

BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

**ZAFER VE ŞEHREKÜSTÜ MEYDANLARI
ARASINDAKİ ALANDA
KENTSEL TASARIM VE
MİMARİ PROJE YARIŞMASI**

İÇİNDEKİLER

GENEL BİLGİLER

1. BURSA KENTİ İLE İLGİLİ GENEL BİLGİLER

1.1- Kentin Organik Gelişimi ve Planlama Aşamaları

1.1.1- Kentin Organik Gelişimi

1.1.2- Kentin Planlama Aşamaları

1.2- Alt Yapı

1.2.1- Ulaşım

1.2.2- Enerji Sistemi

1.2.3- İçme ve Kullanma Suyu Sistemi

1.2.4- Kanalizasyon Sistemi

1.3- Sektör Yatırımları

11. YARIŞMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNE İLİŞKİN GENEL BİLGİLER

11.1- Doğal Çevre Verileri

11.1.1- Jeolojik Durum ve Zemin Yapısı

11.1.2- Topoğrafik Durum

11.1.3- İklim

11.1.4- Nüfus ve İşgücü Durumu

11.2. Yapay Çevre Verileri

11.2.1- Mevcut Arazi Kullanımı

11.2.2- Korunacak ve Korunması Önerilen Yapılar

11.2.3- Mülkiyet Durumu

11.2.4- Ulaşım Durumu

11.3. Alt Yapı

11.3.1- Kanalizasyon Durumu

11.3.2- İçme Suyu Durumu

11.3.3- Enerji Durumu

111- Ek Paftalar

- Ek Raporlar

- YARIŞMA ŞARTNAMESİ

- İHTİYAÇ PROGRAMI

- SÖZLEŞME TASLAĞI

1. BURSA KENTİ İLE İLGİLİ GENEL BİLGİLER

1.1.KENTİN ORGANİK GELİŞİMİ VE PLANLAMA AŞAMALARI:

1.1.1.KENTİN ORGANİK GELİŞİMİ

Bursa, Strabon'a göre M.Ö. 6 yy.da Prusa adıyla kuruldu.Kimi kaynaklar Bitinya Kralı 11.Prusyas zamanında Anibal'ın önerisi ile kurulduğunu da söyler.(M.Ö. 3. yy.)Roma devrinde Vali Plin şehri imar etti sarayı ve iç surları yaptırdı. Bizans zamanında İmparator Jüstinyen Çekirge'de'ki kaplıcaları onarttı. 1326 yılında Orhan Bey son Bizans Tekfur'u ile anlaşarak şehri elde etmiş ve geçirdi. Ve Osmarogulları "Zaferin kendilerine ilk gülüşü" saydıkları bu şehri yarım asır içinde camileri, medreseleri ve hanlarıyla bir Türk ve İslam şehri haline getirdiler."Böylece yeni bir yaşam ve örgütlenme biçimi arayışı her alanda olduğu gibi mimari alanda da özgün tanımlarla gelişti ve şehir surların dışına taşdı. Önce Orhan Bey Gökdere dibinde cami, medrese , imaret ve hamamdan oluşan külliye yapıtırdı ve Emir Hanla tamamladı. Hüdavendigar Çekirge'de cami ve imaretle şehrin bir hayli dışına çıktı. Yıldırım önce Orhan Külliyesine Ulucami'yi ekleyerek Bedesten'le birlikte yeni merkezi tanımladı,sonra şehrin bir başka yönünü kendi külliyesi ile canlandırdı.Çelebi Mehmet ve Yeşil Külliyesi ile Osmanlı Devleti artık tüm İslam alemi için kültür ve sanat merkezi haline gelmişti.11.Murat zamanında Bursa önemini kaybetmeye başladı.Muradiye'de başlayan külliye diğer padişahların da yaptıdığı, eklemelerle tamamlandı.Diğer yandan şehri dört yandan kuşatan tekke ve zaviyelerde tarikat kendi etraflarında küçük merkezler oluşturuyor. Bunların arasında gelişen sivil yerleşmelerle Bursa kısa bir zaman diliminde organik dokusu tamamlandı.Salgın hastalıklar, yangınlar,depremler bu değerlerin bir kısmının günümüze dek gelmesini engelledi.En önemli tahribat 1854 depremi ve onu takip eden yangın sırasında meydana geldi.

Bu depremde Sultan Osman ve Orhan Türbeleri, Yıldırım ve 11.Murat Camii minareleri,Ulucami kubbe ve minareleri, Orhan cami ve çarşı denilen Demirkapı bütün hanları ve hamamlarıyla yıkıldı. Daha sonra çıkan yangında tüm eşraf ve ayan konakları yok oldu.

Tanzimat döneminde Bursa'da önemli bir imar onarım hareketi gözleniyor. Osman ve Orhan Gazi Türbeleri, Orhan Camii, Şahadet camii onarımları ve Emirsultan camii inşası hep bu dönemin eserleridir. Batıdan etkilenen yeni yorumlarla sivil mimaride eskiye uyumlu bir biçimde tarihi doku içindedir. Ve 1960 yılına gelindiğinde 163. 000 nüfusu ile Bursa hala "Kuruluş Devrinin bütün şiiirini ve füsunu" saklayan şehirdir. Ancak 60'lı yılların sonlarında hızını arttıran sanayileşme ve plansız gelişme çok kısa bir süre önce ovayı ve giderek şehrin tarihi dokusunu tahrip etti. Bu bozulma Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 1978 yılında aldığı koruma kararı ile bir ölçüde durdurulabilmiş, tarihi gelişimini kısaca aktardığımız bölgeler özelliklerine göre Tarihi, Doğal ve Arkeolojik Sit Alanları olarak ilan edilmiştir. Bunu takip eden 10888 sayılı karar ile koruma planlarına da ışık tutacak "Geçiş Dönemi Planı Hükümleri" geliştirilmiştir.

1.1.2. KENTİN PLANLAMA AŞAMALARI

- 1924 Lörcher

Kentin ilk planlama çalışması 1924 'te Alman Lörcher tarafından yapılmıştır. Atatürk Caddesi, Hisar girişi bu plan kararları doğrultusunda açılmıştır.

- 1940 Prost

Fransız aksyel planlamasının genel ilkeleri doğrultusunda hazırlanan Prost planı büyük ölçüde uygulama olanağı bulmuş, 1960'larda yapılan plana temel olmuştur. Darmstadt Caddesi, Gazcılar Caddesi, Fevziçakmak Caddesi ve Atatürk Caddesi bu plan kararları doğrultusunda açılmıştır.

- 1960 Piccinato

1958 büyük yangınından sonra İller Bankası ve Emlâk Kredi Bankası'nın desteğinde Bursa'da İmar Planlama Bürosu kurulmuş ve büro 1960 yılında Piccinato danışmanlığında Bursa 1/4000 ölçekli Nazım Planı'nı elde etmiştir. Bu plana dayalı uygulama planları Belediyesi'nce elde edilmiştir. Bu planların hazırlanmasında Prost'un hazırladığı planlar temel olmuştur.

- 1970 Bursa Nazım Plan Bürosu

İstanbul Nazım Plan Bürosu-parallelinde kurulan büronun amacı bir taraftan İ.N.P.B.ca sürdürülen bölgesel çalışmalara veri derlemek diğer taraftan kentin yeni planını elde etmektir.

-1976 İmar ve İskan Bakanlığı Planı (1/25000)

1974 yılına kadar büroca elde edilen veriler sonunda 1976 yılında "Bursa kenti ve yakın çevresi Nazım Planı " elde edilmiştir.

-1977 Ova Koruma Protokolü

1/25000 ölçekli planın getirdiği temel kararlardan olan tarımsal alanların korunması konusunda ilgil kamu kuruluşları ile bir protoköl düzenlenmiş, böylece nitelikli tarımsal alanların yitirilmesi bir ölçüde yavaşlatılabilmektedir.

-1978 Anıtlar Yüksek Kurulu'nun Koruma Kararı

10888 sayılı karar : Bursa geçiş dönemi, Arkeolojik, Doğal ve Tarihi Sit Alanları koruma geliştirme planı.

-1980 Bursa Nazım Plan Bürosu

1975 yılında artan nüfus gelişme hızı, mevcut uygulama planlarının yetersiz kalması yanında Anıtlar Kurulu'nca getirilen kısıtlama kararlarının büyük boyutlara varan sorulara neden olması, 1/25000 ölçekli planın daha büyük ölçeklere indirgenmesi zorunluluğu nedeniyle Bursa Nazım Plan Bürosu 1980 yılı başında yeniden güçlendirilerek 1/5000 ölçekli Nazım Planının elde edilmesi amacı ile çalışmalarına başlamıştır.

Yerleşmenin plan döneminde Ankara - İzmir Karayolu boyunca yayılması ana makroform kararı olarak belirtilmiştir. Bunun temel nedeni kuzeyde ova koruma kapsamındaki su tarım arazileri ile güneyde Uludağ eteklerinin oluşturduğu doğal sit alanlarıdır. Bu ana karar paralelinde gelişme konut alanları doğu ve batı yönünde planlanmıştır.

1/5000 Nazım Plan Çalışmaları 1983 yılında tamamlanmış ve 10.8.1984 tarihinde onaylanarak kesinlik kazanmıştır.

SİT KARARLARI PLANLAMA İLİŞKİLERİ

Bursa'nın doğal, tarihi, kentsel ve arkeolojik sit varlığını korumaya yönelik ilk önemli adım "10888 sayılı karar " ile atılmıştır. Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 13.1.1979 tarihli kararı "Bursa Kenti Tarihi ve Kentsel Sit alanları Geçit Dönemi Koruma ve Geliştirme Planı (1/5000) ve hükümleri" başlığını taşımaktadır. Bu kararla parsel düzeyinde tescil ve koruma yaklaşımı aşularak bölge ölçeğinde sit kararları ve planlama aşamasına gelinebilmiştir.

10888 sayılı karar Bursa'nın sit bölgelerinin (arkeolojik, tarihi, kentsel, doğal) sınırlarının çizmekte ve bu sınırlar içinde bölgeleme esaslarına göre yapılaşma koşullarını belirlemektedir. Ayrıca, daha önce onanmış bulunan planlardan bu karara aykırı hükümler taşıyanların aykırı bölümlerinde yürürlükten kaldırılmıştır. Gerek bu aykırılıkların giderilmesi, gerekse tüm sit alanlarının "Koruma amaçlı imar planları "nın elde edilmesi ön görülmüştür.

10888 sayılı karar Bursa'da koruma amaçlı imar planları yapımına bir ivme vermiştir. İlk plan; Maksem doğusu ve Gökdere İpekçilik imar planı 1/1000 Bursa Nazım Plan bürosunca hazırlanmış ve 18.8.1982 tarihinde onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Bu plan ile planlanan alan için 10888 sayılı geçiş dönemi hükümleri kaldırılarak uygulamaya yönelik ve yapılanma koşullarını daha detaylı olarak belirleyen 13333 sayılı karar planı hükmü olarak yürürlüğe konmuştur. GEEAYK 'nın 13333 sayılı bu kararı ile ruhsata esas olacak ifraz, yapı, nizamı ve projelendirme esasları şartlara bağlanmış olmaktadır.

Bursa Belediyesi'nce hazırlanarak 3.5.1983 tarihinde onaylanmış bulunan Setbaşı, Yeşil, Emir-sultan 1/1000 imar planı da hükmü olarak 13333 sayılı kararı esas almış, bu planın kurulca incelenmesi sırasında bazı ilave koşullar getirmiştir. Bu koşullar kurulun 11.6.1982 gün ve 13954 sayılı kararı ile hükmü bağlanmıştır.

Yine Bursa Belediyesi'nce hazırlanmış bulunan Yıldırım İmar Planı Kurulun 27.7.1984 gün ve 347 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. Bu kararda 13333, 13954 ve 14398 sayılı kararların plan hükümleri olarak geçerli olması kabul edilmiştir. Bu plan Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca 3.1.1985 tarihinde onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

5.9.1986 tarihinde Belediye Meclisi'nce onaylanmıştır.

1.2. Alt Yapı

1.2.1. ULAŞIM

Karayolu Ulaşımı: Bursa'nın diğer iller olan ulaşım bağlantısını sağlayan iki önemli arter bulunmaktadır. Bursa'yı doğu, batı doğrultusunda kateden , doğu yönünde Ankara ve Ankara üzerinden doğu bölgesine; batı yönünden İzmir ve Ege bölgesine bağlanan birinci ana arter; Bursa'yı kuzey ve güney doğrultusunda kesen, kuzey yönünde İstanbul ve İstanbul üzerinden Avrupa'ya bağlanan ikin ana arterdir.

Havayolu Ulaşımı: Bursa'ya hizmet veren bir sivil havaalanı bulunmaktadır. Havaalanı kentin kuzeybatısında merkezden 8 km.uzaklıktadır. Uçak seferleri günde iki defa olmak üzere İstanbul-Bursa bağlantılı gidiş dönüş olarak 20 kişilik uçaklarla 24 Eylül 1984 yılından beri özel sektör olan Sönmez Holding Hava yolları tarafından yapılmaktadır. THY Uçak seferleri düzenlememektedir.

