İŞİN NASIL VERİLECEĞİ :

- Ödül ve mansiyon kazanan projeler Bakanlığın malı olacaktır.
- Bakanlık uygulama projelerini, lüzum gördüğü takdirde Mesleki Kontrollük Hizmetlerini yarışmada birinciliği kazanan proje sahibine yaptıracaktır.

Uygulama projelerine başlanması, proje ödeneğinin yıllık yatırım programında ve bütçede yer alması halinde mümkündür. Proje ödeneğinin yıllık yatırım programında ve bütçede yer alması halinde ise, Bakanlık uygulama projelerini yaptırmamakta serbest kalacak, proje ödeneği yıllık yatırım programında ve bütçede yer aldığı takdirde arsa ve ihtiyaç programı projenin yeniden düzenlenmesini gerektirecek ölçüde değişmemiş ise uygulama projeleri bu şartname ve ekleri hükümlerine göre yarışmada birinci ödülü kazanan proje sahibine yaptırılacaktır.

Ancak, ihtiyaç programının ve arsanın yatırımcı kuruluş tarafından değiştirilmesi veya yapının inşasından yatırımcı kuruluş tarafından vazgeçilmesi hallerinde, Bakanlık uygulama projeleri ve eklerini yarışmada birinci ödülü kazanan proje sahibine yaptırıp yaptırmamakta serbest kalacaktır.

c) İdare uygulayacağı, projenin sahibine Mimarlık ve Mühendislik (PID) işlerinin ücretini bu şartnamenin C.513'teki esaslarına göre bulunacak birincinin (m2) alanı esas alınarak Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri şartnamesindeki esaslara göre mimari 5.sınıf, inşaat mühendisliği 5.sınıf, makine mühendisliği 3.sınıf, elektrik mühendisliği 3.sınıf olmak üzere öder.

Ücret hesabında bütün binaların toplam maliyeti esas olarak alınır, Bakanlıkça lüzum görüldüğü takdirde yaptırılacak mesleki kontrol hizmetlerinin ücreti aynı sınıflar üzerinden hesaplanır.

ARSA BİLGİLERİ HAKKINDA AÇIKLAMA

İMAR DURUMU :

Erzincan Hükümet Konağına ait şartname ekinde verilen 1/1000 ve 1/500 ölçekli imar planı ve 1/200 ölçekli plankotede belirtilen hususlara uyulması zorunludur.

DEPREM DURUMU :

Erzincan 1. Derece Deprem Bölgesindedir.

ZEMİN DURUMU :

Zeminde yükleme tecrübesi yapılmış ve tecrübelerin yapıldığı yerler arsa plankotesi üzerinde işaretlenmiştir. Temel tabanı seviyesinden itibaren 3.30 m derinliğinde kuyu açılarak zemin tabakalarının cins ve kalınlıkları tesbit edilmiştir. Bunlar bitkisel toprak 0.30 m (% 10), kum çakıl 0.30 (% 10) ve yumuşak toprak 2.70 m (% 80) dir. zemin emniyet gerilmesi 1.00 kg/cm² dir.

YERALTI SU DURUMU :

Arsa yeraltı suyu mevcut değildir.

İÇME VE KULLANMA SUYU :

Arsa civarında tesise yetecek kadar içme ve kullanma suyu temini mümkündür.

KANALİZASYON DURUMU :

Arsa içinde kanalisasyon şebekesi mevcuttur.

ELEKTRİK DURUMU :

Arsa kenarındaki elektrik şebekesinde tesise yeteri kadar enerji temini mümkündür.

ERZİNCAN İKLİM DURUMU

İLİ: ERZİNCAN

İLÇESİ: MERKEZ

İklım Durumu:

Genel Esaslar :

Erzincan'ın iklimi yazları sıcak ve kurak, kışları soğuk ve kar yağışlı geçmektedir,

Isı :

Mevsimlerde maksimum ve minimum ısıları :

Yaz maksimum : + 40,5 C°

Yaz minimum : + 3,1 C°

Kış maksimum : + 12,6 C°

Kış minimum : - 32,5 C°

Mevsimlerde gece ve gündüz ortalama ısıları :

Yaz gündüz : + 33 C°

Yaz gece : + 18 C°

Kış gündüz : - 4 C°

Kış gece : - 13 C°

Yıllık maksimum ve minimum nem nicelikleri :

Yıllık maksimum nem niceliği (%) : 100

Yıllık minimum nem niceliği (%) : 3

Yıllık toplam yağmur niceliği : 365,2 mm.

Kar :

Yılda en çok kar kalınlığı : 74 cm.

Karın yerde toplam kalış süresi : 41,4 gün

Mevsimlerde eğemen yel yönleri :

İlkbahar : Batı - Doğu

Yaz : Batı-Kuzeybatı-Kuzey

Sanbahar : Batı

Kış : Batı

Zeminde maksimum nem derinliği : 50 cm.

İklım koşullarına göre yapıya elverişli sürenin başlangıç ve sonuç tarihleri: 1 Mayıs'tan Kasım sonuna kadar inşaat yapılır.