



MANİSA BELEDİYESİ HİZMET BİNASI VE ÇEVRESİ ULUSAL MİMARİ PROJE YARIŞMASI

Ş A R T N A M E



MANİSA BELEDİYESİ
ŞUBAT 2011

İÇİNDEKİLER

BAŞKANDAN

ÖNSÖZ

ŞARTNAME

1. Yarışmanın Konusu ve Amacı
2. Yarışmanın Şekli
3. Yarışmayı Açan Kurumun Adı, Adresi ve İletişim Bilgileri
4. Yarışmaya Katılım Koşulları
5. Jüri Üyeleri ve Raportörlerin İsim ve Unvanları
6. Yarışmacılara Verilecek Bilgi ve Belgeler
7. Yarışmacılardan İstenilenler
 - 7.1. Birinci Kademedeki İstenilenler
 - 7.1.1. Birinci Kademedeki İstenilenlerin Sayısı, Ölçek ve Sunuş Biçimi
 - 7.1.2. Kimlik Zarfı
 - 7.1.3. Yazışma Adresi Zarfı
 - 7.2. İkinci Kademedeki İstenilenler
 - 7.2.1. İkinci Kademedeki İstenilenler Çizimlerin Niteliği ve Ölçek
 - 7.2.2. Maket
 - 7.2.3. İkinci Kademe Projelerin Sunum Şekilleri
 - 7.2.4. İkinci Kademedeki İstenilen Raporlar
 - 7.2.5. Kimlik Zarfı
8. Yarışmacıların Uymakla Yükümlü Olduğu Esaslar
9. Projelendirmede Uyulacak Yönetmelikler
10. Yarışma Takvimi
11. Soru ve Cevaplar
12. Rumuzlar ve Ambalaj Esasları
13. Projelerin Teslim Günü, Yeri ve Şartları
14. Yarışma Sonucunun İlanı
15. Ödüller ve Ödeme Şekli
16. Sergi ve Kolokyum Yeri
17. Anlaşmazlıkların Çözülme Şekli ve Yeri
18. Birincilik Ödülünü Kazanana İşin Verilme Şekli
19. Projelerin Geri Verilmesi
20. Başvuru, Soru-Cevap ve İletişim Bilgileri

İHTİYAÇ PROGRAMI

KATILIM TUTANAĞI

EKLER

İMAR BİLGİLERİ

- 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı
- 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Halihazır Harita
- Plankote ve Halihazır Paftalar
- Yarışma Alanı ve Yakın Çevresinin Sayısal 3 Boyutlu Dosyaları
- Yarışma Alanına Ait Yapılaşma Sınırı-Maket Sınırı-Yakın Çevre Etkileşim Sınırını Gösteren Dosya
- Aplikasyon Krokisi
- Jeolojik Yapı ve Zemin Durumu
- Altyapı Raporu
- Meteoroloji Raporu
- Fotoğraflar

B A Ş K A N D A N

Ege Bölgesi'nin incisi Manisa, Osmanlı İmparatorluğu'na yetiştirdiği şehzadeler nedeniyle "Şehzadeler Kenti" olarak anılmalarının yanı sıra, Ege Bölgesi'ne hayat veren Gediz Nehri'nin bereketiyle Türkiye'nin ve dünyanın en verimli tarım arazilerine sahiptir. Son yıllarda tarım ağırlıklı gelişimini sanayi gelişimine yönelen kent, bu alanda da başarısını göstererek Avrupa'nın yatırıma en uygun kenti unvanını kazanmıştır. Hal böyleyken, gelişen her kentin yaşadığı göç gerçeğiyle Manisa'da karşı karşıya kalmıştır. Kent merkezinin nüfusu 90'lı yıllarda 150 bin seviyelerinde iken 2000'li yılların başında bu 250 bin seviyelerine çıkmış son olarak 300 bini geçerek 350 binlere yaklaşmıştır. Yine TÜİK verilerine göre köyden kente göç de son yıllarda artmıştır.

Büyüyen ve gelişen Manisa'nın sorunlarını çözmek için projeler geliştiren Manisa Belediyesi'nin hizmetlerini daha kaliteli sürdürebilmesi ve vatandaşın belediye hizmetlerinden daha rahat faydalanabilmesi için yeni hizmet binası ihtiyacı ortaya çıkmıştır. Belediyemizin kentteki mimari gelişim ile ilgili politikası, soğuk beton yığını yapıların kentle bütünleşmesi için insancıl öğelerin eklenmesi ve teknik mimari gereksinimleri doğayla bütünleşik bir şekilde harmanlamış yapıların ortaya çıkarılması yönündedir. Bu nedenle kentimize yapılacak ve belediyemizin politikasını yansıtacak hizmet binası projesinin bu özellikte olmasını dileyerek, yarışma vasıtası ile dünya çapında önemli projelere imza atan Türk mimarlarının fikirlerine başvurmayı tercih ettik.