Kent İçi Ulaşım: Bursa'ya konut alanlarını kent merkezine bağlayan bir çok ana arter bulunmaktadır. Ayrıca konut alanlarını ana arterlere ve birbirine bağlayan 11. derecede radyal akslar vardır. Kenti toplu taşıma hizmeti 120 araç ile Belediye tarafından yürütülmektedir. Belediye ihtiyacın %50'sini toplu taşımacılık (otobüsler) ile sağlamaktadır. Doğu yönde Stad Caddesi boyunca yer alan Stadyum ve Kapalı Spor Salonu belirli zamanlarda yoğun seyahat talebi yaratmakta bu talep kentsel ulaşım açısından trafik(taşıt-yaya)şoku yaratmaktadır. Kültürpark'ın yaz aylarında özellikle fuar döneminde yarattığı trafik de aynı türdendir. Ancak bu talep, daha geniş bir zaman aralığına yayılmaktadır.

1.2.2. Enerji Sistemi

Elektrik: Bursa'nın elektrik talebi 1982 yılına kadar TEK ve Belediye tarafından karşılanmakta iken, Kasım 1982'de tüm talep TEK tarafından karşılanmaya başlamıştır.

TEK; Kenti 8 indirici merkezden beslemektedir. 6.3. KV.indirici trafoların kurulu gücü 90 MVA'dır.

1985 yılı elektrik tüketimi 325 Milyon KWH'dır.

1. 2.3. İçme ve Kullanma Suyu Sistemi :

Bursa'da içme ve kullanma suyu ihtiyacı 3 şekilde sağlanmaktadır.

Cazibeyle - Uludağ'dan kendi kendine gelen sular;

Nilüfer çayı üzerine kurulu Doğancı Barajı;

Ovadaki derin kuyu pompaları.

0 40 mm.den, 0.60 mm.ye kadar toplam 800 km.uzunluğunda şebeke bulunmaktadır.Şu anda şehre 1500 lt/sn.su verilmektedir.Bunun 55.lt/sn.si cazibeyle gelen sulardan,850 lt/sn.si Doğancı Barajı'ndan 110lt/sn.si ovadaki derin kuyulardan pompalarla sağlanmaktadır.

Doğancı Barajı tam kapasite ile hizmete girdiği zaman en az 2000 lt/sn.lik üretim kapasitesi-ne ulaşacaktır.

1.2. 4. Kanalizasyon Sistemi:

Kent yerleşimi Nilüfer Çayı ve kollarının drenaj alanında yer aldığından kentin pis suları ve sokaklardan gelen yağmur suları için tabii alıcı ortam Nilüfer Çayı olmaktadır. Mevcut kanalizasyon şebekesi kentli nüfusun %85'ine hizmet vermekte, geri kalan kentli nüfus,fos-septik ve lağım çukuru kullanmaktadır.

1.3. Sektör Yatırımları :

1/25.000 ölçekli planda getirilen ve doğu, batı yönünde uzanan bir demiryolu güzergahı bulunmaktadır.Söz konusu karar ilişkin fizibilite etüdüleri Ulaştırma Bakanlığı'nca yapılmış ancak kesin güzergah tesbiti yapılmamıştır. Tekirdağ-Bandırma feribot bağlantısının ve Bandırma limanının geliştirilmesi sonunda ortaya çıkacak taşıma taleplerini karşılamak üzere önerilen proje, ulaştırma master plan kapsamına alınmamıştır. Ancak Ulaştırma Bakanlığı; 2. on yıllık dönemde demiryolu bağlantı zorunluluğunun ortaya çıkabileceği ve hatta fizibil çıkarsa bu dönemden önce kentte doğu batı yönünde bir banliyö işletmeciliğine girebileceğini belirtmiştir. D.S.İ. 1. Bölge Müdürlüğü sulama tesislerinin inşasına devam etmektedir. Gölbaşı Göleti'nin bendinin yükseltilmesi ile daha geniş bir alanda sulama yapılabilecektir. Bu aşamada Samanlı, Arabayatağı,Vakıfköy arazileri üzerinde sulama tesislerinin inşası düşünülmektedir.

11. YARIŞMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNE İLİŞKİN GENEL BİLGİLER

11.1. DOĞAL ÇEVRE VERİLERİ

11.1.1. Jeolojik Durum ve Zemin Yapısı

Yarışma alanının zemini yamaç molozu, iri blokludur. Zemin emniyet gerilmesi 1.8-2.0 kg km² dir. Bursa 1.derece deprem bölgesindedir. (Ek raporlar 1)

11. 1.2. Topoğrafik Durum

Yarışma alanının kuzey ve güney uçları arasında; Cumhuriyet Caddesi ile Ahmet Hamdi Tanpınar Caddesi kotları incelendiği zaman 15.00 mt. bir fark bulunmaktadır. Yarışmacıya verilen 1/1000 ve 1/500 ölçekli paftalarda münhane ve kotlar işaretlenmiştir.

11. 1.3. İklim

Bursa'da genellikle Akdeniz iklim tipi hüküm sürmekle beraber, bölge, Karadeniz ve Akdeniz iklimleri arasında bir geçiş teşkil eder. Bu iklimin en belirgin özelliği Haziran-Eylül ayları arasındaki sürenin kurak geçmesidir. Kışlar, ılık ve yağışlı; yazlar, sıcak ve kurak geçer. Bursa'da yıllık sıcaklık ortalaması 14.4 derecedir. En sıcak ay temmuz, en soğuk ay ise ocaktır.

Yıllık yüksek sıcaklık ortalaması 20.2 yıllık düşük sıcaklık ortalaması 9.0 derecedir.

Bursa'da şiddetli donlu günler sadece Aralık-Ocak-Şubat aylarına tesadüf etmektedir.

Yıllık ortalama donlu gün sayısı 34.3 olur. Enerken donlu gün Ekim; engeç don ise Nisan ayında görülmüştür.

Bursa'da yıllık ortalama rüzgâr hızı 3.7 m/sn.dir. En hızlı rüzgâr güney ve güneydoğu yönünden 35.2 m/sn. hızla Şubat ayında tesbit edilmiştir.

Bursa'da nisbi nem ortalaması % 69 dur. muhtelif yılların vermiş olduğu en küçük nisbi nemler % 6 ile % 29 arasında oynamıştır.

Yıllık ortalama yağış 709.3 mm.dir. Aylar için en fazla yağış Aralık, en az yağış ise Ağustos'ta görülür.

Yıllık ortalama normal olarak 113 yağışlı gün düşer.

Bursa'da yüksek kar örtüsü kalınlığı Ocak ayında 80 cm. olarak tesbit edilmiştir.

Bursa'da iklim değerleri Bursa Meteoroloji İstasyonu verilerine göre düzenlenmiştir.

AYLARA GÖRE RÜZGAR HIZLARI VE YÖNÜ

AYLAR	ORTALAMA HIZ m/scc	EN YÜKSEK HIZ m/scc	YÖN
OCAK	4.3	34.3	S
ŞUBAT	4.3	35.2	S-SE
MART	3.9	34.2	S
NİSAN	3.4	25.6	S-W
MAYIS	3.1	21.4	S-W
HAZİRAN	3.9	23.4	W
TEMMUZ	3.7	20.8	S-W
AĞUSTOS	4.5	20.7	S
EYLÜL	3.5	23.1	S
EKİM	2.9	28.0	S-SE
KASIM	3.3	27.2	S
ARALIK	3.0	31.2	S-SW

NEM

Yıllık ortalama nem %69

Yıllık minimum yağış gün 84(1930)

Yıllık maksimum yağışlı gün 144(1940)

Ortalama yağışlı gün sayısı 113

En çok yağışlı gün Ocak

ayında

Bir günde maksimum yağış 200.0 kg/m²

Yıllık yağış miktarı minimum 447.3 kg/m²

Yıllık yağış miktarı maksimum 1061.3 kg/m²

Yıllık yağış miktarı ortalama 709.3 kg/m²

ORTALAMA ISI DEĞERLERİ

AYLAR	En Düşük Sıcaklık		En Yüksek Sıcaklık	
	En Düşük Sıcaklık	Ortalaması	Ortalaması	En Yüksek Sıcaklık
OCAK	-20.5	1.8	9.2	23.8
ŞUBAT	-25.7	2.0	10.3	26.1
MART	-8.7	3.4	13.4	32.5
NİSAN	-4.2	6.9	18.8	36.2
MAYIS	8.7	11.3	23.5	37.0
HAZİRAN	4.0	14.5	28.0	40.5
TEMMUZ	8.3	16.7	30.6	41.3
AĞUSTOS	7.6	16.8	30.9	42.6
EYLÜL	3.3	13.3	27.0	40.1
EKİM	-1.0	10.0	22.2	35.4
KASIM	-8.4	7.1	16.6	31.0
ARALIK	-17.9	3.8	11.7	26.5

11. 1.4. Nüfus ve İşgücü Durumu

Bursa Büyükşehir nüfusu son sayıma göre 695.666 dır.

BURSA NÜFUS GELİŞİMİ

YILLAR	NÜFUS	İNDEKS
-		
1940	72.187	100
1945	77.598	107
1950	85.919	119
1955	103.812	144
1960	128.875	179
1965	211.644	293
1970	275.953	382
1975	346.103	479
1980	512.000 x	617
1985	614.133	
-		

x Merkeze bağlanan köylerle birlikte.

İş gücüne ilişkin projeksiyonlarda ise aşağıdaki değerler elde edilmiştir.

İŞ GÜCÜ DAĞILIMI

1975 (+) PLAN DÖNEMİ SONU (2005)

FAALİYET KOLU	KİŞİ	%	MAX.KİŞİ	%	MIN.KİŞİ
Tarım	22.056	17.08	10.725	2.0	9.380
İstihraç	553	0.04	2.681	0.5	2.345
İmalat	21.097	17.20	160.872	30.00	140.703
Elk, gaz,su	207	0.02	2.681	0.5	2.345
İnşaat	11.289	9.45	48.262	9.0	42.221
Ticaret	15.610	12.73	75.074	14.0	65.662
Ulaştırma	5.785	4.71	26.812	5.0	23.450
Bankacılık	3.554	2.89	16.987	3.0	14.070
Hizmetler	21.125	17.22	187.684	35.0	164.154
Diğer	1.313	1.07	5.362	1.0	4.690
TOPLAM	122.606	100.0	536.239	100.0	469.739

Yarışma Alanı Nüfus Ve İş Gücü Durumu

1984 Yılı Bina Sayımı Ve Cetvellerinden Çıkarılmıştır.

	<u>Nüfus</u>	<u>Çalışanlar</u>
Fevziçakmak Cad.	24	165
Cumhuriyet "	-	40
Durak "	60	175
Tavukçu Sokağı	15	44
Durakardı Sokağı	4	34
Dinlendi "	81	11
Çömlek	-	8
Okul "	89	74
Şehreküstü Cad.	207	91
A.Hamdî Tanpınar Cad.	34	29
Zafer Sokağı	3	71
Cemalnadir Cad.	86	138
Yan Sokağı	49	39

Yurdakul Sokağı	48	19
Torgucu ıkması	42	2
Deđirmen Sokak	57	53
Küstü çıkması	<u>58</u>	<u>9</u>
TOPLAM	857	1002

Bina sayısı 402
Konut sayısı 601
İşyeri sayısı 1464
Mah.Top.Nüfusu "1985" 1371

11.2. YAPAY ÇEVRE VERİLERİ

11.2.1. Mevcut Arazi Kullanımı

Yarışma alanını sınırlayan yollar boyunca ticaret ve iş faaliyetlerinin yoğunlaştığı, iç kısımlarda küçük imalat, tamir türü kullanışlar ve depoların yer aldığı izlenmektedir.

Yarışma alanı toplam 7 hektardır.

Bunun 35.799 m² konut,
727 m² okul ve kamu yapısı,
477 m² dini yapı,
25.076 m² ticaret,
300 m² yeşil alan,
6621 m² yollar ve meydanlardan oluşmaktadır.

Yarışma alanı ve yakın çevresi mevcut arazi kullanımı Pafta 4 'de verilmiştir.

11.2.2. Yarışma Alanı ve Çevresinde Korunacak ve Korunması Önerilen Yapılar:

Mevcut yapıların tarzları pafta 5' te,
Mevcut yapıların kat adetleri Pafta 6'da verilmiştir.

11.2.3. Mülkiyet Durumu

Alanda, Cemal Nadir Caddesi üzerindeki tek katlı sıra dükkanlar ve İtfaiye Binası Belediye mülkündedir. Diğer kısımlar özel mülkiyete aittir.

Belediye Hizmet Alanı sınırları içindeki özel mülkiyete konu yapılar Belediye tarafından kamulaştırılacaktır.

11.2.4. Ulaşım Durumu

Mevcut ulaşım ağına ilişkin bilgiler 1/1000 ve 1/5000 paftalarında gösterilmiştir.

Ayrıca Bursa Ulaşım Master Planı çalışmasını yürüten Orta Doğu Teknik Üniversitesi grubunun önerdiği merkez çevresi ulaşım akım şeması ve kavşaklar için yapılan sayım sonuçları ve önerilere ait şemalar eklidir.(Ek raporlar-2)

Alanda servis ve yük amaçlı araçlar yol boylarında ve hanlar içinde park etmektedirler.

Alan içinde ve yol güzergahlarında oldukça yoğun yaya trafiğide bulunmaktadır.

Ahmet Hamdi Tanpınar ve Cumhuriyet Caddeleri üzerinde otobüs durakları,Ahmet Hamdi Tanpınar, Cumhuriyet Caddesi, Cemal Nadir Caddesi üzerinde dolmuş durakları bulunmaktadır. Halen Ahmet Hamdi Tanpınar Caddesi ve Cemal Nadir Caddesi çift yönlü; Cumhuriyet Caddesi ve Fevziçakmak Caddesi tek yönlü trafiğe açıktır.