Manisa Belediyesi Hizmet Binası ve Çevresi Mimari Proje Yarışması'nda; Osmanlı şehzadelerinin tarihi mirası, dünya'nın ilk çevrecisi Manisa Tarzanı Ahmet Bedevi'nin yeşil Manisa mirası, Türkiye'nin ve dünyanın en verimli topraklarına sahip, sanayisi ile Avrupa'nın parlayan yıldızı haline gelen modern Manisa'nın izlerini hayal ediyoruz. Türk mimarisinin üstadı Mimar Sinan'ın ilk eserlerinden olan Muradiye Camii'ne ev sahipliği yapan Manisa'ya, geleceğe miras bırakacağımız bir yapı kazandırma kazandırmayı amaçlıyoruz. Her gün binlerce insanın geçtiği İzmir-İstanbul yolunda Manisa'yı anlatacak bir mimari eseri kentimize kazandırmayı amaçlıyoruz. Biz bu hayalimizi çizgisiyle gerçeğe çevirmek için düzenlenen yarışmaya katılacak mimarlarımıza güveniyoruz. Bu vesileyle, hizmet binası ve çevresi mimari proje yarışmasına katılacak tüm mimarlara başarılar diler, yarışmanın düzenlenmesinde emeği geçen saygı değer jüri üyeleri ve çalışanlara teşekkür ederim.

Cengiz ERGÜN
Manisa Belediye Başkanı

Ö N S Ö Z

Belediyeler sosyal, kültürel ve siyasal bağlamın getirdiği çağdaş dönüşümler içinde, sadece yönetsel bir hizmet birimi olmanın ötesine geçip, kentle kentin paydaşları arasında oluşacak çok boyutlu ilişkilerin belirleyici kurumsal ortamını oluşturmaktadır. Bu çok boyutlu ilişki, yapı çevresini de içine alan etkileşim ortamını belirlemektedir. Bu anlamda belediye yapıları, kendi yarattığı kentsel mekânın bir parçası ve onunla ilişki içinde, kolay ulaşılan, sahiplenilerek kullanılan, çağdaş kent yaşamı ve kent ile süreklilik kuran fiziksel ortamlar ve kentin temsil edildiği simgesel değerler bütünü olarak algılanmalıdır. Benzer şekilde yeni oluşturulacak çevrenin ve yapıların mimari dili kent kültürünün çağdaş mimarlık ve sanat ortamı ile kurduğu ilişkinin gücünü belirlemekte, bu kültürün çağdaş anlayışlara geçirgenliğini temsil etmektedir.

Manisa Belediyesi Hizmet Binası ve Çevresi yarışma alanı, kent merkezinde önemli bir yere sahiptir. Bu alan, fiziksel sınırları ve büyüklüğü nedeniyle yakın çevresindeki mevcut dokunun dönüşümünde doğrudan etkili olacak bir konumdadır. Merkezin proje alanına doğru odaklanarak yaya ve oto ulaşım arterlerini belirleyeceği düşünülmektedir. Bu nedenle yarışmanın öncelikli beklentisi, Manisa'ya hem gece hem gündüz yaşayacak yeni bir kentsel merkez kazandırmak ve bu merkezin parçası olarak Belediye'nin gelişen ve büyüyen kurumsal yapısına altyapı sağlamaktır. Elde edilecek tasarımın Manisa'nın merkezinde dokusal bir dönüşüm etkisi yaratacağı, bu anlamda yapıların kendisi kadar çevre ile ilişkilene biçimi ve oluşturulacak açık alanların kentsel kullanım ve sürekliliklerinin önemli bir girdi olarak değerlendirileceği göz ardı edilmemelidir. Elde edilmeye çalışılan yapılar bütünü kendi işlevlerinin yanı sıra Manisa kent merkezi kullanımına çok boyutlu bir zenginlik katacak, Manisa halkına yeni ve alternatif kentsel açık ve kapalı alan kullanım olanakları sunacaktır. Yarışma, yeni kentsel mekan kazandırılması, mevcut merkez dokusunun iyileştirilmesi, canlandırılması, benimsenmesi ve dolaşım önceliklerinin yeniden belirlenmesine yönelik olanakları kullanan bir tasarım ortamı olarak algılanmalıdır. Önerilecek çevre, kent ve kentin paydaşları ile belediye arasında çok boyutlu aidiyet ve temsiliyet ilişkilerinin gelişmesine; çağdaş, araştırmaya dayalı ve yenilikçi mimarlık anlayışlarının yaygınlık kazanmasına olanak tanınmalıdır. Benzer yaklaşımla, önerilen yapı ya da yapıların, "sürdürülebilir yaşam" kavramına uygun biçimde enerji ve çevre duyarlılıkları barındırması beklenmektedir.

Yarışma alanı, halen otobüs terminali olarak kullanılmakta olan alanın bütünüdür ve üzerindeki yapıların tümü yok sayılacaktır. Alanın kuzey-batısında bulunan Mimar Sinan Bulvarı, İzmir-İstanbul trafiğinin aktığı karayolu olarak kullanılmaktadır. Yapımı devam etmekte olan çevre yolu tamamlandığında, İzmir-İstanbul trafiği çevre yoluna yöneleceğinden, Mimar Sinan Bulvarı kent içi yola dönüşecektir. Yarışmada, alanın kuzey köşesinde bulunan yaya köprüsü yok sayılarak, yeni kentsel merkezle bütünleşik bir plan elde edilmesi, özel mülkiyetlere dokunmadan kuzeydeki yaşam alanları ile yaya ilişkisinin sağlanması beklenmektedir. Bu ilişki kurulurken, Mimar Sinan Bulvarı'nın kotlarının değiştirilmesi önerilmemektedir.