Ulaşım planlamasına ilişkin önerilerde merkezi çevreleyen Atatürk Caddesi, İnönü Caddesi ve Cumhuriyet Caddelerinde tek yönlü bir trafik akımı getirilmektedir. Ancak yarışma alanı güney sınırını teşkil eden Cumhuriyet Caddesi, Zafer Meydanı, Hanlar Bölgesi ve Merkezle ilişkilerin yarışmacılar tarafından çok boyutlu olarak değerlendirilmesi ve öneriler geliştirilmesi beklenmektedir.

11.3. ALT YAPI

11.3.1.Kanalizasyon

Yarışma alanı doğusundan geçen Cemal Nadir Caddesi'nde h=2.50 mt.derinlikte Ø120-Ø150 yu-
murta kesitte kollektör geçmekte, bu kollektör Altıparmak Caddesi'nden gelerek Cemal
Nadir Caddesi'nden geçmekte ve Atatürk Caddesi'ne bağlanmaktadır.(Pafta 1)

11.3.2. İçme Suyu durumu

Altıparmak Caddesi'nden gelen Ø120 lük hat Cemal Nadir Caddesi'nden geçerek Cumhuriyet Caddesi'nde devam etmektedir.

Yine Altıparmak Caddesi'nden gelen Ø600 lük hat Ahmet Hamdi Tanpınar Caddesi'ne dönmekte ve Cemal Nadir Caddesi'nde de devam etmektedir. Bu hat Ø300 lük olarak Çakırhamam'a çıkmaktadır.(Ek Pafta 2)

11.3.3. Enerji Durumu

Yarışma alanı içinde bulunan Şehreküstü İndirici Trafo Merkezi'nin gücü 2x6.3 MVA, 34,5/6.3 KV.dır.İndirici Trafo'dan enerji semt trafolarına yeraltı kabloları ile olmaktadır. Semt trafolarının gerilim kademesi 6.3/0.4 KV -0.231 dir.(Ek Pafta 3)




EK PAFTALAR

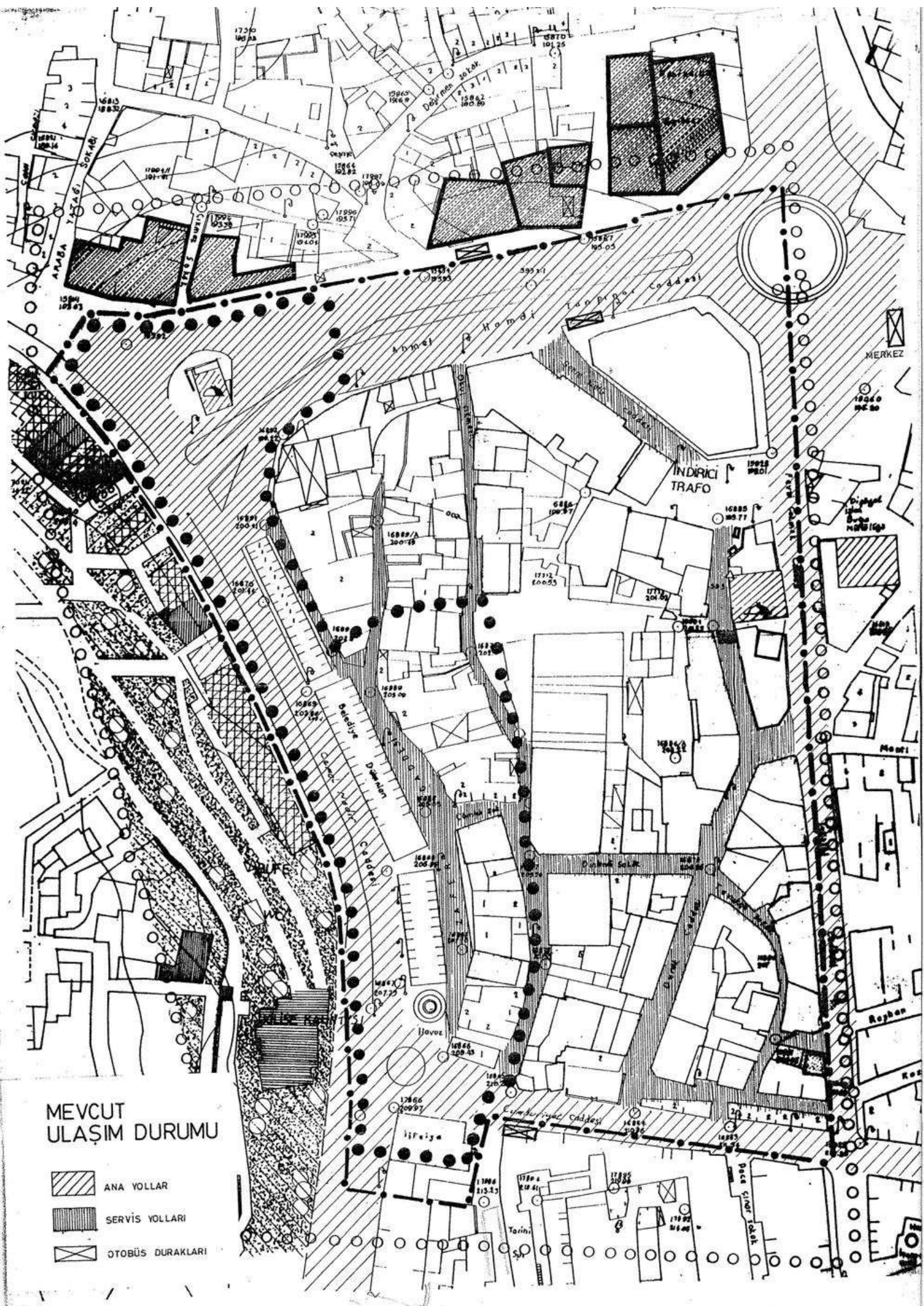
1. Kanalizasyon Durumu
2. İçme Suyu Durumu
3. Mevcut Enerji Durumu
4. Arazi Kullanımı
5. Mevcut Yapıların Tarzları
6. Mevcut Yapıların Kat Adetleri

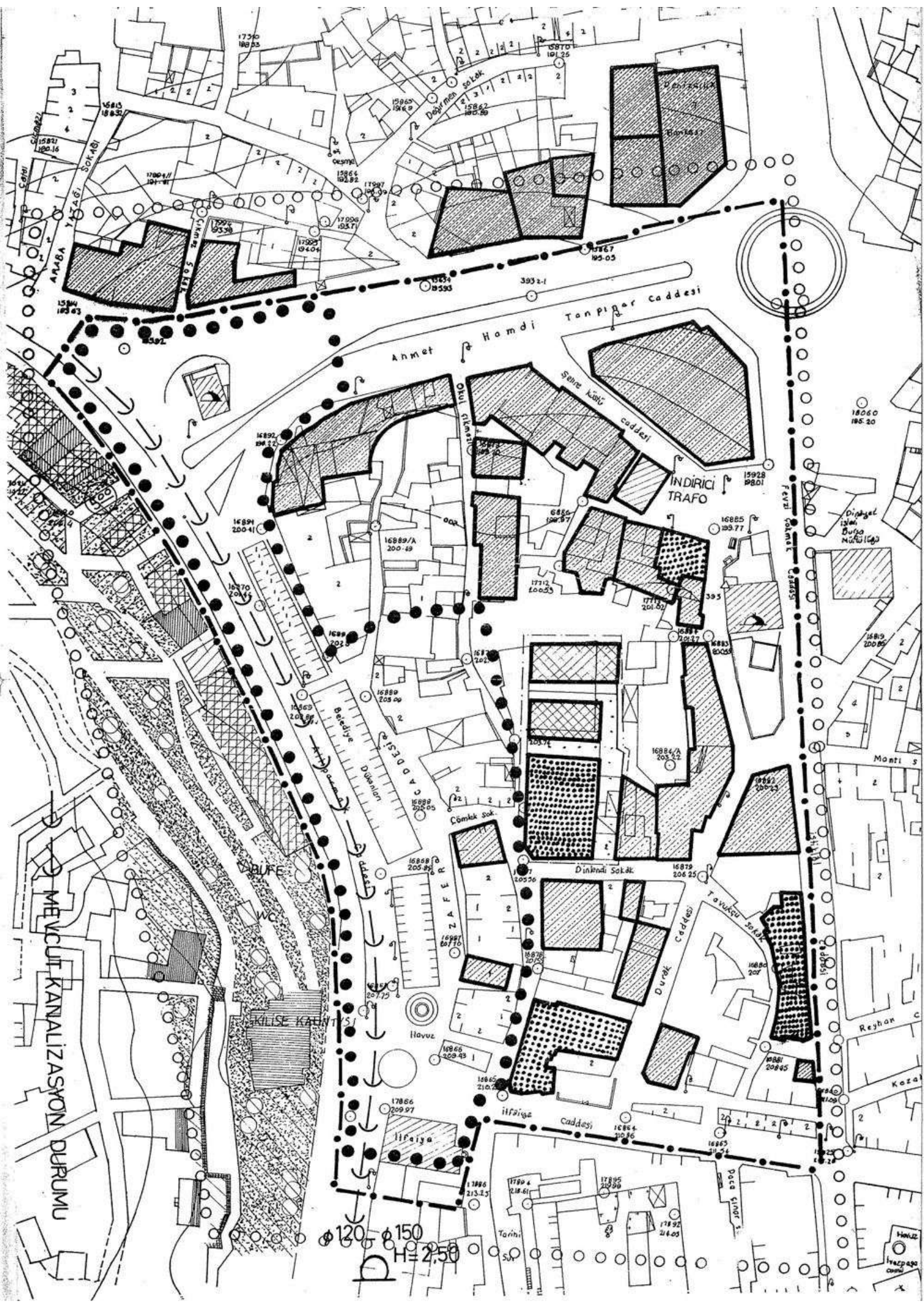
Ek Raporlar

1. Zemin Durumu
2. Bursa Ulaşım Master Planı Önerileri.
3. Bursa Hanlar Bölgesi - Reyhan-Kayhan Koruma Planlama Grubunun Görüşü

MEVCUT
ULAŞIM DURUMU

-  ANA YOLLAR
-  SERVİS YOLLARI
-  OTOBÜS DURAKLARI





MEVJUT KANALİZASYON DURUMU

Ø 120 Ø 150 H= 2.50

ARABA YATAGI Sok.181

17700 189.83

16813 189.83

15887 190.16

17004/1 191.91

10071 193.38

17009 194.04

17006 195.71

15964 192.92

17997 192.99

15963 194.68

15862 195.88

15970 191.26

13524 195.93

3932-1

17867 195.03

15592

Annet

Hamdi Tanpınar Caddesi

Selme Kızı Caddesi

İNDIRICI TRAFİ

16892 194.12

16894 200.41

16889/A 200.49

16888 205.89

16770 204.64

16889/B 205.89

15665 207.89

6885 198.37

17712 200.85

17713 201.92

16881 201.37

16885 193.77

15928 198.01

18060 195.20

16889 200.66

16884/A 205.12

16882 207.13

16881 208.45

Belediye Dükkanı

15320 A C A D 15320 B

15320 A

Cömlek sok.

Dinlendi Sokak

Durak Caddesi

Tayukçu Sokak

BÜFE

WC

KİLİSE KAHİNTİSİ

Havuz

İffığa Caddesi

Yarhi Su

Dişgel İlahi Buzo Mutfuğu

Monti S






Reyhan C

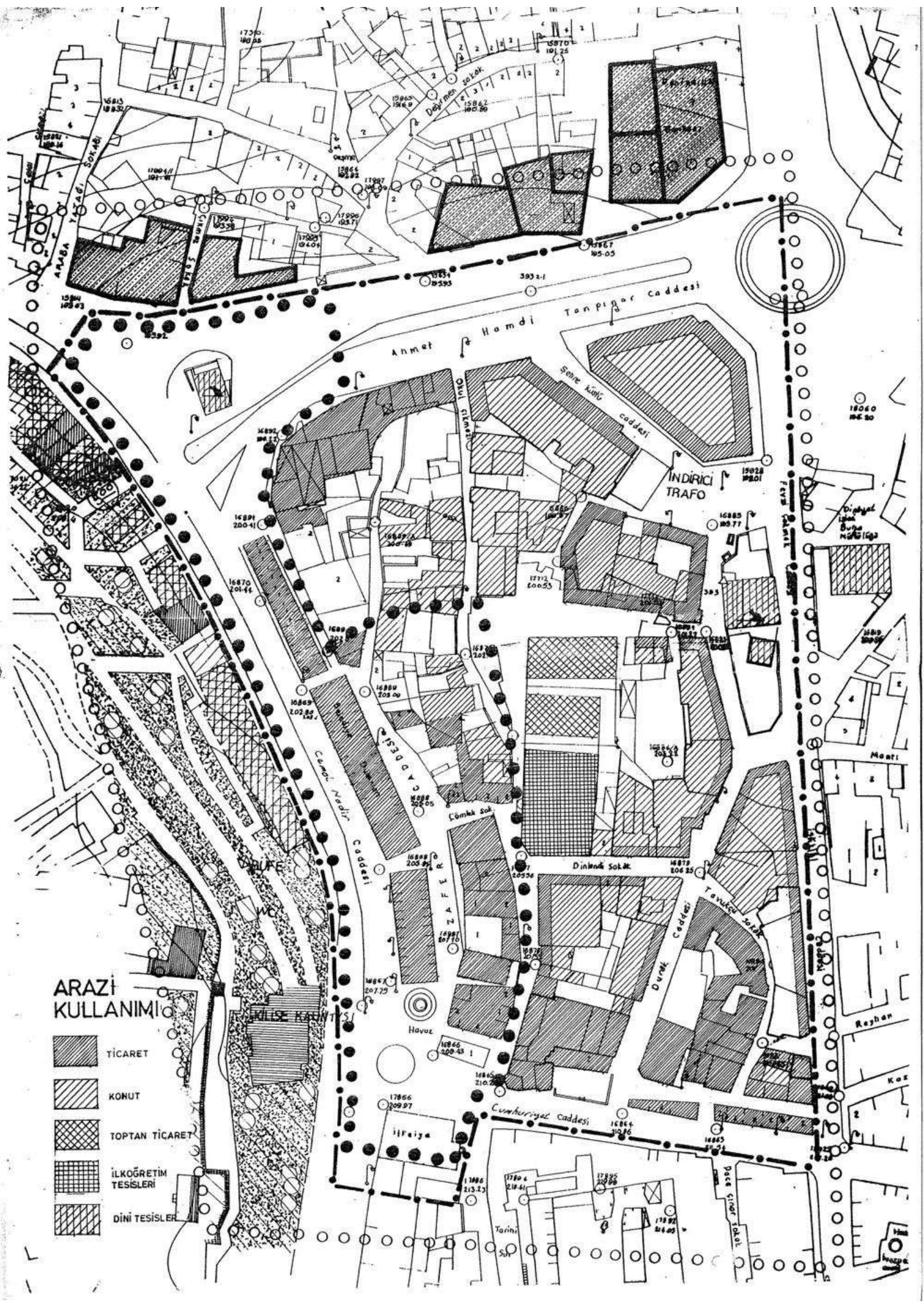
Kazal

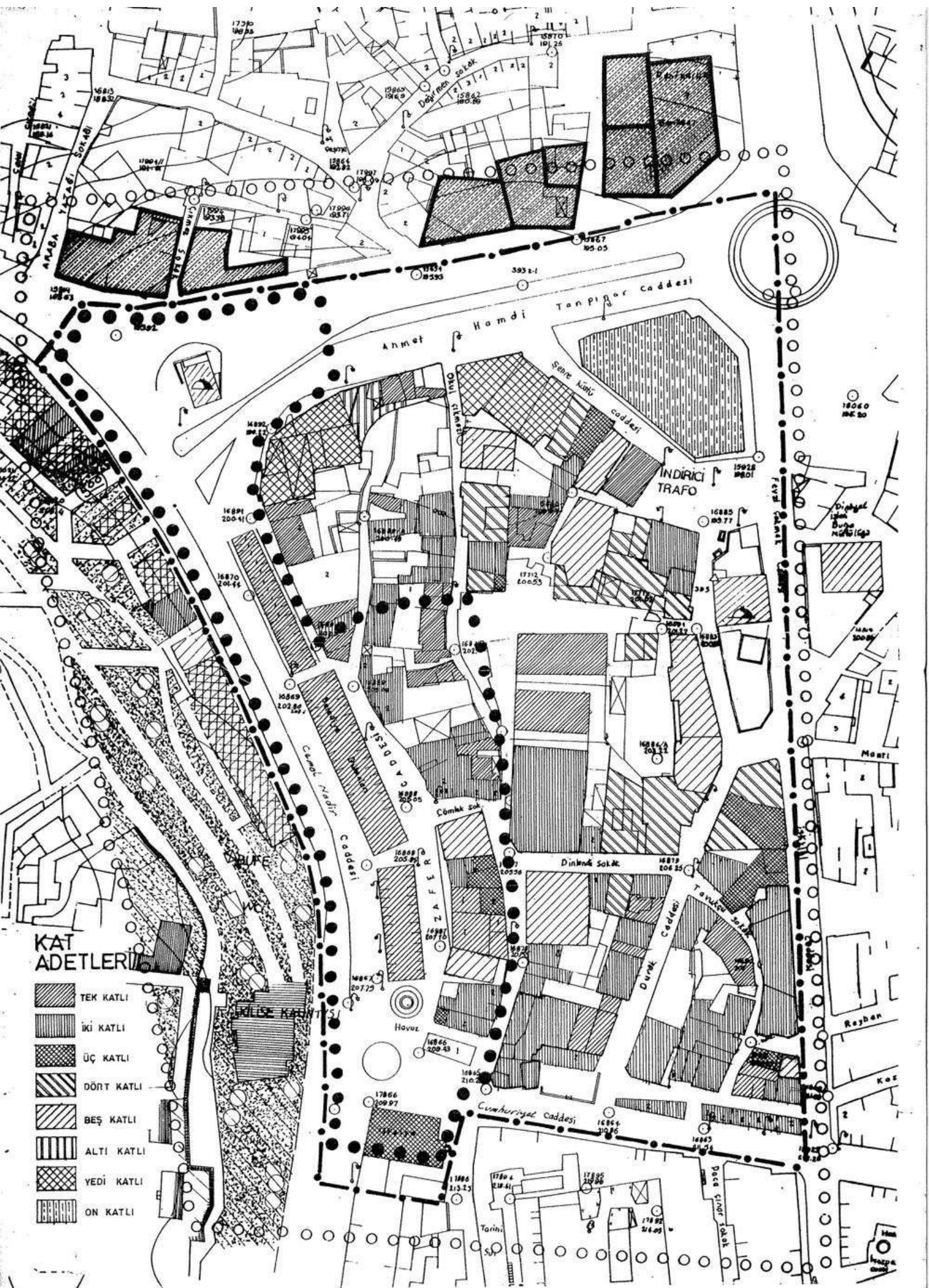
Havuz

Hırcapa Camii

ARAZİ KULLANIMI

-  TİCARET
-  KONUT
-  TOPTAN TİCARET
-  İLKÖĞRETİM TESİSLERİ
-  DİNİ TESİSLER





KAT ADETLERİ

-  TEK KATLI
-  İKİ KATLI
-  ÜÇ KATLI
-  DÖRT KATLI
-  BEŞ KATLI
-  ALTI KATLI
-  YEDİ KATLI
-  ON KATLI

T.C.

BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI

DEVLET SU İŞLERİ

Genel Müdürlüğü

1. Bölge Müdürlüğü

Teknik Arş. ve Kal. Kont.Şb.Müd.

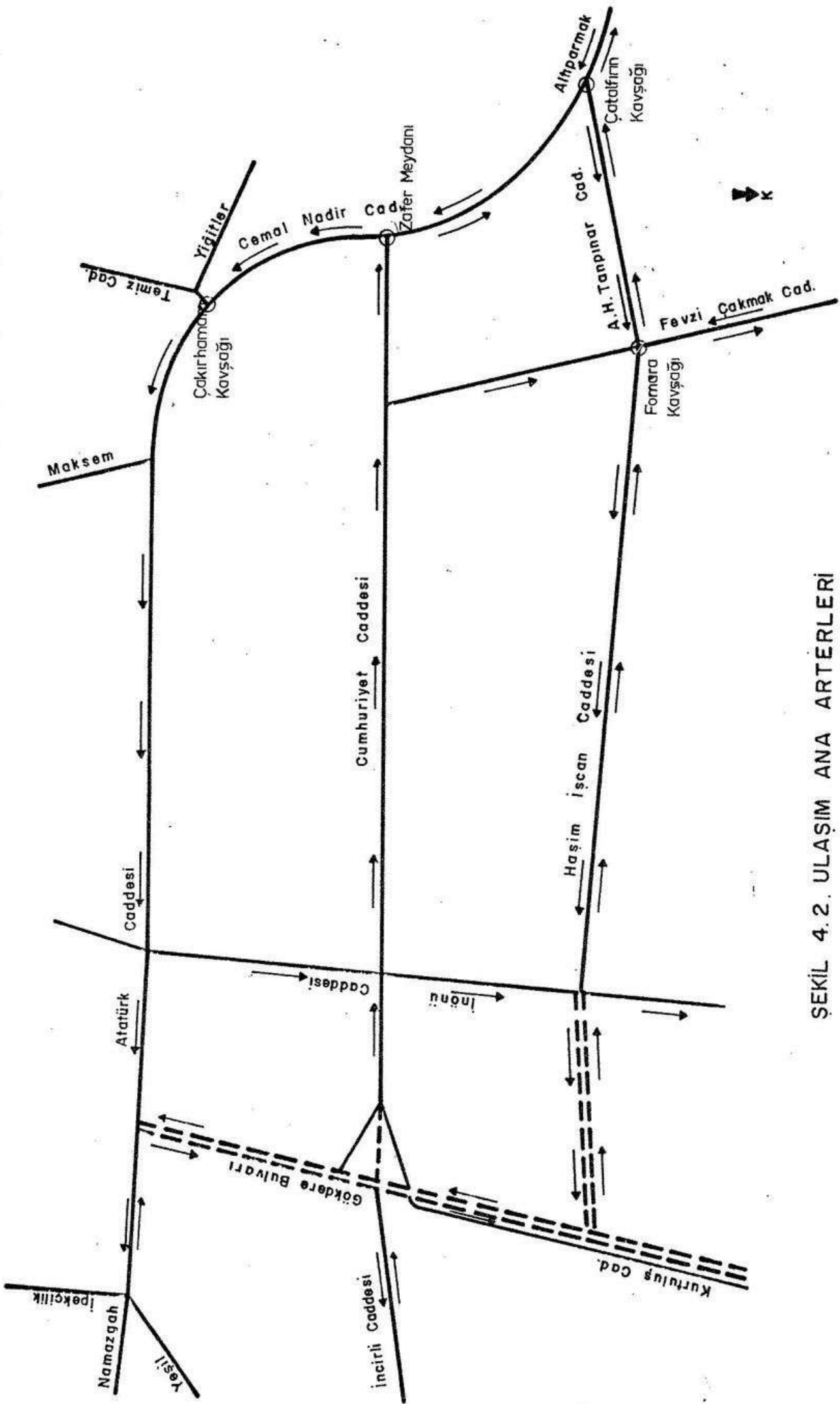
25.MART.1987

Zafer Meydanının projelendirilmesinde kullanılacak zemin emniyet gerilmesi istenmektedir.

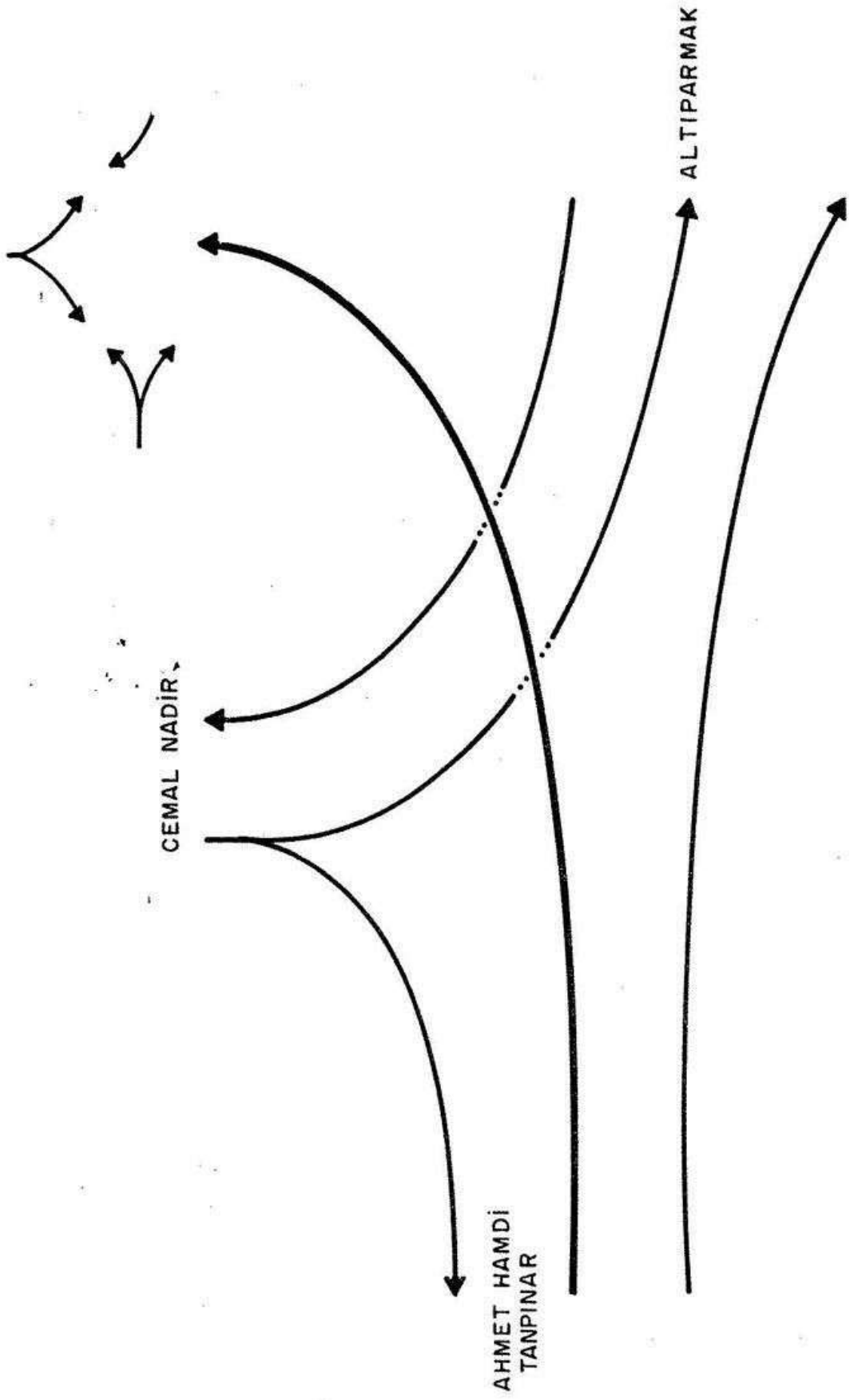
25.3.1987 tarihinde mahallinde yapılan incelemede civarda bu hususta çalışmalarımızda bu mahallin zemin emniyet gerilmesinin 1.8 - 2.0 kg/cm² olacağı kanaatine varılmıştır.