Manisa Belediyesi, söz konusu yarışma sonucunda önerilen yapılaşma koşullarını, açık alan kullanım biçimlerini, bu düzenlemenin çevresel doku üzerindeki dönüştürücü etkilerini ve gerek yaya, gerekse araç dolaşım kurgularını kent merkezinin yeniden yapılandırılması aşamasında doğrudan bir girdi olarak kullanacaktır. Yarışma alanında yapılaşma sınırları içinde imar sınırlaması (yapı yaklaşma sınırı, H maks. vb.) yoktur.

MANİSA BELEDİYESİ HİZMET BİNASI ve ÇEVRESİ ULUSAL MİMARİ PROJE YARIŞMASI ŞARTNAMESİ

1. YARIŞMANIN KONUSU ve AMACI

“Manisa Belediyesi Hizmet Binası ve Çevresi” mimari projelerinin elde edilme işi, Manisa Belediye Başkanlığı tarafından “Mimarlık, Peyzaj Mimarlığı, Mühendislik, Kentsel Tasarım Projeleri, Şehir ve Bölge Planlama ve Güzel Sanat Eserleri Yarışmaları Yönetmeliği” kuralları içinde “Serbest, Ulusal ve İki (2) Kademeli” olarak yarışmaya çıkarılmıştır.

Yarışmanın amacı “Manisa Belediyesi Hizmet Binası ve Çevresi” konulu tasarım gerçekleştirilirken, kültür, sanat, bilim ve çevre değerlerinin rekabet yolu ile geliştirilmesine, çok sayıda seçenekten ekonomik, işlevsel ve yenilikçi çözümlerin seçilmesine, müelliflerinin saptanmasına ve güzel sanatların teşvikine; ayrıca ilgili mesleklerin gelişmesine, etik değerlerin yerleşmesine, uluslararası rekabet gücü kazanmalarına uygun ortam sağlamaktır.

2. YARIŞMANIN ŞEKLİ

Yarışma; serbest, ulusal ve iki (2) kademelidir.

3. YARIŞMAYI AÇAN KURUMUN ADI, ADRESİ ve İLETİŞİM BİLGİLERİ

Adı : MANİSA BELEDİYESİ
Adresi : 1. Anafartalar Mah. Ergen Cad. No: 2 MANİSA
Tel : 0 236 231 45 80
Faks : 0 236 237 98 27
E-posta : yarisma@manisa.bel.tr
İnternet : yarisma.manisa.bel.tr

4. YARIŞMAYA KATILIM KOŞULLARI

- Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Mimarlar Odası mimar kökenli üyesi olmak ve meslekten men cezalısı durumunda olmamak (Yarışmaya ekip halinde katılma durumunda ekip başı mimar olacaktır),
- Jüri üyelerini ve raportörleri belirleyen ve atayanlar arasında olmamak,
- Jüri üyeleri (danışman, asli, yedek) ve raportörlerle bunların 1. dereceden akrabaları, ortakları, yardımcıları ve çalışanları arasında olmamak,
- Jüri çalışmalarının herhangi bir bölümüne katılmamış olmak,
- Manisa Belediyesi’nde yarışmayla ilgili her türlü işlemleri hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve onaylamakla görevli olmamak,
- Şartname alıp isim ve adreslerini yarışma raportörlüğüne kaydettirmiş olmak (Ekip olarak katılanlardan bir kişinin bu şartı yerine getirmesi yeterlidir),
- Yarışmayı açan idare adına hareket eden danışmanlar ile bunların çalışanları arasında olmamak,

Yarışmaya katılmak isteyenler; ad, soyad, telefon, faks, e-posta ve açık adreslerini yazdırıp, yarışma şartnamesini 20TL (Yirmi Türk Lirası) karşılığında yarışma raportörlüğünden alabileceklerdir. Manisa dışından şartname almak isteyen yarışmacıların, şartname bedelini Manisa Belediyesi’nin Ziraat Bankası Merkez Şubesi TR780001000188 394769405001 no.lu hesabına isim bildirerek yatırmaları gerekmektedir. Banka dekontunun ve şartname teslim adresinin yarışma raportörlüğüne fakslanmasıyla birlikte şartname ve ekleri yarışmacıların adreslerine postalanacaktır.

Şartname alma için son tarih projelerin birinci kademe teslim tarihidir.

Bu şartlara uymayanlar, proje teslim etseler de yarışmaya katılmamış sayılır ve isimleri yarışmaya kabul edilmeme gerekçeleri ile birlikte üyesi oldukları meslek odalarına bildirilir.
Not: Ödemeler şirket adına değil, müellif adına yapılacaktır.

5. JÜRİ ÜYELERİ ve RAPORTÖRLERİN İSİM ve UNVANLARI

Danışman Jüri Üyeleri

Cengiz ERGÜN	Manisa, Belediye Başkanı
Azmi AÇIKDİL	Mimar, Manisa Bel. Bşk. Yrd.
Zafer ÜNAL	Y. Mimar Müh., 1989–1994 Bel. Bşk.
Ömer YILMAZ	Mimar, Arkitera Mimarlık Merkezi
Ahmet Turan KÖKSAL	Dr. Mimar, Zirve Ü. Mim. Tas. Fakültesi
Müge KUĞU	Mimar, Manisa Belediyesi
Ömer Selçuk BAZ	Mimar, Uludağ Ü.

Asli Jüri Üyeleri

Özcan UYGUR (Jüri Başkanı)	Y. Mimar, ODTÜ
Musa AYNURU	İnşaat Müh., ADMMA
Deniz GÜNER	Dr. Mimar, YTÜ
Hüseyin KAHVECİOĞLU	Dr. Mimar, İTÜ
Enis ÖNCÜOĞLU	Mimar, ODTÜ
Mehmet SOYLU	Y. Mimar, Gazi Ü.
Ahmet TURGUT	Şehir Bölge Plancısı, YTÜ

Yedek Jüri Üyeleri

Saniye ALTAY	Mimar, Manisa Belediyesi
Hasan Özcan ÇATMA	Y. Mimar Mühendis
Fethi Nazım OBÜS	İnşaat Mühendisi, CBÜ
Burak ASİLİSKENDER	Dr. Mimar, Erciyes Ü.

Raportörler

İlayda ALTINLI	Restoratör, Manisa Belediyesi
Volkan ARSLAN	Mimar, Manisa Belediyesi
Dinçer DİNÇER	Mimar, Manisa Belediyesi
Fadile KURT	Raportör Yardımcısı, Manisa Belediyesi

6. YARIŞMACILARA VERİLECEK BİLGİ ve BELGELER

- Şartname
- İhtiyaç programı
- 1/1000 ölçekli uygulama imar planı
- 1/5000 ve 1/1000 ölçekli halihazır harita
- Plankote
- Aplikasyon krokisi,
- Yarışma alanı ve yakın çevresinin sayısal 3 boyutlu dosyaları
- Zemin etüd raporu (2. kademede verilecektir.)
- Altyapı raporu,
- Fotoğraflar
- Meteoroloji verileri
- Maket sınırı paftası,
- Manisa Belediyesi organizasyon şeması
- Sözleşme tasarısı

7. YARIŞMACILARDAN İSTENİLENLER

7.1. BİRİNCİ KADEMEDE İSTENİLENLER

7.1.1. BİRİNCİ KADEMEDE İSTENİLENLER SAYISI, ÖLÇEK ve SUNUŞ BİÇİMİ:

- **1/1500 Ölçekli Vaziyet Planı ve Silüet:** Ana kararları açıklayan şemalar ve kavramsal çözümler bu planla birlikte verilmelidir. Vaziyet planının sol alt köşesine tüm yapı alanların toplam m²'si yazılacaktır.
- **1/750 Ölçekli Kat Planları Kesit ve Görünüşler:** Tasarım, ölçeğin gerektirdiği şematik seviyede ifade edilebilir. Yarışmanın birinci kademesi için kat planlarında gösterim şekli, ihtiyaç programında verilen mekansal ayrıntının belirtilmesi veya ayrılan alanın bütüncül olarak ifadesi, işlevin ve mekanın özelliklerine göre yarışmacı tarafından belirlenecektir.
- **Mimari Açıklama Raporu:** Bu raporda; verilen ihtiyaç programı ve arsa verilerinin, tasarımda nasıl ele alındığı ve değerlendirildiği belirtilecektir. Ayrıca projenin yapı ekonomisi ve geleceğe dönük sürekliliği açısından işlevine uygun yapım yöntemi malzeme genel mimari planlama doneleri ifade edilecektir. Tasarım ana fikirlerini ifade eden mimari açıklama raporu pafta üzerinde olacaktır.
- **Birinci Kademe Projelerin Çizim ve Sunuş Biçimi:** A1 kağıt normunda dik olarak kullanılacak 4 paftayı aşmamak şartıyla sunum serbest olup, 3 boyutlu görseller ve maket fotoğrafı da kullanılabilir. 1 takım basılı kopya ve CD teslim edilecektir. Paftalar, fotoblok ya da sert bir zemin üzerine yapıştırılarak teslim edilecektir. Ayrıca her paftada bütün kat planlarının altına ayrı ayrı alanları ve paftanın sol alt köşesine o paftadaki binaların toplam alanları m² olarak verilecektir. Sergileme kolaylığı bakımından bütün paftalarda asma şeması yer alacaktır. CD ortamındaki teslim, paftaların 300 dpi çözünürlüklü PDF formatındaki kopyalarından oluşacaktır.
- Ayrıca A3 normunda, küçültülmüş bir takım proje teslim edilecektir.
- Birinci kademede diğer disiplinlere ait rapor istenmemektedir. Birinci kademede maket istenmemektedir.