Proje kriterlerinin belirlenmesinden sonra temel hafriyatı yapılmasını müteakip istenmesinde daha sıhhatli ve net netice verilecektir.

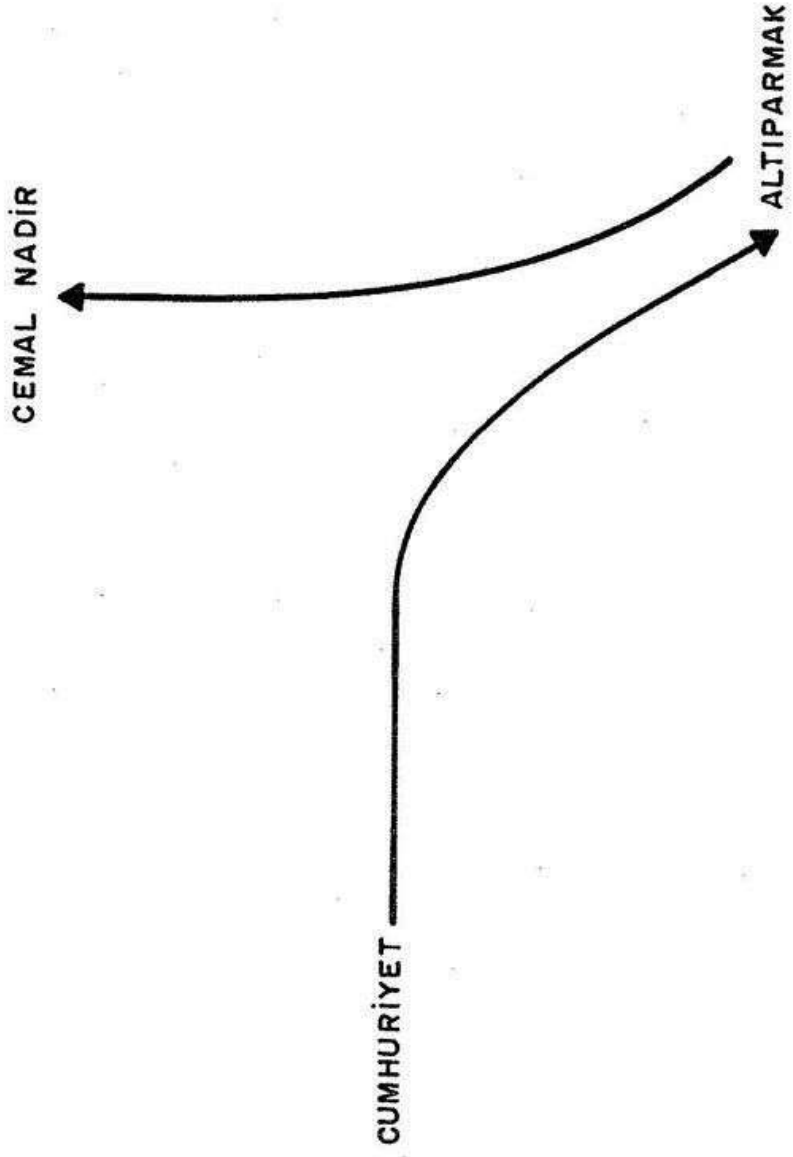
Bilgilerinizi rica ederim.



SEKİL 4.2. ULAŞIM ANA ARTERLERİ

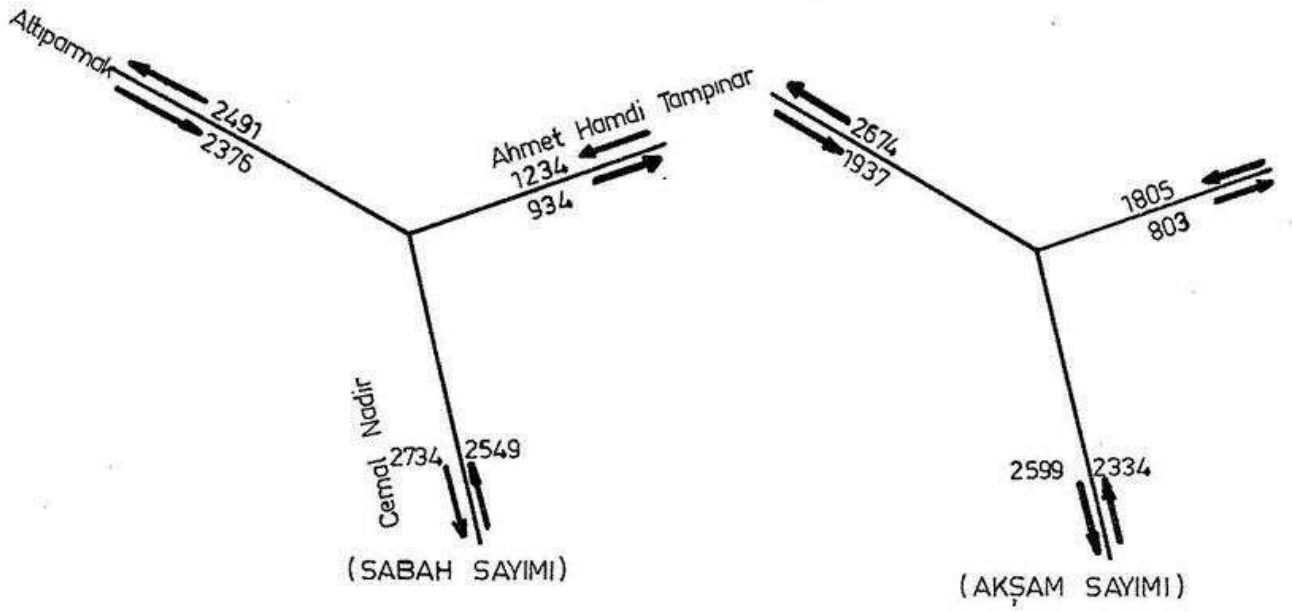


ŞEKİL 4.3. CEMAL NADİR - A.HAMDİ TANPINAR - ALTIPARMAK
KÖPRÜLÜ KAVŞAĞI

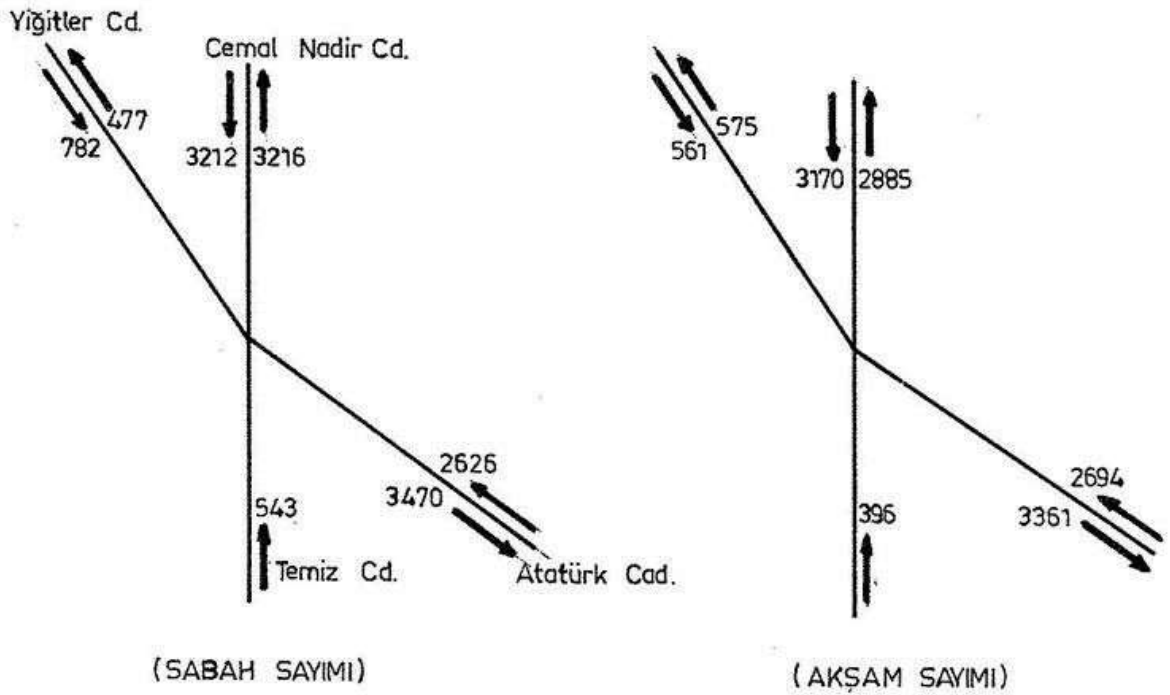


ŞEKİL 4.4. CUMHURİYET - CEMAL NADİR - ALTIPARMAK
KAVŞAĞI

ÇATALFIRIN KAVŞAĞI



ÇAKIRHAMAM KAVŞAĞI



ORTA DOĞU TEKNİK UNİVERSİTESİ
MIDDLE EAST TECHNICAL UNIVERSITY
İNÖNÜ BULVARI-ANKARA-TURKEY

29.7.1987

Bursa Koruma Planlama Grubunun Görüşü (Hanlar Bölgesi-Reyhan-Kayhan)

Yarışma Konusu alan bir tarafta Hanlar bölgesi gibi birinci derece anıtsal kentsel bir sit'in yanındadır. Diğer yönden de Reyhan gibi yoğun tarihi değeri olan bir mahalleye bitişiktir.

Anılan kentsel sit alanlarının koruma ve gelişme planları Fakültemiz Şehircilik Bölümü ve Mimarlık Bölümü Restorasyon Ana Bilim Dalı işbirliği ile hazırlanmaktadır.

Bu aşamada çalışma grubumuz aşağıdaki hususları belirtmekte yarar görmektedir:

Yarışma alanının düzenlemesi yapılırken yakın çevredeki kentsel sitlere duyarlı ve saygılı yaklaşımlar gerklidir. Şöyleki yapılacak tasarım önerileri, silüet öğelerini, yapı yoğunluğu, erişirlik, otopark ve yeşil eleman açısından sit bütününe katkıda bulunabilmeli ve onunla uyum sağlamalıdır. Aynı düşünce içinde koruma planı sınırları dışında, fakat yarışma alanı içindeki mevcut tarihi değer taşıyan yapıların da (Ahşap Hanlar)özenle korunması ve geliştirilmesi doğru olacaktır. Ancak böyle olması halinde yarışma alanı ve yanında ki kentsel sit alanları bütünleşebilecek ve Bursa kenti bir şehir tacı kazanmış olacaktır.

Prof. Dr. Gönül TANKUT
Koruma Planlaması Grubu Başkanı
Şehir ve Bölge Planlama Bölümü
Mimarlık Fakültesi
ODTÜ/ANKARA

YARIŞMA ŞARTNAMESİ

BURSA ZAFER VE ŞEHREKÜSTÜ MEYDANLARI ARASINDAKİ ALANDA KENTSEL TASARIM VE MİMARİ
PROJE YARIŞMASI

YARIŞMA ŞARTNAMESİ :

1. YARIŞMANIN KONUSU - AMACI VE YERİ:

1.1.Yarışmanın Biçimi:

Bursa Zafer ve Şehreküstü Meydanları arasındaki alanın kentsel düzenleme projelerinin elde edilmesi işi Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Mühendislik ve Mimarlık Proje Yarışmaları Yönetmeliği kuralları çerçevesinde ulusal,serbest ve tek aşamalı olarak yarışmaya çıkarılmıştır.

1.2.Konu :

Tarihsel gelişim süresi içinde Bursa'nın kent dokusu, özellikle merkezden güneye doğru yayılan bir gelişme baskısı, imar mevzuatı ve koruma kararlarının da etkisiyle oldukça heterojen bir yapıya ulaşmıştır. Kent Merkezinin batıda Tophane yönünde sınırlarını oluşturması, kuzeyde Şehreküstü Meydanı ve güneyde Zafer Meydanı'ndan başlamak üzere, Ahmet Hamdi Tanpınar, Fevzi Çakmak, Cumhuriyet ve Cemal Nadir Caddeleri ile çevrelenmekte olan yarışma alanı içinde Bursa'daki son 25-30 yıllık olumsuz gelişmenin sonuçları birarada izlenebilmektedir. Doğusunda Reyhan, güneyinde Hanlar Bölgesi gibi tarihi sit alanlarına komşu olan, kuzey ucunda yol boyu ve ada içinde imar yönetmelikleri oluşan yeni yapılaşmaların olduğu ve alan içinde tarihi dokudan bazı örneklerin de bulunduğu bir alandaki bu yarışma çerçevesinde kentsel tasarım ve mimari ölçekte, koruma, yenileme ve geliştirme uygulamalarına örnek olacak bir kentsel düzenleme projesi elde edilmesi söz konusudur.