7.1.2. KİMLİK ZARFI

Yarışmacılara ait kimlik bilgi ve belgelerinin yer alacağı kimlik zarfı üzerinde proje rumuzu ve “**Manisa Belediyesi Hizmet Binası ve Çevresi Ulusal Mimari Proje Yarışması Kimlik Zarfı (1.Kademe)**” ibaresi yer alacaktır.

Zarfın içinde:

- Müelliflerin, yarışma şartlarını aynen kabul ettiklerini belirten, ad ve soyadlarını, mezun oldukları okulu ve diploma numaralarını, üyesi oldukları oda sicil numaralarını ve adreslerini bildirir imzalı belge (Şartname ekinde verilen Katılım Tutanağı kullanılabilir) ile
- 2011 yılı içinde Mimarlar Odasınınca düzenlenmiş, yarışmacıya ilişkin oda belgesini koymaları gereklidir.
Ekip olarak katılım halinde, bu belgeler müellif ekip üyelerinin her biri tarafından verilecektir.

Diğer disiplinlerdeki uzmanlara ait imzalı kimlik belgeleri bu aşamada **istenmemektedir**.

Yarışmaya katılan proje sahiplerinden ödül veya mansiyon kazanamadıkları halde kimliklerinin açıklanmasını isteyenler, kimlik zarfının üzerine, “**Açılabilir**” kaydını koyabilirler.

Bu kaydı taşıyan zarflar, jüri tarafından açılır ve kimlikleri açıklanır. Bu işlemler tutanakla belirtilir.

7.1.3. YAZIŞMA ADRESİ ZARFI

Proje ile aynı rumuzu taşıyan zarfın üzerine “**Manisa Belediyesi Hizmet Binası ve Çevresi Ulusal Mimari Proje Yarışması Yazışma Adresi Zarfı**” yazılacaktır.

Zarfın içine herhangi bir isim belirtilmeksizin, yalnızca yarışmacılara ait adres konulacaktır.

7.2. İKİNCİ KADEMEDE İSTENİLENLER:

7.2.1. İKİNCİ KADEMEDE İSTENİLEN ÇİZİMLERİN NİTELİĞİ ve ÖLÇEK:

İkinci kademede, projelerin jürinin eleştirisi ve önerileri de dikkate alınarak geliştirilmesi beklenmektedir.

Vaziyet Planı

Vaziyet planı 1/500 ölçekli çizilecektir.

- Yol ve çevre ilişkilerini de gösteren, projeyi ifade edecek şekilde 1/500 ölçekli kesit silüet çizilecektir.

Planlar

- Zemin ve zemin üzerindeki katlar 1/200 ölçekte çizilecektir.
- Zemin kat planı, ayrıca çevre ilişkilerini de kapsayacak şekilde 1/500 ölçekte çizilecektir.
- Zemin altındaki katlar 1/500 ölçekte çizilebilir. Ancak bu katlarda, 1/500 ölçekle özelliği yeterince anlatılamayacak mekanların yer alması halinde, kısmen veya ilgili katın bütünü 1/200 ölçekte çizilecektir. Bu konudaki karar, tasarımı en uygun şekilde anlatmak üzere yarışmacıya bırakılmıştır.

Kesit ve Görünüşler

Kesitler 1/200 ölçekte çizilecektir.

- Görünüşler 1/200 ölçekte çizilecektir.

Sistem Detayı

Jüri, gerekli görmesi halinde belirleyeceği bir kısımdan sistem detayı isteyebilir.

Jüri ikinci kademeye seçilen proje sunuşlarında, proje özelliğine göre gerekli gördüğü ilave çalışmalar isteyebilir.

7.2.2. MAKET

- 1/500 ölçeğindedir. Renk ve teknik serbesttir. 100 x 70 cm. ebatlarındaki maketin sınırları, "maket sınırı" paftasında belirtilmiştir.
- Maket sınırının yer aldığı pafta şartname ekleri arasındadır.

7.2.3. İKİNCİ KADEMEDE PROJELERİN SUNUM ŞEKİLLERİ

A0 kağıt normunda olmak şartıyla sunum serbest olup, 3 boyutlu görseller ve maket fotoğrafı da kullanılabilir. 1 takım basılı kopya ve CD teslim edilecektir. Paftalar fotoblok veya sert bir zemin üzerine yapıştırılarak teslim edilecektir.

Sergileme kolaylığı bakımından bütün paftalarda asma şeması yer alacaktır. Ayrıca her paftada bütün kat planlarının altına ayrı ayrı alanları ve paftanın sol alt köşesine o paftadaki binaların toplam alanları m² olarak verilecektir. CD ortamındaki teslim, paftaların 300dpi çözünürlüklü PDF formatındaki kopyalarından oluşacaktır.

Ayrıca A3 normunda, küçültülmüş bir takım proje teslim edilecektir.

7.2.4. İKİNCİ KADEMEDE İSTENİLEN RAPORLAR

Mimari Açıklama Raporu

Bu raporda, tasarıma ilişkin genel yaklaşımlarla beraber, projenin birinci kademe sonrasındaki gelişimine ilişkin açıklamalar yer alacaktır. Mimari açıklama raporunun özeti, pafta üzerinde yer alacaktır.

İnşaat Mühendisliği Raporu

Bu raporda, yapının inşaat mühendisliği yönünden tanımı yapılır. Yapı için teklif edilen taşıyıcı sistemin seçiminde göz önüne alınan mühendislik ve ekonomi faktörleri belirtilir.

Makine Tesisatı Raporu

Bu raporda makine mühendisliği hizmetleri ile ilgili tesisat sistemleri hakkında gerekli bilgi verilecektir.

Elektrik Tesisatı Raporu

Bu raporda, elektrik mühendisliği hizmetleri ile ilgili elektrik sistemleri hakkında gerekli bilgi verilecektir.

7.2.5. KİMLİK ZARFI

2. kademede kimlik zarfında, mimarlık dışı disiplinlerden istenen raporları (İnşaat Mühendisliği Raporu, Makine Tesisatı Raporu, Elektrik Tesisatı Raporu) hazırlayan uzmanlara ait kimlik bilgileri ve oda belgeleri yer alacaktır.

2. kademede, ilk kademede mimari ekip üyelerine, danışman ve yardımcı olarak ilaveler yapılabilir. Böyle bir durumda, ekibe eklenen yardımcı ve danışmanlara ait kimlik bilgileri 2. kademe kimlik zarfına konulacaktır.

Zarfın içine:

- Raporları hazırlayan meslek mensuplarının (İnşaat Mühendisi, Makine Mühendisi ve Elektrik Mühendisi) her biri için ayrı olmak üzere; yarışma şartlarını aynen kabul ettiklerini belirten, ad ve soyadlarını, mezun oldukları okulu ve diploma numaralarını, üyesi oldukları meslek odasını, oda sicil numaralarını ve adreslerini bildirir imzalı bir belge (Şartname ekinde verilen Katılım Tutanağı kullanılabilir) ile 2011 yılı içinde, ilgili Meslek Odalarının düzenlenmiş, oda üyelik belgesi konulacaktır.

Bu belgeler, ilgili meslek mensuplarının her biri için ayrı ayrı hazırlanacaktır.

Kimlik zarfı üzerinde proje rumuzu ve “**Manisa Belediyesi Hizmet Binası ve Çevresi Ulusal Mimari Proje Yarışması Kimlik Zarfı (2. Kademe)**” ibaresi yer alacak ve projenin teslim edildiği ambalaja konacaktır.

8. YARIŞMACILARIN UYMAKLA YÜKÜMLÜ OLDUĞU ESASLAR ve YARIŞMADAN ÇIKARMA

Aşağıda belirtilen hususlara uymayan projeler, jüri kararı ile tutanağa geçirilmek şartıyla yarışmadan çıkarılır:

- Kimlik zarfının ve zarfın içinde bulunması gerekli belgeleri bulunmayanlar,
- Yarışma şartnamesinin dördüncü maddesinde belirtilen “yarışmaya katılma koşullarına” uymayanlar,
- Herhangi bir yerinde eserin sahibi tanıtan ve işaret bulunan eserler.

9. PROJELENDİRMEDE UYULACAK YÖNETMELİKLER:

Ülkemizde yürürlükte olan ilgili yönetmeliklere uyulacaktır.

10. YARIŞMA TAKVİMİ

10 Şubat 2011 Perşembe	Yarışmanın ilanı
4 Mart 2011 Cuma	Birinci kademe sorular için son gün
7 Mart 2011 Pazartesi	Yarışmacılara cevapların duyurulması
18 Nisan 2011 Pazartesi	Birinci kademe projelerin teslim edilmesi için son gün (saat 17:00)
21 Nisan 2011 Perşembe	Posta ile gönderilen projelerin kabulü için son gün (saat 17:00)
2 Mayıs 2011 Pazartesi	İkinci kademeye kalan yarışmacılara bildirim tarihi
17 Mayıs 2011 Salı	İkinci kademe sorular için son gün
20 Mayıs 2011 Cuma	İkinci kademe yarışmacılara cevap gönderilmesi
24 Haziran 2011 Cuma	İkinci kademe projelerin raportörlüğe teslimi için son gün (saat 17:00)
28 Haziran 2011 Salı	Posta ile gönderilen projelerin son kabulü için son gün (saat 17:00)
4 Temmuz 2011 Pazartesi	Yarışma sonuçlarının ilanı ve sergi başlangıcı
9 Temmuz 2011 Cumartesi	Kolokyum

11. SORU ve CEVAPLAR

Yarışmacılar sorularını, birinci kademede en son 04.03.2011, Cuma günü raportörlüğe ulaşacak şekilde “Manisa Belediyesi Hizmet Binası ve Çevresi Mimari Proje Yarışması Raportörlüğü” yazışma adresine veya “yarisma@manisa.bel.tr” elektronik posta adresine gönderebilirler. Birinci kademede sorulan soruların cevapları 07.03.2011 Pazartesi günü elektronik posta ve yarışma web sitesi aracılığı ile yarışmacılara duyurulacaktır. İkinci kademede, yarışmacılar sorularını en geç 17.05.2011 Salı günü yarışma raportörlüğüne ulaşacak şekilde posta veya elektronik posta yolu ile iletileceklerdir.