1.3.Amaç ve Kapsam :

Yarışmanın amacı; kent merkezi ve çevresindeki tarihi sit alanları ile Tophane sırtları arasında kalan yarışmaya konu alanda verilen çerçeve program kapsamında çağdaş teknoloji ve sanat anlayışı ile tarihi mimarlık değerlerinin uyum göstereceği çözümleri bulmak, ekonomik açıdan değerlendirmek ve güzel sanatları teşvik etmektir.

1.4. Yeri

1/1000 ölçekli halihazır harita üzerinde sınırları belirlenmiş Zafer ve Şhreküstü Meydanları ve Cemal Nadir, Cumhuriyet, Ahmet Hamdi Tanpınar ve Fevzi Çakmak Caddeleri arasındaki bölgedir.

1/1000, 1/500 ve 1/200 ölçekte genel planlama ve tasarım alanları sınırları da harita üzerinde işaretlenmiştir.

1.5. Yarışmaya Katılma Koşulları :

Yarışmacıların;

- T.M.M.O.B'ye bağlı oda üyesi olmaları,
- Şartname alarak açık adres bırakmış olmaları,
- Yer görme belgesini almış olmaları gerekmektedir.

11. YARIŞMANIN SÜRESİ - TESLİM GÜNÜ - YERİ- ŞARTLARI

11.1.Yarışmanın duyurulması :

Yarışmanın açıldığı, Bursa'da yayınlanan en az bir ve İstanbul'da yayınlanan iki gazetede en az iki gün yayınlanacak, ayrıca mesleki dergi ve bültenlerde duyurulacaktır.

11.2.Başvurma :

Yarışmaya katılmak isteyenler 28.Ağustos.1987 Cuma günü Bursa Büyükşehir Belediyesi Satın Alma Müdürlüğü'ne başvurarak 10.000.-TL karşılığında Yarışma Şartnamesini alabileceklerdir.

11.3.Soru Sorma :

Yarışmacılar 28.Eylül.1987 Pazartesi günü saat 17.00 'ye kadar ele gelecek şekilde yarışma ile ilgili soruları yarışma raportörlüğüne göndereceklerdir. Soru sorma tarihinin sonundan itibaren 15 gün içinde jüri tarafından sorular cevaplandırılacak ve şartname alan yarışmacıların adreslerine gönderilecektir.

11.4.Yer Görme :

Yarışmacılar yarışma alanını görecekler ve yeri gördüklerine dair belgeyi Bursa Büyükşehir Belediyesi Fen İşlerin Müdürlüğü'nden alacaklardır. Yer görme belgesi alıp proje teslim eden tüm yarışmacılara 20.000.-TL.Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından yarışma bitiminden sonra ödenecektir.

11.5.Proje Teslimi :

Projeler en geç 15.12.1987 Salı günü saat 18.00'e kadar Bursa Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü'ndeki görevliye teslim edilecektir.

Posta ile gönderme kesinlikle kabul edilmeyecektir.

111. JÜRİ ÜYELERİ VE RAPORTÖRLER :

A.DANIŞMAN JÜRİ ÜYELERİ :

Ekrem Barışık	: Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı
Eser Ceyhan	: Y.Mimar
Işın Çubukçu	: Mimar-Şehir Plancısı-Bursa Bayındırlık ve İskan Müdür Yardımcısı.
Korhan Durusoy	: Mimar
Hüsamettin Örüç	: İnş.Yük.Müh.
Yücel Sertkaya	: Y.Müh.Mimar
Prof. Dr. Metin Sözen	: Sanat Tarihçisi - İ.T.Ü. Öğretim Üyesi

B.ASİL JÜRİ ÜYELERİ :

<u>Özcan Altaban</u>	: Mimar-Kent Plancısı-ODTÜ Öğretim Üyesi
Gönen Çakmakçı	: Y.Mimar
İlkay İntaş	: Mimar
Özdemir Kargöz	: İnş.Yük.Müh.
<u>Prof. Maruf Önal</u>	: Y.Mimar-Yıldız Üniversitesi Öğretim Üyesi.
Dr. Süha Özkan	: Y.Müh.Mimar
<u>Doç.Dr. Atilla Yücel</u>	: Y.Müh.Mimar - İ.T.Ü. Öğretim Üyesi

C.YEDEK JÜRİ ÜYELERİ :

Mithat Kırayoğlu	: Mimar
Necdet Akyol	: Mimar- Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Müdürü
Mustafa Kuşdil	: İnş.Yük.Müh.

D.RAPORTÖRLER :

Şaziye Sezginer	: Mimar- Bursa Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü
- Saniye Öz	: Y.Mimar- Bursa Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü

IV. YARIŞMACILARA VERİLECEK BELGELER VE BİLGİLER :

- Yarışma şartnamesi
- İhtiyaç programı
- Yarışma alanı ve yakın çevresine ilişkin genel bilgiler
- Bursa Nazım İmar Planı-1/5000
- Yarışma alanının merkez ve çevresi ile ilişkisi ve konumu-0.1/1000
- Yarışma alanı ve çevresi mevcut arazi kullanımı-0.1/1000
- Yarışma alanının plan koteli haritası-0.1/500

- Alan ve çevresine ait alt yapı bilgileri ve haritaları
- Tophane sırtları yarışma alanı ilişkisi-Kesitler(3 adet)
- Fotoğraflar (3 adet)
- Sözleşme taslağı

V. YARIŞMACILARDAN İSTENEN BELGELER:

V.1.ÇERÇEVE PLANI :

1/1000 ölçekli bu planda yarışma alanının çevresindeki merkez ve tarihi sit alanları ile ulaşım ve kullanım ilişkileri,yarışma alanı içindeki ana kullanım, koruma-yenileme-geliştirme kararları ilkesel düzeyde belirtilecektir.

Bu plan,bu aşamada alan içine getirilen planlama ve uygulama politikalarını gösterdiği gibi, yarışma sonrasında düzenlenecek uygulama imar planına esas teşkil edecektir.

V.2.KENTSEL TASARIM PLANI :

a.1/500 ölçekli plan :

Bu planda kentsel çevre düzenlemesine ilişkin tüm bilgiler gösterilecektir.Mevcut ve öneri yapı blokları(girişleri,kat adetleri),otoparklar toplu taşıma durakları, dolaşım alanları, meydanlar,rampalar,merdivenler ve gerekli arazi kotları,döşeme malzemesi,aydınlatma elemanları ve bitkisel kullanımlar, v.b. net bir çizim tekniği ve gerekli notlarla açıklanacaktır.

b.Kesit ve Siluet :

Yarışma alanının konumu ve yapısını gösteren,

-En az birisi doğu-batı doğrultusunda olmak üzere, Tophane Bahçesi kotundan başlamak ve yola inen yamaçlar ile ilişkiyi ve alanı göstermek üzere iki kesit,

-Cemal Nadir Caddesi'nden geçen ve doğuya bakan bir silüet verilecektir.

c.Maketel:

-Sınırları yarışmacılara verilen haritalarda işaretlenmiş alanın 1/500 ölçekte bir proje maketi yapılacaktır.

V.3. BELEDİYE HİZMET ALANINDA TASARLANAN BİNALARA İLİŞKİN MİMARİ PROJELER :

-Belediye Hizmet Alanı, kentsel tasarımı istenen bölgenin bütünleyici bir parçasıdır. Dolayısı ile bu amaçla geliştirilecek mimari kararlarda, kentsel tasarım planında getirilen ölçek, büyüklük, yoğunluk ve kullanım kararlarına uygun öneriler geliştirilecektir.

-Belediye hizmet alanı için kesin program ve tanımlar verilmesi jüri tarafından doğru bulunmamıştır. Yarışmacılar, 1/500 ölçekte önerdikleri düzenleme ve yapılaşma kararları çerçevesinde şartnamede verilen çekirdek programı da yorumlayarak ve bu programı zenginleştirerek kendi önerilerini serbestçe geliştirebileceklerdir.

- Belediye hizmet alanında getirilecek mimari önerilerin çevresel kullanımı, mekan ve estetik değerleri yanında sağlayacağı ekonomi ve rant değeri de önem taşıyacaktır.
- Belediye hizmet alanı içinde yer alan yapıların ;
- 1/200 ölçekli kat planları, kesit ve görünüşleri çizilecektir.
- Planlar kullanım amacına uygun olarak tefriş edilecektir.

V.4. TAMAMLAYICI DETAYLAR :

Yarışmacılar 1/500 ölçekte düzenlenecek alanın özellik gösteren bölümlerinde(kent mobilyası, zemin kaplamaları, aydınlatma, peyzaj v.b.)değişik ölçülerde tamamlayıcı nitelikte detay vereceklerdir.

Verilen detaylar fikri açıklamaya yeterli ölçü ve teknikte olmalıdır.

Detaylar plan paftaları üzerinde uygun şekilde verileceği gibi, ayrı paftada çizildiğinde 50x70 cm.lik bir pafta üzerinde sınırlandırılacaktır.

V.5. AÇIKLAMA RAPORU :

- Planlama ve Kentsel Tasarım Raporu :

Yarışmanlar, şartname ve eklerindeki bilgilerin tekrarlanmasından kaçınmak ve çizimlerde açıklanması güç olan konuları kapsamak üzere ;

Öneri planındaki tasarım ilkelerini, ulaşılan işlevsel ve kentsel değerlerin açıklanması, uygulama etaplamasını, uygulamanın finansman ve örgütlenmesini, koruma-yenileme-geliştirmenin özellik ve ilkelerini, her türlü alt yapıya ilişkin sorun ve çözüm önerilerin, maliyet-olabilirlik ve esneklik öğelerinin açıklanmasını içeren bir rapor hazırlayacaklardır.Rapor içinde, alan ve yapı kullanım tabloları ile açıklayıcı şema, grafik ve krokilerde yer alabilecektir.Raporda düzenlemeyi etkileyen güneş, rüzgar ve iklim koşulları ile ses ve gürültü kaynaklarına ilişkin olarak projede getirilen kararlar açıklanacaktır.

- Mimari Tasarım Raporu :

Mimari tasarıma ilişkin program kabulleri, çizimlerde açıklanamayan ilkeler; inşaat tesisat ve aydınlatma ile ilgili teknik özellikler ve sistem kabullerine ilişkin açıklamalar yer alacaktır.

- Rapor ve ekleri standart daktilo sayfası (A4) boyutlarında daktilo ile, en az 5 kopya olarak teslim edilecektir.

Rapor ve eklerinde çizili kroki, şema grafik, v.b.açıklamalar yer alabilecektir.

VI. GENEL TASARIM POLİTİKA VE İLKELERİ :

Yarışmacılar proje alanında yer alacak kullanışlara ilişkin programlarını jüri tarafından verilen çerçeveler içinde serbestçe geliştirebileceklerdir.

Jüri yarışmacıları yönlendirmede faydalı olması amacıyla aşağıdaki görüşleri vermeyi uygun bulmuştur.

.1/1000 ölçekli planda yarışma alanının kent merkezi ve çevre bölgeler ile ekonomik işlevsel ve ulaşım ilişkileri, genel kullanım, koruma, geliştirme ve yenileme kararlarının ilkesel düzeyde verilmesi,

.1/500 ölçekli kentsel tasarım alanında korunması ve geliştirilmesi gerekli alan ve yapılarda yenileme ve düzenleme önerilen açık, kapalı mekan ve yapıların, ölçeğin gerektirdiği düzeyde belirtilmesi ve bu alan içindeki kavşaklarda motorlu trafik ağırlıklı çözümler aranırken yaya kullanımı ve aktiviteleri yoğun olduğu bir çevre düzenlemesinin yapılması,dolayısı ile buranın ilgi çekici bir kent mekanı haline getirilmesi,

.Kentsel tasarım alanının bütünleyici bir parçası olan Belediye Hizmet Alanındaki önerilerin (yapılı ve açık mekanlar)bir üst ölçekteki kullanım,yükseklik ve yoğunluklarla ilişkili olarak tasarlanması, bu arada Çatalfırın yönündeki yüksek yapılaşma ile yarışmanlarca önerilecek Belediye Hizmet Alanı yerleşmesi arasındaki farklı yapı yüksekliği ve ölçek farklılıklarının çözümlenmesi,(gerekli görülür ise mevcut komşu yapılara ölçü ve cepha müdahaleleri önerilebilecektir.)

.Çevreyi bir bütün olarak biçimlendiren, işlev ve yapı kazandıran ve aynı zamanda tarihsel ve doğal değerlere saygılı,çağdaş bir tasarım anlayışı ortaya konulması.

VII. ANLATIM TEKNİĞİ VE SUNUŞ :

.Pafta ebatları 50x70 cm. ve katları boyutunda olmak koşulu ile anlatım tekniği ve renk kullanımı serbesttir.

.Sergileme kolaylığı bakımından her paftanın asılma şemasındaki yeri belirtilecektir.

.Tüm planlar pafta üzerinde 1/1000 ve 1/500 ölçekli plan ile aynı bakış yönünde yer alacaktır.

.Her paftada yazı, ölçek işaretleri yanında,kat planlarının verildiği paftalarda katların ayrı ayrı alanları ve paftanın sol alt köşesine o paftadaki planların kat alanları toplamı(m²)yazılacaktır.

.1 takım ozalit kopya orjinalleri ile birlikte teslim edilecektir.

VIII. YER GÖRME BELGESİ ZARFI :

Yarışmacılar projedeki rumuzu taşıyan bir zarfın üzerine yazı makinesi ile yazılmış "BURSA ZAFER VE ŞEHREKÜSTÜ MEYDANLARI ARASINDA KALAN ALANDA KENTSEL TASARIM VE MİMARİ PROJE YERGÖRME BELGESİ ZARFI" ibaresi yazılı bir zarfın içine yergörme belgesini koyacaklardır.

IX. KİMLİK ZARFI :

Yarışmacılar, projenin teslim edildiği ambalajın içine proje ile aynı rumuzu taşıyan ve üzerinde büyük harf ve siyah yazı makinesi ile yazılmış "BURSA ZAFER VE ŞEHREKÜSTÜ MEYDANLARI ARASINDA KALAN ALANDA KENTSEL TASARIM VE MİMARİ PROJE YARIŞMASI," yazılı bir zarfın içinde;

- Yarışma şartlarını ve sözleşme örneğini aynen kabul ettiklerini,
- Yarışmayı kazanmaları durumunda ekip başı görevini yüklenecek kişinin ve diğer üyelerin ad ve soyadlarını,
- Mezun oldukları okul ve diploma numaralarını,
- Üyesi oldukları oda ve sicil numarasını bildiren belgeler yer alacaktır.

Yarışmaya katılan proje sahipleri yarışmada ödül ve mansiyon kazanamadıkları halde kimliklerinin açıklanmasını isteyenler kimlik zarfının üstüne "AÇILABİLİR," kaydını koyacaklardır.

X. ÖDÜLLER TUTARI VE ÖDEME ŞEKLİ :

ÖDÜLLER :

1.Ödül.....12.000.000.-TL.

2.Ödül..... 8.000.000.-TL.

3.Ödül..... 5.000.000.-TL.

5 adet mansiyon beheri 3.000.000.-TL.

Yarışma sonuçlarının açıklanmasından en geç bir ay içinde ödül ve mansiyon alan yarışmacılara ücretleri Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından net olarak ödenecektir.

Bedeli ödenen projeler Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne ait olacaktır.

XI. JÜRİ'NİN DEĞERLENDİRME ÇALIŞMASI

Jüri değerlendirme çalışmaları için 22.Aralık.1987 Salı günü Bursa'da toplanacak ve çalışmalarını sonunda hazırlayacağı raporu, Bursa Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü'ne verecektir.

XII. SONUÇLARIN İLAN ŞEKLİ

Yarışmanın sonuçları jüri raporları ile birlikte yarışmacılara taahhütlü mektup ile gönderilecektir. Ayrıca Bursa'da yayınlanan en az bir ve İstanbul'da yayınlanan iki gazetede ilân edilecektir.

XIII. PROJELERİN SERGİLENMESİ

Yarışmaya katılan tüm projeler sonucun ilânını takiben on gün içinde Bursa'da 15 gün süre ile sergilenecektir. Sergide yarışma şartnamesi ve jüri raporundan örnekler bulundurulacaktır. Gerekli görülmesi halinde başka illerde de ve jüri'ce belirlenecek başka bir tarihte ilgili meslek odasının denetiminde kollogyum düzenlenecektir.

XV. RUMUZ VE AMBALAJ ESASLARI

Rumuz beş rakamlı 1x4 cm.boyutunda olup, her pafta ve raporların her sahifesine zarfların ve ambalajların sağ üst köşesine yazılacaktır.

Ambalajların üzerine projenin rumuzu ile "BURSA ZAFER VE ŞEHREKÜSTÜ MEYDANLARI ARASINDA KALAN ALANDA KENTSEL TASARIM VE MİMARİ PROJE YARIŞMASI " ibaresi ile Bursa Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü -BURSA adresi yazılacaktır.

XV. PROJELERİN GERİ VERİLMESİ

Ödül ve mansiyonlar kazananlar dışındaki projeler, sergiler ve kollogyumun bitiş tarihini izleyen 15 gün içinde başvuran müelliflere Bursa Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü'nce iade edilecektir.

Kimlik zarfı, açıklama raporu ve projeler bir ambalaj içinde, maket ise ikinci bir ambalaj içinde teslim edilecektir.

XVI. YARIŞMA DIŞI BIRAKMA :

- . Yarışma şartnamesinin V. maddesinde belirlenen yarışmanlardan istenen belgelerden herhangi bir yerinde, proje sahibini tanıtan bir işaret bulunması (el yazısı ile yazılmış açıklama notları, v.b. bu işaretlerden sayılır)halinde, proje yarışma dışı bırakılır.

XVII. ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMLENMESİ :

- . Bursa Büyükşehir Belediyesi ile yarışmacılar arasındaki anlaşmazlıklar Bursa Mahkemelerinde çözülecektir.
- . Yarışmayı kazanan müellifle idare arasında sözleşme hazırlığı ve imzalanması aşamasında çıkan anlaşmazlıklarda öncelikle yarışma asil jüri üyelerinin görüşü alınacak ve konu ile ilgili uzman kuruluşların yazılı bilgi ve görüşleri de istenecektir.

XVIII. ÖDÜL KAZANANA İŞİN NASIL VERİLECEĞİ :

- .Yarışmada ödül ve mansiyon alan tüm projeler Bursa Büyükşehir (BBŞB) Belediyesinin malı olacaktır.
- .B.B.Ş.B. ekli sözleşme tasarısında ayrıntılı olarak belirlenen planlama ve uygulamaya dönük projeleri ve mesleki kontrollük hizmetini yarışma birincisi proje müellifine (veya müellif grubuna) yaptıracaktır.
- .Birinci gelen proje müellifinin yapacağı mesleki hizmetler ana başlıkları ile şöyledir:

- A) Planlama Hizmeti 1/1000 ölçekte
- B)Kentsel Tasarım (planlama ve çevre düzenleme-açık alan düzenleme)1/500 ve alt ölçeklerde
- C)Mimari Projelendirme Hizmeti - 1/200 - 1/50 ve alt ölçeklerde,
- D)Mesleki Kontrollük Hizmeti (ayrı sözleşme konusu)

(Bu hizmetlerin ayrıntılı şekli Sözleşme Taslağında verilmiştir.)

- .Yukarıdaki mesleki hizmetlerin değeri hesaplanırken Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nun 5.8.1985 tarih ve 18333 sayılı R.G. de yayınlanmış "Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesi" esasları temel alınacaktır.

- .Mimarlık ve Mesleki Kontrollük Hizmeti için bu şartname aynen kullanılacak ,mimari, inşaat, makina ve elektrik mühendislik hizmetleri 4. sınıf olarak kabul edilecektir.

- .1/1000 ölçekli planlama hizmeti 4. sınıf, 1/500 ölçekli(ve daha alt ölçekler)kentsel tasarım ve ekleri 4.sınıf mimarlık ve mühendislik hizmeti sayılacaktır.
- .Planlama ve kentsel tasarım hizmetlerinin bedel hesabında adı geçen şartnamenin,birim maliyet ve yapı yaklaşık maliyeti konularının geliştirilerek kullanılması kabul edilmiştir. Buna göre tüm alanın düzenlemesi ile ilgili mühendislik ve diğer uzmanlık hizmetleri dışarıda kalmak üzere yukarıdaki A ve B şıklarındaki hizmetler için proje bedeli 30 milyon olarak saptanmıştır.
- .Proje müellifi ile B.B.Ş.B. arasında ekteki sözleşme taslağı esas alınarak yapılacak sözleşmede bu ücret maktu olarak gösterilecektir.
- .Birinci gelen projenin yapı alanı esas alınarak Mimarlık ve bağılı Mühendislik hizmetleri ilgili şartname esaslarına göre ayrıca hesaplanacak ve sözleşmeye konacaktır.
- .Tüm alanın düzenlemesine ilişkin Mühendislik ve diğer uzmanlık hizmetlerinin yarışmayı kazanan müellife yaptırılması idarece düşünüldüğünde şartname esaslarına göre ayrı bir sözleşme yapılacaktır.
- .Mesleki kontrollük hizmeti ayrı bir sözleşme konusu olacak, 1/500 ve alt ölçekli çevre düzenleme ve mimarlık hizmetleri proje bedellerinin %60'ı esas alınacaktır.

İHTİYAÇ PROGRAMI

BURSA ZAFER VE ŞEHREKÜSTÜ MEYDANLARI ARASINDAKİ ALANDA KENTSEL TASARIM VE MİMARİ PROJE YARIŞMASI

İHTİYAÇ PROGRAMI

- 1.1. 1/1000 ölçekli çerçeve planında yarışma alanının yakın çevresi kent merkezi ile ilişkileri ve genel planlama kararları belirtilecektir.
- 1.2. 1/500 ölçekli kentsel tasarım planı ve eklerinde istenenler şartnamede belirtilmiştir. Aşağıda yarışma alanı özelinde istenen çözümler belirtilmektedir.
- a)Çevrenin imar planı ve ulaşım planı kararlarına bağlı olarak verilen ana ulaşım akslarının ve kavşak çözümlerinin gösterilmesi,
- b)Yaya ve taşıt akımlarının irdelenmesi, yönlendirmesi ve öneriler getirilmesi,
- c)Mevcut meydanlara düzenleme önerileri getirilmesi.Meydanların düzenlenmesinde yarışma alanı çevresi ve kavşaklar için verilen ulaşım bilgileri,Hanlar Bölgesine ilişkin bilgiler,Fomara Meydanı kuzeyine ilişkin trafik ve mekan düzenleme önerileri gözönünde tutularak (bağlayıcı olmamak koşuluyla)çevre düzenleme ve ulaşım önerileri getirilecektir.
- d)Yarışma alanı çevresi ve bitişiğindeki Reyhan Kentsel Sit Bölgesi ve Hanlar Bölgesi'ndeki koruma kararlarına saygılı olarak,
- .1/500 ölçekte yarışma alanı içinde yapılaşma önerileri getirilmesi,
 - .Bu bölgede yer alan tarihi mimari mirasın korunması ve geliştirilmesi,
 - .Yarışma alanının yakın çevresi ve merkez bölgeleri ile fiziki ve işlevsel bütünleşmesini sağlayacak öneriler getirilmesi,
 - .Mevcut yapı ve çevre düzeninde bütünleşmeyi bozan olumsuzluklar varsa gerekli görülen müdahale önerileri yapılması,
- e)Bu alandaki yaya kullanımı ve geçişler ile ilgili olarak alan ile Tophane Yamaçları arasında hemzemin veya üst geçit bağlantıları konusunda mimari çözüm önerileri getirilmesi,
- f)Bu alan içinde ulaşım ve çevre düzeni bakımından uygun olan yerlerde otobüs durakları önerilmesi.
- 1.3. 1/200 ölçekli Mimari Tasarım :
- a) Belediye sergileme ve çok amaçlı kullanım alanları:(Konferans,brifing,seminer,basın toplantısı, küçük kurul toplantıları,ışık gösterileri v.b.)
- Bunlar arasında;
- .200 kişilik toplantı salonu,
 - .Sergileme alanı,
 - .Gerekli teknik hizmet alanları yer alacak ve yarışmacılar yarışma ilkeleri çerçevesinde bu programı geliştirebileceklerdir.

b. Alışveriş Birimleri :

Yarışmacılar uygun gördükleri konum, ölçü ve sayıda ticari amaçlı birimler önerebilirler.

c. Kafeterya :

Satış birimlerine bağlı kafeterya düşünülebilir.

d. Otopark :

Yarışma alanının merkezi konumu gözönüne alınarak, kapasitesi yarışmacılar tarafından belirlenmek üzere yeraltı otopark olanağı sağlanacaktır.

e. İtfaiye binası ve lojman binası yıkılacaktır. Yarışmacılar, bu alan sınırları içinde Zafer Meydanı, Pirinç Hanı ve Cumhuriyet Caddesi ile ilişkileri de dikkate alarak Belediye'ye rant sağlayıcı yeni bir yapılaşmayı, bitişik yapı ve özellikle komşu tarihi Pirinç Hanı ile uyumlu ilişkiler çerçevesi içinde önerebilecektir.

SÖZLEŞME TASLAĞI

Bu basamaktaki planlama ve çevre düzenleme hizmeti Mimarlık-Mühendislik ve diğer meslek gruplarının hizmetlerine esas olacak planlama ve tasarım kararlarının bir bütün olarak sunulmasını içerir.

Dolayısı ile bu hizmet kapsamına mülkiyet, arsa değerleri, arazi kullanışı, teknik altyapı, sosyo-ekonomik yapı, alanda yapılaşma koşulları, koruma ,sağlıklaştırma , yeniden geliştirme alanlarında uygulanacak çevre düzenleme, ulaşım/dolaşım esaslarına ilişkin tasarım ilkeleri ve gerçekleştirme (uygulama)sürecine ilişkin araştırmalar yapılması (gerekirse örgütlenme ve finans modelleri geliştirilmesi) de girmektedir.

A₁-1/1000 Çevre Düzenleme Strüktür Planı -rapor ve ekleri

A₂-1/1000 İmar Uygulama Planı- Rapor ve ekleri (onanmak üzere hazırlanacak)

A₃-1/1000 ölçekli Uygulama Planını açıklayıcı kesit ve görünüşler(silüetler)

B.Kentsel Tasarım Hizmeti - 1/500 ve alt ölçekler :

1/1000 ölçekli planlama ve çevre düzenleme çalışması ile belirlenen esaslar çerçevesinde 1/500, 1/200 ve daha alt ölçeklerde kentsel açık alanların projelendirilmesini kapsar.