İkinci kademede sorulan soruların cevapları, bu kademeye kalan tüm yarışmacılara 20.05.2011 Cuma günü yarışmacılara ulaşacak şekilde elektronik posta yolu ile iletilecektir.

12.RUMUZ ve AMBALAJ ESASLARI

Yarışma projeleri, dış etkenlerden zarar görmeyecek şekilde raportörlüğe teslim edilecek; her paftanın, raporların her sayfasının, maketin, zarfların ve ambalajların sağ üst köşesine beş (5) rakamlı (1×4 ebadında) bir rumuz yazılacaktır.

13. PROJELERİN TESLİM GÜNÜ, YERİ ve ŞARTLARI

Her iki kademede de projeler “Manisa Belediyesi Hizmet Binası ve Çevresi Ulusal Mimari Proje Yarışması Raportörlüğü, İmar İşleri Müdürlüğü, 1. Anafartalar Mah. Ergen Cad. No: 2, 45010 MANİSA” adresine teslim edilecektir.

BİRİNCİ KADEME TESLİM

Birinci Kademe Proje ve ekleri en geç **18 Nisan 2011 Cuma günü saat 17.00**'ye kadar yarışma raportörlüğüne elden imza karşılığı teslim edilebileceği gibi PTT, APS veya özel kargo ile adrese teslim olarak da gönderilebilir.

Bu şekilde gönderilen projelerin PTT, APS, KARGO makbuzu (proje ve eklerinin son teslim tarihi ve saatinden önce kargoya verildiğini gösteren), faks ile en geç **18 Nisan 2011 günü saat 19.00**'a kadar yarışma raportörlüğüne ait 0 236 234 15 17 numaralı faks gönderilecektir.

En geç 21 Nisan 2011 günü saat 17.00'ye kadar belirtilen adrese ulaşmayan proje ve eklerinden ve kargoda oluşabilecek hasarlardan Manisa Belediyesi sorumlu değildir.

Teslim edilecek proje ambalajı üzerinde “Manisa Belediyesi Hizmet Binası ve Çevresi Ulusal Mimari Proje Yarışması” ibaresi, rumuzu ve yukarıda belirtilen teslim adresi yer alacaktır.

İKİNCİ KADEME TESLİM

İkinci Kademe Proje ve ekleri en geç **24 Haziran 2011 Cuma günü saat 17.00**'ye kadar yarışma raportörlüğüne elden imza karşılığı teslim edilebileceği gibi PTT, APS veya özel kargo ile adrese teslim olarak da gönderilebilir.

Bu şekilde gönderilen projelerin PTT, APS, KARGO makbuzu (proje ve eklerinin en son teslim tarihi ve saatinden önce kargoya verildiğini gösteren), en geç **24 Haziran 2011 günü saat 19.00**'a kadar yarışma raportörlüğüne ait 0 236 234 15 17 numaralı faks gönderilecektir.

En geç 28 Haziran 2011 günü saat 17.00'ye kadar belirtilen adrese ulaşmayan proje ve eklerinden ve kargoda oluşabilecek hasarlardan Manisa Belediyesi sorumlu değildir.

Teslim edilecek proje ambalajı üzerinde “Manisa Belediyesi Hizmet Binası ve Çevresi Ulusal Mimari Proje Yarışması” ibaresi, rumuzu ve yukarıda belirtilen teslim adresi yer alacaktır.

14. YARIŞMA SONUCUNUN İLANI

Yarışmanın sonucu Manisa Belediye Başkanlığı tarafından Resmi Gazete ve günlük ulusal bir gazetede ilan edilecektir. Jüri raporu www.manisa.bel.tr internet sayfasında yayınlanacak, ayrıca e-posta ile katılımcılara ulaştırılacaktır.

15. ÖDÜLLER ve ÖDEME ŞEKLİ

Belirlenen yarışma niteliğine uygun olan ve jüri tarafından yeterli görülen on (10) adet proje İkinci Kademe için değerlendirilmeye alınacaktır. İkinci kademeye kalan her bir proje için 5.000 TL ödeme yapılacaktır.

İkinci Kademede ise; jürinin yapacağı değerlendirme sonucunda seçilen projelere aşağıdaki ödül ve mansiyonlar, (Birinci kademe ödemesine ilave olarak) verilecektir.

1. Ödül	Net : 70.000 TL (Yetmiş bin Türk Lirası)
2. Ödül	Net : 50.000 TL (Elli bin Türk Lirası)
3. Ödül	Net : 35.000TL (Otuzbeş bin Türk Lirası)
4. Ödül	Net : 25.000TL (Yirmibeş bin Türk Lirası)
5. Ödül	Net : 20.000TL (Yirmi bin Türk Lirası)
1. Mansiyon	Net : 13.000TL (Onüç bin Türk Lirası)
2. Mansiyon	Net : 13.000TL (Onüç bin Türk Lirası)
3. Mansiyon	Net : 13.000TL (Onüç bin Türk Lirası)
4. Mansiyon	Net : 13.000TL (Onüç bin Türk Lirası)
5. Mansiyon	Net : 13.000TL (Onüç bin Türk Lirası)

İkinci Kademe'ye kaldığı halde bu kademe teslimini yapmayan yarışmacılara, yalnızca Birinci Kademe bedeli olan 5.000 TL ödenir.

Her iki kademeye ait ödül ve mansiyonlar, ikinci kademe sonuçlarının ilanından itibaren en geç 30 gün içinde, 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun 29. Maddesine göre net olarak ödenir.

16. SERGİ ve KOLOKYUM YERİ

Sergi ve kolokyumun yeri, ikinci kademe sonuçlarının ilanı ile birlikte yarışma internet sitesinden duyurulacaktır. (yarisma.manisa.bel.tr)

17. ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜLME ŞEKLİ ve YERİ

Yarışma sonuçlarının ilanından sözleşmenin imzalanmasına dek geçecek süre içinde idare ile yarışmacı arasında doğabilecek anlaşmazlıklar, önce jüri hakemliğinde, anlaşma sağlanamaması halinde Manisa Mahkemeleri'nde çözümlenecektir.

Ödül alan projelere ait her türlü fikri haklarda, 5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu hükümleri uygulanacaktır

18. BİRİNCİLİK ÖDÜLÜNÜ KAZANANA İŞİN VERİLME BİÇİMİ

Belediye, mimarlık ve mühendislik proje (PİD) ve mesleki kontollük hizmetlerini bu şartname ve ekleri hükümlerine göre yarışmada birinci ödülü kazanan proje sahibine, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 22. maddesi (b) bendi esasları gereğince doğrudan temin usulüne göre yaptıracaktır.

Mimarlık ve mühendislik projeleri fiyatlarının hesaplanmasında aşağıdaki yapı sınıfları dikkate alınacaktır:

Belediye Hizmet Binası: III-B
Otopark: III-A
Pazar yeri: III-A
Sosyal, Kültürel ve Ticari Birimler III-B
Açık Alan Düzenlemesi: II-B

Mimarlık ve mühendislik proje (PİD) ücretleri hesabı Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesi'ne göre yapılır. Proje ücretinin hesabında sözleşme yılı yapı yaklaşık birim maliyetleri ve birinci ödülü kazanan projenin inşaat alanı hesaba esas alınır.

Mesleki kontrollük hizmeti ücreti, Bayındırlık ve İskân Bakanlığı Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesi esaslarına göre bu şartnamede belirtilen Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri sınıfları üzerinden hesaplanacaktır.

Gerekli görülmesi haline jüri, Mimarlık, Peyzaj Mimarlığı, Mühendislik, Kentsel Tasarım Projeleri, Şehir ve Bölge Planlama ve Güzel Sanat Eserleri Yarışmaları Yönetmeliği'nin 31. Maddesi uyarınca, yarışmanın sonucunda 1. Ödül'ü kazanan proje için tavsiyelerde bulunabilir ve ardından bu projenin müellifi ile görüşme yapmak isteyebilir.

19. PROJELERİN GERİ VERİLMESİ

Yarışma sonuçlarına göre derece almamış olan projelerin sahipleri, serginin bitimini müteakip bir (1) ay içinde projelerini idareden bizzat veya vekilleri aracılığı ile alırlar. İdare, bu süre içinde alınmayan projelerden sorumlu değildir.

20. BAŞVURU, SORU-CEVAP ve İLETİŞİM BİLGİLERİ:

MANİSA BELEDİYESİ
Adres : Anafartalar Mah. Ergen Cad. No: 2
Manisa Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğü MANİSA

Telefon: 0.236 231 45 80 / 303 / 306
Faks: 0.236 237 98 27
E-posta: yarisma@manisa.bel.tr
İnternet: yarisma.manisa.bel.tr

MANİSA BELEDİYESİ HİZMET BİNASI VE ÇEVRESİ ULUSAL MİMARİ PROJE YARIŞMASI

KATILIM TUTANAĞI

Mimarlık, Peyzaj Mimarlığı, Kentsel Tasarım Projeleri Şehir ve Bölge Planlama ve Güzel Sanat Eserleri Yönetmeliği” kapsamında düzenlenen “Manisa Belediyesi Hizmet Binası ve Çevresi Ulusal Mimari Proje Yarışması” şartnamesini okudum, aynen kabul ediyorum.

TARİH / İMZA:

ADI ve SOYADI:

DOĞUM YERİ VE YILI:

TC KİMLİK NO:

MESLEĞİ:

MEZUN OLDUĞU OKUL / DİPLOMA TARİHİ / NO:

ODA SİCİL NO:

ADRES / TELEFON:

E-POSTA:

BANKAADI, ŞUBE KODU, HESAP NO, IBAN:



MANİSA BELEDİYESİ
ŞUBAT 2011