Yarışma projesinde belirlenmiş ilkelere uygun olarak, kentin diğer bölgelerinden farklı ve zengin bir kent imajı yaratacak nitelikte,merkez bölgeleri ve sit alanları ile bütünleşmeyi(ya da ayırışmayı,uzmanlaşmayı) dış mekan düzenlemeleri ile kullanıcı ve ziyaretçilere algılabilecek, çağdaş teknoloji kullanan mimari ve dış mekan bütünlüğü içinde sunabilmek amacı ile yapılır.

Kentsel tasarım hizmetleri çerçevesinde aşağıda projelendirme aşamaları:

B₁ . 1/1000 Açık Alan Düzenlemesi Prensip (Strüktür) Planı ve Rapor-(1/1000 imar planı eki olarak onanacak)

B₂ . 1/500 Kentsel Tasarım Genel Uygulama Planı, Rapor ve ekleri(1/1000 İmar Planı eki olarak onanacak)

B₃ . 1/200 ve 1/100 Noktasal Uygulama Planları Rapor ve ekleri.

B₄ . Bu aşamada gelecekte yapılması öngörülen yapıların boyutlarını veren ölçü değerleri, planı açıklayıcı kesitler ve görünüşler, önerilen malzeme türleri, peyzaj ve dokuya ilişkin tüm bilgiler de verilecektir.

Alanda yer alan dışa yansıyan tüm öğelerin (bordürler, kaplama elemanları, oturma elemanları, büfe, satış stantları, gölgelikler, çöp kutuları, telefon kabinleri, reklam panoları, duvarlar) gerekli ölçeklerde detayları ve teknik açıklamaları verilecektir.

- B₅ • Tüm proje alanı için genel Açıklama Raporu ve Albüm Kentel Tasarım Hizmeti içinde müellifçe verilecektir. (Belediyenin yayını olarak çoğaltılabilecek nitelikte).
- B₆ • Açık alan düzenlemeleri ile ilgili Tesisat ve Elektrik (aydınlatma projeleri- Bu konu müellife ayrı bir sözleşme ile yaptırılır.)
- B₇ • Kentel tasarım projesine konu olan alanda çevre düzenleme çalışmaları sırasında veya sonrasında heykel vb. plastik öğeler yaptırılması istendiğinde bu konuda müellif ve eser seçimi için proje müellifinin görüşü alınacak ve bu konudaki danışmanlık ücreti kendisine günün rayicine göre ayrıca ödenecektir.

Özel Etüdlere:

Bu ölçekteki projelendirmede zorunlu güncelleştirilmiş halihazır harita ve plankote alımları, mevcut alt yapı, elektrik ve tesisat sistemleri hakkında bilgiler ve dökümanlar Büyükşehir Belediyesince sağlanacaktır. Büyükşehir Belediyesi Planlama ve Çevre Düzenleme, açık alan düzenleme ve mimarlık projeleri ile ilgili herhangi bir ölçekte (1/1000, 1/500, 1/200, v.b.) "Kesin Maket "çalışması talebederse tüm yapım masrafları Belediyece karşılanacaktır. Mühendislik hizmetleri için gerekli jeoloji etütleri, Fotogrametik tesbitler, parsel aplikasyon plan gibi özel ihtisas gerektiren çalışmalar planlama, çevre düzenleme işleri dışındadır.

C. Mimarlık Hizmetleri -1/200 ve alt ölçeklerde:

1/1000 ve 1/500 ölçekli Planlama Çevre Düzenleme ve Kentel Tasarım çalışmaları ile belirlenen esaslar içinde, 1/200, 1/100, 1/50 ölçeklerde yapıların projelendirilmesini kapsar.

Belediye Hizmet Alanı ve İtfaiye alanı içinde Belediye tarafından gerçekleştirilecek olan yapılara ilişkin jüri tavsiyeleri doğrultusunda:

- 1/500 Vaziyet Planı
 - 1/200 Düzeltilmiş ön Mimari Proje
 - 1/50 Uygulama Projeleri
- gerçekleştirilecektir.,

Ayrıca, gerçekleştirilen planlama-çevre düzenleme ve açık alan düzenleme çalışmalarına girdi olacak yapı ölçeğindeki araştırmaların yapılması,

- . Alanda çevresiyle uyumlu olarak değişecek doku özelliklerine uygun yapılaşma koşullarının saptanması, mimari bütünlük oluşturacak yapı dilinin belirlenmesi ve uygulamaya yansıtılması için gereken çalışmaların yapılması,
- . Özel yapılaşma koşulları için uygulama rehberlerinin hazırlanmasında Mimarlık Hizmetleri içine girmektedir.

MADDE 3: Madde 2, A, B, C başlıkları altında üretilen projelerin tasdik edilmiş orjinalleri ve 3 takım ozalit kopyaları Belediye'ye uygun ambalaj içinde teslim edilecek, her safhasının tasdikinden sonra tasdikli bir takım kopya müellife iade edilecektir.

MADDE 4: Proje müellifi yukarıda Madde 2/A, B şıkları altında açıklanan hizmetleri.....
.....milyon TL.maktu bedelle yapmayı,

Madde 2/c 'de belirtilen hizmetleri ilgili Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesi uyarınca, 4.sınıf üzerinden ve düzeltilmiş ön mimari proje ve uygulama projelerindeki yapı alanlarına göre hesaplanacak ücret üzerinden yapmayı

İşbu sözleşme uyarınca kabul ve taahhüt etmiştir.

MADDE 5: Müellif bu sözleşmenin 2.maddesindeki işleri sırasıyla 1/1000.....
1/500.....
1/200 ve alt ölçekler.....
engeç belirtilen tarihlerde yapıyı Belediyeye tesliminden sorumludur.

MADDE 6: Müellif, jüri değerlendirme ve tavsiyelerine bağlı olarak Belediyenin uygulama projeleri üzerinde talep edeceği düzeltmeleri yapmak durumundadır. Bu konuda anlaşmazlık halinde asli jüri üyelerinden oluşacak 5 kişilik bir danışma kurulunun görüşü esas alınacaktır.

MADDE 7: Müellif tarafından hazırlanan 1/1000 ve 1/500 ölçekli planlar, jüri üyelerinden oluşacak danışma kurulunun görüşü de alınarak, Büyükşehir Belediye Meclisine tasdik edildikten sonra yürürlüğe girecektir.

- MADDE 8: Bu sözleşme içinde Madde 2'de zikredilen işlere ait Tanzim cetveli,müellife tebliğ edildiği tarihten başlamak üzere (ve tasdik için gerekli müddetler her fıkradaki işin idareye tesliminden başlamak üzere) aşağıda gösterilmiştir.
- MADDE 9 : Madde 2 de tanımlanan projelerle tasdikli listeden noksan olarak verilen çalışmalar zamanında verilmemiş sayılır. Belediyece fazla olarak istenen çalışmalar için müellifin istediği süre verilir.
Belediye'nin isteyeceği değişiklikler için de gerekli süre müellife verilir.
- MADDE 10: Müellifçe usulüne uygun olarak tasdik için verilen projelerde eksik bulunduğu takdirde müellif Belediye'nin yazılı emri üzerine bedel istemeksizin düzeltme yapmak zorundadır. Bundan doğacak gecikmeler ceza hükmüne tabidir.

CEZALAR VE TAZMİNAT:

MADDE 11:

- a) İşbu sözleşmedeki bilumum işlerin Madde 6'daki müddetler içinde ikmali şarttır.Geç teslimi halinde herbir kısım için her gecikme günü başına müellifin istihkakındansı ceza kesilecektir.Herhangi bir safhada gecikme 15 günü tecavüz ederse Belediye ceza almaya devam ederek beklemekte veya bu sözleşmeyi bozmakta serbesttir. 6.maddede belirtilen hizmet safhaları sürelerindeki gecikmeler, dolayısıyla,kesilen cezalar; işin sonunda tüm iş,toplam tanzim,süresinde teslim edildiği takdirde iade edilir.Tüm işler toplam tanzim süresinden geç teslim edildiği takdirde,toplam tanzim süresini aşan günler için ceza kesilir vebundan toplam tanzim süresi içerisinde kesilen cezaların mahsubu yapılır.
- b) Sözleşmede belirtilmemiş olan çalışmalar şeklindeki belgeler ve projeler,verilmemiş sayılır ve ceza hükmüne tabidir. Ancak Beledýye'ce on gün içinde müellife bu gibi kusurlu ve noksan belgeler iade edilmediği takdirde ,belge ve projelerin Belediyede kaldığı müddetin on günden fazlası için ceza kesilmez.

- MADDE 12: Gerek Belediye ve gerekse müellif sözleşme eklerinde kendilerine verilen vecibeleri yerine getirmezlerse karşılıklı olarak sözleşmeyi feshedebilirler.Fesih keyfiyetinin taahhütlü mektupla karşı tarafa bildirmesi kafidir. Bu durumda 2886 sayılı Kanununun 57 ve 60 maddeleri gereğince işlem yapılır.

ÖDEMELER:

MADDE :13

Müellif yukarıda yazılı madde 3'göre toplam bedelin:

- 1.Madde(2/a)daki işlerin Belediye'ce tasdikinden sonra %20'sini
- 2.Madde(2/b)deki işlerin Belediye'ce tasdikinden sonra %20'sini
- 3.Madde (2/c)deki işlerin Belediye'ce tasdikinden sonra%50'sini
- 4.Madde (2/d)deki işlerin tamamlanıp Belediye kabulünden %10'unu alacaktır.

TOPLAM:.....TL.

MADDE:14

Hakediş raporları müellifin (madde 2)'de belirtilen sıra içinde kısım yapacağı hizmetlere ait proje evrak Belediye'ce tasdik edilmedikçe(Madde 11)'de yazılı miktarlara göre yapılacak gerekli tevkifatı, varsa idareye olan borçları ve cezalarla vergi ve hazinenin diğer alacakları tenzil edilip, hakediş raporuna göre düzenlenerek, 15 gün içinde Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından ödenecektir.

MADDE:15

Mimar, işbu sözleşmedeki işler başladıktan sonra yapacağı işlere ait malzeme ve işçilik ücretlerinin artması, yeni vergi ve resimler konması veya herhangi bir sebeble bu sözleşmede tesbit edilmiş ücretlerden maada hiçbir isim altında bir ücret istememek ihale ve sözleşmeyi taahhüdün tamamının yapılmasına ait bütün vergi, resim ve harçla sözleşme gideri müellife aittir. Ancak, ilgili mevzuat uyarınca hesaplanacak katma değer vergisi idarece müellife ödenir.

MADDE:16

Sözleşme kapsamında işlere;8/2574 sayılı kararname hükümleri uyarınca fiat farkı ödenir.

TEMİNAT

MADDE:17

Müellif bu sözleşmede girişilen işler kat'i teminat olarak 2886 sayılı kanunun 54.maddesine göre.....TL.lik kat'i teminat mektubu vermiştir.

MADDE:18

Bu sözleşmede zikredilen bilumum işlerin Belediye'ce tasdikli sureti ile hitamında 11.maddeye göre hesap kesilerek müellifin kat'i teminatı geri verilecek ve 2886 sayılı kanunun 56.maddesi gereğince ilişiği kesilecektir.

AVANS:

MADDE:19

Müellife hükümetçe kabul edilen bir Bankadan teminat mektubu veya kıymetleri üzerinde olmak üzere Devlet: İstikrazı Tahvilleri karşılığında proje düzenleme işleri bedelinin %10'una kadar avans verilebilir. Bu avans, verdiği tarihten itibaren işin hitamına kadar düzenlenecek hakediş raporlarından 1050 sayılı kanun hükümlerine göre mahsup edilir. Herhangi bir sebeple bakiyesi kalırsa son siteden veya teminatından kesilerek mahsubu yapılır.

TELİF HAKKI:

MADDE:20

Müellif meydana getireceği eserin doğal telif haklarına sahiptir. Tarafların rıza ve yazılı kabulü olmadan değiştirilemez, çoğaltılamaz, taklid edilemez.

HUKUK HÜKÜMLERİ VE İHTİLAFLARI:

MADDE:21

Müellif kanuni ikametgah olarak.....adresini göstermiştir. Bu adrese yapılacak her türlü tebligat, aynı günde kendisine yapılmış sayılır.

MADDE:22

Memleketimizde harp olması ve mücbir sebep olarak kabul edilmiştir.

MADDE:23

Bu sözleşmenin tefsir veya tatbikatından dolayı doğabilecek ihtilafların halinde jüri heyetinin bu konular için görevlendirmiş olduğu komisyon, hakem heyeti ve en sonunda Bursa Mahkemeleri yetkilidir.

MADDE:24

Projeleri hazırlamakta olduğu büro Belediye tarafından ziyaret edilebilir ve bu esnada yapılmakta olan işlerin müellifçe kendilerine gösterilmesi mecburidir.

MADDE:25

Müellif sözleşmede yazılı hakların 3'cü şahıslara temlik edemez. Aksi halde sözleşme yazıyı bir ihtara gerek kalmaksızın feshedebilir. Bu durumda müellif teminatı irad kaydedilir.

MADDE:26

Bu sözleşme Bursa Büyükşehir Belediyesi ve müellif adına iki nüsha olarak tanzim ve teatî edilmiştir.

MÜELLİF

BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI